



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020768

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/12/2024 13H32 C:020665 I:39090

V/Email reçu le Mardi 17/12/2024 a 13H32

V/REF.IMM. B-C 9548

IMMEUBLE : PAYS

11 RUE PIERRE PAYS
69660 COLLONGES AU MONT D'OR

LÔNES

71, RUE TRONCHET
69006 LYON

Vaulx en Velin, le 25 Février 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°11 PAYS-CONTACTER MME LOUVIER-TEL:*06 48771147*
DERNIER ETAGE M CHIFFLOT TEL*0660364686* - POUR ACCES CONTACTER MME
RAVIER TEL06 28844094

MOTIF : INTERVENIR POUR NETTOYER LA CASQUETTE
MME LOUVIER A FAIT REMONTER QU'IL Y A BEAUCOUP D'EAU QUI S'ÉCOULE PAR
LES EXTRÉMITÉS ET NON PLUS PAR LES DESCENTES EP

Donneur d'ordre : Mme I. FRANCOIS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 18/12 A 15H45 :
- PREPARATION DE CHANTIER
PRISE DE CONTACT TELEPHONIQUE AVEC ME LOUVIER, LE PROMOTEUR ET LA REGIE
IL FAUT PROCEDER AU NETTOYAGE DE LA CASQUETTE DES BALCONS
- POUR EFFECTUER LE NETTOYAGE IL EST NECESSAIRE D'ACCEDER DEPUIS LE
LOGEMENT SITUE AU DERNIER ETAGE

LE 17/01 A 10H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
ARRIVEE SUR PLACE LES 2 LOCTAIRES SONT ABSENT ET RESTENT INJOIGNABLES
REPLI DU CHANTIER - A REPROGRAMMER

LE 07/02 A 09H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A DEUX TECHNICIENS
MISE EN PLACE DU MATERIEL JUSQU'A LA TERRASSE AU 3EME ETAGE
NETTOYAGE DE LA CASQUETTE
DEBOUCHAGE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE SUR 3 ETAGES
CONTROLE DU BON ECOULEMENT
NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 07/02/25 a 16H15 Mme I. FRANCOIS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

PREVOIR DE FAIRE INTERVENIR UNE SOCIETE SPECIALISEE EN ETANCHEITE AFIN
DE CONTROLE LA CASQUETTE AU NIVEAU DU 3EME ETAGE - PRESENCE
D'INFILTRATION AU NIVEAU DU 2EME ETAGE ET DU REZ DE CHAUSSEE

MP LGESTION Email envoyé le 08/01/25 a 08H27 Mme I. FRANCOIS

CS LGESTION Email envoyé le 19/12/24 a 08H44 Mme I. FRANCOIS

POUR EFFECTUER LES TRAVAUX DEMANDES IL NOUS EST NECESSAIRE D'AVOIR
LES ACCES AU LOGEMENT SITUE AU DERNIER ETAGE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction, mais ça n'est parfois qu'apres plusieurs
interventions que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et a y
remédier de façon définitive avec d'éventuels travaux complémentaires.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Curage le 18/12	2	65,53	114,67
2,00	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 17/01	5	165,81	331,62
2,00	H(s)2ème personnel le 17/01	6	53,13	106,26
2,75	H.Véhi. HP-Pompage-Refoulement le 07/02	7	165,81	455,97
2,75	H(s)2ème personnel	51	53,13	146,10
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
0,50	M3 d'eau	7		Pour mémoire
TOTAL H.T.				1183,74
T.V.A. a 10,00%				118,37
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1302,11</u>

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020768

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: Isabelle FRANCOIS <isabelle.francois@lones.fr>
Envoyé: mardi 17 décembre 2024 13:32
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: PLEIN SAONE - 11 RUE PIERRE PAYS à COLLONGES

Bonjour Madame, Monsieur,

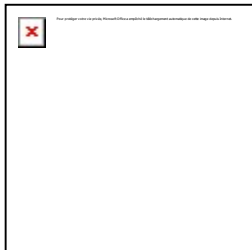
Pouvez-vous prendre RDV avec Mme LOUVIER au 06.48 77 11 47 pour nettoyer la casquette.

En effet, Mme louvier a fait remonter qu'il y a beaucoup d'eau qui s'écoule par les extrémités et non plus par les descentes EP

Dans l'attente

Cordialement

Nos bureaux seront fermés du 23 au 27 décembre 2024



Isabelle FRANCOIS

Directrice Service Syndic
Gestionnaire de Copropriétés

isabelle.francois@lones.fr

04 37 47 86 89
69-71 rue Tronchet
69006 Lyon



IMPORTANT : Changement de nom commercial

Nous avons le plaisir de vous informer que la régie COULARD et le cabinet RICHARD changent de nom commercial. LÔNES est désormais notre nouveau nom commercial.

Ce changement reflète notre engagement à mieux vous servir au quotidien. Nos coordonnées restent inchangées, et nous continuons à être à votre disposition pour tous vos besoins.

Merci de votre confiance