



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020721

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/12/2024 10H32 C:005300 I:39499
V/REF : 976184
V/Email reçu le Mardi 17/12/2024 à 10H32

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 09192
IMMEUBLE : LUCIE AUBRAC -9192
124 RUE LUCIE AUBRAC
38300 NIVOLAS VERMELLE

Vaulx en Velin, le 25 Février 2025

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N136 AUBRAC - LOGEMENT VACANT AU RDC EX DEL REY - SOUS PASS
CODE PORTILLON 3168

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- REMPLACEMENT DU VITRAGE BRISEE DE LA FENETRE DE LA CHAMBRE A L'ETAGE
- REGLAGE DE LA PORTE FENETRE SEJOUR QUI FROTTE
- PORTE DE LA CHAMBRE EN HAUT A DROITE
- REMISE EN PLACE D UNE POIGNEE ET SERRURE POUR LA PORTE DES WC EN RDC

Donneur d'ordre : Mme M. BURGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 23/12 A 11H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT EX/DEL REY AU REZ-DE-CHAUSSEE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE ET POIGNEE SUR PORTE WC
DEGONDAGE ET REPARATION DE LA PORTE-FENETRE DU SEJOUR
DEGONDAGE ET REGLAGE DE LA PORTE CHAMBRE COTE DROIT
PRISE DE COTES POUR VITRAGE A REMPLACER

LE 17/01 A 10H15 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT EX/DEL REY AU REZ-DE-CHAUSSEE
REMPLACEMENT VITRAGE FENETRE
CONTROLE DE BONNE FIXATION
REPARATION CADRE PORTE WC ET REMPLACEMENT GACHE
REGLAGE ET CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 19/01/25 à 11H54 _ Envo i (CR/AB)

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	91,01	91,01
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	2	55,62	55,62
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	50,57	50,57
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	50,57	50,57
1,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	2	50,57	50,57
1,00	MS00031-Rempl.double vitrage sur fenetre	6	204,62	204,62
1,00	MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches pr menuis	6	20,46	20,46
1,00	MS00061-Fixation cadre porte	6	51,15	51,15
TOTAL H.T.				574,57
T.V.A. a 10,00%				57,45
TOTAL T.T.C.En EURO				632,02

Valeur en votre règlement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 976184 du 17/12/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

136 Rue Lucie Aubrac

38300 NIVOLAS VERMELLE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

09192-00001-00003-00015 H / Type 3 / RDC PLAÎ

01-EE-2212-TRA-61563100

Délai

Date limite exécution : 01/01/2025

Observations

**MUT DEL REY / LOGEMENT VACANT ET SOUS PASS
CODE PORTILLON 3168 / REMPLACEMENT DU VITRAGE BRISEE DE LA
FENETRE DE LA CHAMBRE A L ETAGE / REGLAGE DE LA PORTE FENETR
DU SEJOUR QUI FROTTE + PORTE DE LA CHAMBRE EN HAUT A DROITE
/ REMISE EN PLACE D UNE POIGNEE ET SERRURE POUR LA PORTE DES
WC EN RDC.**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	30,00	30,00	3,00	33,00
MS00031 Remplacement d'un double vitrage sur fenêtre	1,00	30,00	30,00	3,00	33,00
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, tête acier, pêne et fouillotaiton cloison 10 mm, y compris toutes sujétions	1,00				
MS00019 Béquille métal chromé carré de 7 mm y compris toutes sujétions	1,00				
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00				
Total H.T.					60,00
Total TVA					6,00
Total TTC					66,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 976184 du 17/12/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par BURGER Mélyne le 17/12/2024

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **136 Rue Lucie Aubrac 38300 NIVOLAS VERMELLE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **17/12/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 976184