



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020967

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/01/2025 11H23 C:016554 I:33364  
V/REF : BDCE2526  
V/Email reçu le Jeudi 02/01/2025 à 11H23

SELON DEVIS N° 4030085

V/REF.IMM. 0675

IMMEUBLE : REPUBLIQUE (COP)  
584 RUE DE LA REPUBLIQUE  
38290 LA VERPILLIERE

SDC '584 Rue de la République'  
C/O IMMO DE FRANCE  
Agence de Bourgoin Jallieu  
13BIS RUE PONTCOTTIER  
38300 BOURGOIN JALLIEU

Vaulx en Velin, le 27 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N584 REPUBLIQUE -WC COMMUNS - CONTACTER M BRIGNON TEL06 50695787  
MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 4030085 du 21/03/2024 d un montant de  
315,19 EURO HT

Donneur d'ordre : Mme L RIBEIRO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

COUPURE D'EAU  
DEPOSE DU WC POUR CAONDAMNATION DE CELUI-CI  
DECOUPE DE L'EVACUATION A RAS LE SOL  
REBOUCHAGE DU TROUS AFIN DE CONDAMNER L'EVACUATION  
MISE EN PLACE D'UN BOUCHON SUR L'ALIMENTATION  
REMISE EN EAU  
CONTROLE DE L'ETANCHEITE  
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LES TRAVAUX DE REPRISE EN PLACO, ENDUIT ET PEINTURE NE SONT PAS COMPRIS  
DANS LE PRESENT DU DEVIS

NOTRE INTERVENTION DU 10/01/2025

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 10/01/25 à 14H48 Mme L RIBEIRO

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et  
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

| Quantité | Heures - Suppléments - Descriptif       | P.U. HT |        |
|----------|-----------------------------------------|---------|--------|
| 1,00     | Travaux conformes au DEVIS en référence | 315,19  | 315,19 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5020967**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 315,19        |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 31,51         |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>346,70</b> |

**Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

**LYON CENTRE**52/54 rue Servient  
69003 Lyon**LYON TRANSACTION**6 place Kléber  
69006 Lyon**LYON OUEST**1 place Bénédicte Teissier  
69005 Lyon**VILLEURBANNE**1 cours de la République  
69100 Villeurbanne**GRENOBLE**12 place Paul Mistral  
38000 Grenoble**BOURGAIN-JALLIEU**13 bis rue Pontcôtier  
38300 Bourgoin-Jallieu**immodefrance-cifv.fr** GESTION, LOCATION, TRANSACTION, SYNDICSiège : 52/54 rue Servient 69003 LYON • SAS au capital de 9 686 328 euros • Garantie par GALIAN 89 rue La Boétie 75008 PARIS • N° TVA intracommunautaire : FR 185 529 066 326 • Carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerce, Gestion immobilière et Syndic : N°6901 2015 00000 2758 délivrée par la CCI de LYON

**Contact** : SOCIETE SERVIMO  
**Suivi par** : Laura RIBEIRO  
**Téléphone** : 04.28.19.03.88  
**Mail** : [laura.ribeiro@immodefrance-cifv.fr](mailto:laura.ribeiro@immodefrance-cifv.fr)

SOCIETE SERVIMO  
101 Avenue Paul Marcelin  
69120 VAULX EN VELIN

**ORDRE DE SERVICE N° BDCE2526**

BOURGAIN, le 02/01/2025

Mesdames, Messieurs,

Merci de bien vouloir intervenir au plus vite (**09/01/2025**) pour effectuer les travaux suivants :

VALIDATION DU DEVIS N°4030085 - CONDAMNATION DU WC

Prendre RDV avec Monsieur BRIGNON.

Cordialement.

**ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX****Copropriété** : 584 RUE DE LA REPUBLIQUE**Adresse** : 584 Rue De La Republique, 38290 LA VERPILLIERE**Bâtiment** : 584 RUE DE LA REPUBLIQUE**MOYENS D'ACCES****Immeuble** :**Bâtiment** :**SITUATION DU BIEN****Lot** : **Etage** :**Allée** : **Porte** :**CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ****M. BRIGNON** Sebastien**Téléphone** : 06.50.69.57.87**GARDIEN / EMPLOYE****Téléphone** :**COPROPRIETAIRE****Téléphone** :**OCCUPANT****Téléphone** :**Montant maximum : 346.70€ TTC**

Copropriété de plus de 2 ans avec TVA réduite pour les charges soumises à la TVA réduite

**⚠ Il est OBLIGATOIRE de rappeler le numéro d'Ordre de Service : BDCE2526 sur votre facture.****Le rappel de la référence n'a que pour seul but de vous assurer le règlement dans les meilleurs délais.**

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires  
Laura RIBEIRO