



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020687

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/01/2025 13H51 C:005340 I:05314
V/REF : 994756
V/Email reçu le Mercredi 22/01/2025 à 13H51

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 25 Février 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N34 EUROPE - CONTACTER L'ELECTRICIEN POUR PORTE SECURISE - TEL:

MOTIF : SUITE REF 7/10/2024 A 11H17
INTERVENIR POUR :
-REPLACEMENT PORTE CHAMBRE IMPACT ET DESSINE SUR FACE INTERNE - PORTE
PRE PEINTE NEUVE DEPOSE DANS LOGGIA SEJOUR
-REPRENDRE PORTE PALIERE DEPOSEE - LA REINSTALLER SI PORTE HORS SERVICE
REPLACEMENT ET EVACUATION CELLE HORS SERVICE
-ENTRE AIR FENETRE REPLACEMENT DES ENTREES AIR SUR FENETRE DANS LES 2
CHAMBRES
-ENTRETIEN REGLAGE

Donneur d'ordre : M. S BONNY

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 28/01 A 09H00 :
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE
CONTROLE DU LOGEMENT EN PRESENCE DU DIRECTEUR D'AGENCE SEMCODA ET DU
GESTIONNAIRE

- LA PORTE DE LA CHAMBRE N'EST PAS A REMPLACER (LE DIRECTEUR LA FERA REPARER PAR LES PEINTRES)
- REPARATION DU CAISSON VOLET ROULANT A FAIRE AVEC MISE EN PLACE D'UNE MANIVELLE (CUISINE)
- CONTROLE DU VOLET ROULANT ELECTRIQUE DU BALCON A FAIRE
- 3 GRILLES D'AERATION SUR PORTE-FENETRE SEJOUR ET CHAMBRE A REMPLACER
- PORTE PALIERE A REMPLACER - DEPOSE ET EVACUATION DE L'ANCIENNE (FAIT)
- MISE EN JEU DE LA PORTE WC A FAIRE

LE 31/01 A 12H45 :
RECUPERATION DES CLEFS
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
REPLACEMENT DE 3 GRILLES AERATIONS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE DES WC
REGLAGE ET AJUSTEMENT FIN DE COURSE DU VOLET BALCON
CONTROLE DU TOUT

IMPOSSIBLE DE REGLER LE VOLET CUISINE
- AUCUN AXE ET MECANISME
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 03/02/25 a 08H12 _ Env oi CR/AB

DEVIS A L'ETUDE POUR :
- LE REMPLACEMENT BRAS ET MECANISME VOLET ROUALNT CUISINE
- LE REMPLACEMENT DE LA PORTE PALIERE

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER MAIS NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION SI
NECESSAIRE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	3	46,03	46,03
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	3	51,15	51,15
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	5	51,15	51,15
3,00	MS00054-Création entrée d'Air pour VMC	5	61,38	184,14
TOTAL H.T.				332,47
T.V.A. a 10,00%				33,24
TOTAL T.T.C.En EURO				365,71

Valeur en votre reglement au 31 Mars 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5020687

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 994756 du 22/01/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

34 AVENUE DE L EUROPE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00154-00003-00001-00004 H / Type 5

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 06/02/2025

Observations

PRENDRE RDV AVEC ELECTRICIEN POUR PORTE SECURISE

0668317361

RECUP CLE EN AGENCE

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	46,04	46,04	4,60	50,64
MS00006 Porte pré-peinte équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions REPLACEMENT PORTE CHAMBRE IMPACT ET DESSINE SUR FACE INTERNE PORTE PRE PEINTE NEUVE DEPOSE DANS LOGGIA SEJOUR	1,00	204,62	204,62	20,46	225,08
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions REPRENDRE PORTE PALIERE DEPOSEET LA REINSTALLE SI PORTE HS PREVOIR REMPLACEMENT ET EVACUATION DE CELLE HS	1,00	51,16	51,16	5,12	56,28
MS00054 ENTREE AIR FENETRE REPLACEMENT DES ENTREE AIR SUR FENETRE DANS LES 2 CHAMBRES	1,00	61,39	61,39	6,14	67,53
MS00075 Entretien, réglage, graissage et toutes sujétions	1,00	66,50	66,50	6,65	73,15

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



Bon de Commande

N° : 994756 du 22/01/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

REPARATION COFFRET VR CUISINE

Total H.T.	429,71
Total TVA	42,97
Total TTC	472,68

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BONNY Sullivan le 22/01/2025

Le Responsable
Nom et Signature

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **34 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **22/01/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 994756