



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020958

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/12/2024 16H38 C:004400 I:00257

V/Email reçu le Vendredi 06/12/2024 à 16H38

SDC 'Groupe Bellevue'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : GROUPE BELLEVUE
RUES CHOPIN/PAUL MISTRAL
GEORGES SAND/MOZART/HERRIOT
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 27 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE MISTRAL BAT D8 - LOGEMENT DE M SIY - TEL:*07 65595963* -
LOCATAIRE-M.YANNICK-TEL:*07 63921578*
PERSONNE A CONTACTER M FREJA AU 2EME ETAGE TEL 06 52505846

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR FUITE COLONNE EAUX USEES DANS LES WC
Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 06/12/2024 A 20H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M SIY
PRESENCE D'UNE OUVERTURE DU MUR PAR UNE SOCIETE

L'OCCUPANT DU 2EME ETAGE REFUSE UNE INTERVENTION DANS SON LOGEMENT

LE 03/02/2025 A 11H00 :
ARRIVEE SUR PLACE - MR FREJA ABSENT MALGRE NOTRE PRISE DE RENDEZ-VOUS

LE 12/02 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR SY AU 1ER ETAGE
NOUS CONSTATONS DES TRACES D'INFILTRATIONS AU NIVEAU DU PLAFOND DE LA
GAINE TECHNIQUE DES WC PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME FREJA AU 2EME ETAGE
CONTROLE DE TOUS LES POINTS D'EAU, DE L'EVACUATION DE LA BAIGNOIRE ET
DE LA CUISINE
RIEN A SIGNALER

MISE EN PLACE D'UN TEST COLORANT DEPUIS LES WC, LA SALLE DE BAINS ET LA
CUISINE

REINTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MR SY AU 1ER ETAGE
LE COLORANT APPARAÎT, CE QUI NOUS INDIQUE QU'IL Y A BIEN UNE ANOMALIE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DANS LA GAINTE TECHNIQUE

LE 21/02 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE FREGA
SUITE RECHERCHE DE FUITE
COUPURE D'EAU ET DEPOSE DU WC
CREATION D'UNE PETITE OUVERTURE
TEST ECOULEMENT
FUIITE LOCALISEE SUR LE RACCORDEMENT EVACUATION CUISINE QUI SE RACCORDE
A L'EVACUATION WC
REPARATION PROVISoire ET REFERMETURE DU TROU
REMISE EN PLACE DU WC ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
PREVOIR :
- UNE OUVERTURE PLUS GRANDE
- LA DEPOSE DU WC AVEC POSSIBILITE DE CASSE
- LE REMPLACEMENT DE LA PIPE WC
- LE REMPLACEMENT D'UNE PORTION D'EVACUATION CUISINE ET LE TUYAU QUI SE
RACCORDE AU WC AU NIVEAU DE LA COLONNE DES EAUX VANNES
- UN AFFICHAGE COUPURE D'EAU AVEC LES ACCES
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 25/02/25 a 21H52 M. O. PAUTET

CS LCOMPTER Email envoyé le 24/02/25 a 08H09 M. O. PAUTET

A PARTIR DU LOGEMENT DE MME FREGA
PREVOIR :
- UNE OUVERTURE PLUS GRANDE
- LA DEPOSE DU WC AVEC POSSIBILITE DE CASSE
- LE REMPLACEMENT DE LA PIPE WC
- LE REMPLACEMENT D'UNE PORTION D'EVACUATION CUISINE ET LE TUYAU QUI SE
RACCORDE AU WC AU NIVEAU DE LA COLONNE DES EAUX VANNES
- UN AFFICHAGE COUPURE D'EAU AVEC LES ACCES

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

SW LGESTION Email envoyé le 14/02/25 a 14H36 syndic@regiepautet.fr

SW LGESTION Email envoyé le 14/02/25 a 14H36 syndic@regiepautet.fr

SW LGESTION Email envoyé le 14/02/25 a 14H36 syndic@regiepautet.fr

MP LGESTION Email envoyé le 13/02/25 a 15H17 M. O. PAUTET

AFIN DE POURSUIVRE NOS INVESTIGATIONS, NOUS AVONS BESOIN DE FAIRE
UNE OUVERTURE AU NIVEAU DE LA GAINTE TECHNIQUE DES WC, EN DEPOSANT LES
WC ET LOCALISER D'OU PROVIENT LA FUITE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

CS LGESTION Email envoyé le 30/01/25 a 07H28 M. O. PAUTET

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DT LGESTION Email envoyé le 08/12/24 a 19H56 M. O. PAUTET

PREVOIR UN ACCES AU LOGEMENT SUPERIEUR AFIN DE REPERER ET REPARER LA FUIITE

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER

SW LGESTION Email envoyé le 14/02/25 a 14:34 Mme N. PUDDU

SW LGESTION Email envoyé le 14/02/25 a 14:35 Mme N. PUDDU

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
1,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 06/12	2	70,85		106,27
1,50	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	2	70,85		106,27
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/02	6	70,85		212,55
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 21/02	7	70,85		212,55
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/02	51	70,85		88,56
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	6			Pour mémoire
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	7	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	51	39,45		39,45
TOTAL H.T.					834,22
T.V.A. a 10,00%					83,42
TOTAL T.T.C.En EURO					917,64

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020958

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R.PAUTET
LES ORMES 86 TER AVENUE JEAN JAURES
69800 SAINT PRIEST
Tel : 04.78.20.04.20
S.A Capital 39.900 €- Siren 972-500-979
Régie-Syndic-Courtage assurance-Transaction
syndic@regiepautet.fr

Société SERVIMO
101 Avenue P Marcellin
69120 VAULX en VELIN

Tel 04.78.79.36.36
Email centreappels@servimo.fr

Le 06/12/2024

DEMANDE D'INTERVENTION- ORDRE DE SERVICE

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais :

**SDC BELLEVUE ACDEFGH
Rue Paul Mistral / rue chopin
rue Mozart
69800 SAINT PRIEST**

Sur place, vous voudrez contacter et faire signer le bon d'intervention qui devra être annexé à la facture par

Monsieur/madame :
Allée :
Rue :
Téléphone :

Objet de votre intervention :

Bien vouloir intervenir en urgence chez Mr SIY, tél : 07.65.59.59.63, bât D8 Rue Paul Mistral, pour fuite colonne EU dans les WC

LES CLEFS SONT DISPONIBLES A L'AGENCE SUR RDV OBLIGATOIRE

Comptant sur une prompt intervention de votre part

Cordialement

La présente demande devra IMPERATIVEMENT être jointe à votre facture, faute de quoi, nous ne pourrions en assurer le règlement.

NOUS VOUS DEMANDONS DE NOUS FAIRE UN RETOUR D'INTERVENTION DES QUE LE TRAVAIL EST TERMINE ,ce par courriel

Le Syndic

Nota le diagnostic amiante est consultable en nos bureaux.

Vous voudrez bien prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux règles et principes applicables à votre métier et conditions particulières du présent chantier y compris les mesures de protections contre le COVID 19