



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020785

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/12/2024 11H16 C:004400 I:06159

V/Email reçu le Lundi 30/12/2024 a 11H16

V/REF.IMM. 30

IMMEUBLE : RESIDENCE DU MAIL
8 RUE COLETTE
69800 ST PRIEST

SDC 'Le Mail'
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 25 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N8 COLETTE - LOGEMENT DE MME GARCIA - TEL:*06 82447335* OU
04 78206852
JOINDRE MME CANIVET (PROPRIETAIRE DU STATIONNEMENT N11) TEL*06 03610034*
(NON CONCERNE)
GARAGE PRIVATIF N11 -PROPRIETAIRE : MR BLANCHARD -PORT.06 29681967
LOCAL BANQUE 'CREDIT MUTUEL' TEL 04 37703915

MOTIF : SUITE REF 16/12 14H09 - REINTERVENIR CAR LES REFOULEMENTS SONT DE
NOUVEAU PRESENT ET PREVOIR UN PASSAGE CAMERA COMME PRECONISE

Donneur d'ordre : Mme J. PAYET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

LE 31/12 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME GARCIA
DEBOUCHAGE ELECTROMECHANIQUE A PLUSIEURS REPRISES DEPUIS LES WC
ECOULEMENT RETABLI MAIS ANORMALEMENT FAIBLE AU DEPART DE NOTRE PERSONNEL

LE 07/01 A 08H15 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
- TENTATIVE D'INSPECTION TELEVISEE DEPUIS LA TRAPPE DE VISITE SITUE
DANS LES WC DU LOGEMENT DE ME GARCIA AU 1ER ETAGE
- PRESENCE D'UNE TRAINASSE EN CHARGE A 1 METRE DE LA TRAPPE DE VISITE
DANS LE FAUX PLAFOND DE L'AGENCE DU CREDIT MUTUEL

CONTROLE DES FAUX PLAFOND
LA TRAINASSE NE COMPORTE PAS DE CONTRE-PENTE VISIBLE

MISE EN PLACE DU VEHICULE HYDROCUREUR DANS LES SOUS-SOL
CURAGE HAUTE PRESSION DEPUIS LE GARAGE N11 DE LA TRAINASSE QUI PART
EN DIRECTION DU RESEAU VILLE QUI EST EN CHARGE

AUCUN REGARD AU NIVEAU DU PIQUAGE CE QUI EMPECHE LE CURAGE DE LA

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TRAINASSE ET PROVOQUE LES REFOULEMENTS DANS LES SOUS-SOLS LORS DU
CURAGE DE LA COLONNE

DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE POUR PERMETTRE L'INSPECTION
TELEVISEE
PRESENCE DE TARTRE DANS LES 2 COLONNES ET LA TRAINASSE QUI PASSE DANS
LE FAUX PLAFOND DU CREDIT MUTUEL
NETTOYAGE DU GARAGE N11 ET DES SOUS-SOLS

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 30/01/25 a 07H06 Mme J. PAYET

CS LCOMPTER Email envoyé le 07/01/25 a 15H15 Mme J. PAYET

POUR POUVOIR EFFECTUER LE CURAGE DU RESEAU JUSQU'AU LOGEMENT DE MME
GARCIA IL SERAIT PREFERABLE DE CREER AU PREALABLE UN REGARD AU NIVEAU DU
PIQUAGE DE LA TRAINASSE SUR LE RESEAU PRINCIPAL AFIN D'EVITER QUE LORS
DU CURAGE DE LA COLONNE LA TRAINASSE SE VIDE DANS LES SOUS SOLS. NOUS
PRECONISONS ENSUITE LE CURAGE COMPLET DU RESEAU DEPUIS LA TRAPPE DE
VISITE DANS LE GARAGE 11 AVEC ASSISTANCE TELEVISEE DEPUIS LA TRAPPE DE
VISITE DANS LE LOGEMENT DE MME GARCIA. IL N'Y A PAS DE POINT D'EAU SUR
PLACE IL FAUDRA PREVOIR UN POIDS LOURD.

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

NOUS VOUS CONFIRMONS NOTRE INTERVENTION D'INSPECTION TELEVISEE
PROGRAMMEE LE MARDI 07/01/2025 EN ACCORD AVEC LES RESPONSABLES SUR PLACE
AFIN D'IDENTIFIER LE PROBLEME EXISTANT ET LE REGLER

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
3,75	H.Véhi. HP-Pompage-Refolement le 07/01	3	165,81		621,78
3,75	H.Technicien Inspection Télév. le 07/01	4	98,00		367,50
3,25	H. Personnel + RIDGID K50 le 31/12	5	117,97		383,40
3,25	H(s)2ème personnel	5	53,13		172,67
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Fourniture Rapport ITV	4	56,28		56,28
1,00	Mise en oeuvre véhicule spécialisé	4	39,45		39,45
TOTAL H.T.					1641,08
T.V.A. a 10,00%					164,10
TOTAL T.T.C.En EURO					1805,18

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020785

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

ADMINISTRATION D'IMMEUBLES R.PAUTET
LES ORMES 86 TER AVENUE JEAN JAURES
69800 SAINT PRIEST
Tel : 04.78.20.04.20
S.A Capital 39.900 €- Siren 972-500-979
Régie-Syndic-Courtage assurance-Transaction
syndic@regiepautet.fr

Société SERVIMO
101 Avenue P Marcellin
69120 VAULX en VELIN

Tel 04.78.79.36.36
Email centreappels@servimo.fr

Le 30/12/2024

DEMANDE D'INTERVENTION - ORDRE DE SERVICE

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais :

**LE MAIL – cop 30
8 Rue COLETTE
69800 SAINT PRIEST**

Sur place, vous voudrez contacter et faire signer le bon d'intervention qui devra être annexé à la facture par

Monsieur/madame :
Allée :
Rue :
Téléphone :

Objet de votre intervention :

URGENT - Merci de bien vouloir réintervenir pour un curage : nouveaux refoulements signalés dans le logement GARCIA (06 82 44 73 35) + prévoir un passage caméra comme préconisé dans votre rapport d'intervention référencé : 16/12/2024 14H09 C : 004400 I : 06159.

LES CLEFS SONT DISPONIBLES A L'AGENCE SUR RDV OBLIGATOIRE

Comptant sur une prompt intervention de votre part

Cordialement

La présente demande devra IMPERATIVEMENT être jointe à votre facture, faute de quoi, nous ne pourrons en assurer le règlement.

NOUS VOUS DEMANDONS DE NOUS FAIRE UN RETOUR D'INTERVENTION DES QUE LE TRAVAIL EST TERMINE ,ce par courriel

Le Syndic

Nota le diagnostic amiante est consultable en nos bureaux.

Vous voudrez bien prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires à la réalisation des travaux conformément aux règles et principes applicables à votre métier et conditions particulières du présent chantier y compris les mesures de protections contre le COVID 19