



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020744

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/01/2025 14H53 C:025094 I:39553
V/REF : 995518
V/Email reçu le Lundi 27/01/2025 a 14H53

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVOUX

V/REF.IMM. 04276
IMMEUBLE : AU CAMPIN -4276
9 RUE DE LA MADONE
01090 MONTCEAUX

Vaulx en Velin, le 25 Février 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE 9 MADONE - CONTACT MME PIVOT TEL* 06 08505482*
SONNER CHEZ M NIFFLET A L'ALLEE N°10 LOGEMENT N°1001

MOTIF : INTERVENIR POUR UN REGLAGE DE PORTE
PORTE LOCAL VELO IMPOSSIBLE A OUVRIR

Donneur d'ordre : M. J. HAYEZ

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 30/01 A 09H15 :
PAS D'ACCES
APPEL A MME PIVOT - NE REPOND PAS
NOUS AVONS SONNE CHEZ PLUSIEURS LOCATAIRES MAIS NE REPONDENT PAS

LE 12/02 A 12H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
OUVERTURE DE LA PORTE DU LOCAL A VELOS
NOUS CONSTATONS QUE LE SERRURE EST BLOQUEE
- DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

LE CYLINDRE EST USAGE ET ACCROCHE UN PEU LORSQUE L'ON MET LA CLE - SI LE
PROBLEME PRESISTE PREVOIR LE REMPLACEMENT DU CYLINDRE

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 13/02/25 a 12H00 jerome.hayez@semcoda.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 13/02/25 a 12H00 Mme C. GIROND

CS LGESTION Email envoyé le 30/01/25 a 16H45 M. J. HAYEZ

CS LGESTION Email envoyé le 30/01/25 a 16H45 Mme C. GIROND

MERCI DE BIEN VOULOIR NOUS FOURNIR LES COORDONNEES D'UN LOCATAIRE
SUSCEPTIBLE DE FOURNIR L'ACCES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020744

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	71,61		71,61
1,00	MS00036-FP.Cylindre/demi cylindre europ.	50	51,15		51,15
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	50	71,61		71,61
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	50	51,15		51,15
TOTAL H.T.					245,52
T.V.A. a 10,00%					24,55
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>270,07</u>

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 995518 du 27/01/2025

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

9 RUE DE LA MADONE
01090 MONTCEAUX

Référence de la Demande

THCMEEPCI Txv hors contra Menuiseries ext Partie cne int.

04276-00001-00001 9 RUE DE LA MADONE

02-EE-2211-ENT-61567100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 11/02/2025

Observations

A FAIRE EN URGENCE - ACCES LOCAL EMPLOYE IMMEUBLE

CONTACTER MME PIVOT (EI) AU 06.08.50.54.82

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	71,62	71,62	7,16	78,78
MS00053 Réglage de porte de hall ou porte extérieure compris réglage des paumellesajustage de la crémonne, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions PORTE LOCAL VELO IMPOSSIBLE A OUVRIR	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
Total H.T.					122,78
Total TVA					12,28
Total TTC					135,06

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par HAYEZ Jérôme le 27/01/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **9 RUE DE LA MADONE 01090 MONTCEAUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **27/01/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 995518