



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010863

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/08/2024 15H05 C:005360 I:26376
V/REF : 955422
V/Email reçu le Vendredi 09/08/2024 à 15H05

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04633
IMMEUBLE : L'OREE DU PARC -4633
485, RUE DES PACHOTTES
.
69360 SIMANDRES

Vaulx en Velin, le 27 Janvier 2025

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N485 RUE DES PACHOTTES - LOGEMENT DE MME DUCROS AU 1ER ETAGE TEL

IL FAUT CONTACTER MME BAZIN (EMPLOYE DE MAISON SUR PLACE) TEL

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE PANNE POUR UN VOLET ROULANT DE LA
CHAMBRE QUI EST BLOQUE FERME + LE DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT
DU SEJOUR (VOLET SORTI DE SES RAILS)

Donneur d'ordre : Mme D. CHAMBLAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 21/08 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME DUCROS AU 1ER ETAGE
RECHERCHE ET LOCALISATION PANNE VOLET ROULANT ELECTRIQUE
CONTROLE ET TEST DU VOLET ROULANT ELECTRIQUE CHAMBRE
- LE MOTEUR FONCTIONNE SUSPICION QUE LES AGRAFES ONT LACHEES
IMPOSSIBLE D'ACCES CAR LE COFFRE EST A L'EXTERIEUR
PREVOIR UNE ECHELLE ET UN 2EME PERSONNEL

CONTROLE ET TEST DU VOLET ROULANT DU SALON
- BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

LE 30/08 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME DUCROS AU 1ER ETAGE
MISE EN PLACE DE L'ECHELLE
DEPOSE DU COFFRE

NOTRE PERSONNEL CONSTATE :
- AGRAFES ET LAMES ARRACHEES
- 2 LAMES ET 3 AGRAFES CASSEES
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES LAMES ET AGRAFES

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

REMISE EN PLACE DU TABLIER
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
LE VOLET S'ARRETE A 3/4
- IMPOSSIBLE D'EFFECTUER LE REGLAGE DE FIN DE COURSE CAR VOLET ROULANT SOLAIRE
- ATTENDRE QUE CELLE-CI SE RECHARGE

NOTRE TECHNICIEN CONSTATE QUE LA PORTE FENETRE DU SALON FROTTE EN PARTIE BASSE
PREVOIR UN REGLAGE
REPLI DU CHANTIER

LE 23/09 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME DUCROS AU 1ER ETAGE
TENTATIVE DE REGLAGE DU MOTEUR - SANS SUCCES
CONTROLE DE L'ARRIVEE ELECTRIQUE
- RIEN A SIGNALER
DEMONTAGE DU MOTEUR POUR CONTROLE
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU MOTEUR
REPLI DU CHANTIER

LE 16/01 A 10H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME DUCROS AU 1ER ETAGE
DEMONTAGE DU PANNEAU SOLAIRE ET DE L'ANCIENNE BATTERIE
REMPLACEMENT DE LA BATTERIE ET DU MOTEUR SUR ARBRE
REMISE EN PLACE DU NOUVEAU PANNEAU SOLAIRE
MISE EN PLACE DU TABLIER
RACCORDEMENT BRANCHEMENT ET REGLAGE DE LA TELECOMMANDE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 22/01/25 a 22H30 Mme D. CHAMBLAS
CS LGESTION Email envoyé le 24/09/24 a 17H16 Mme D. CHAMBLAS
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU MOTEUR VOLET ROULANT
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER AU DOSSIER
MP LCOMPTER Email envoyé le 30/08/24 a 11H55 Mme D. CHAMBLAS
PREVOIR UN REGLAGE A PARTIR DE LA PORTE FENETRE DU SALON
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER AU DOSSIER
AR LGESTION Email envoyé le 26/08/24 a 15H01 Mme D. CHAMBLAS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SUITE A UNE PREMIERE INTERVENTION, NOUS NE PARVENONS PLUS A JOINDRE
MME DUCROS MALGRE DE MULTIPLES APPELS ET MESSAGES VOCAUX

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER AU DOSSIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,62	55,62
2,00	MS00065-Recherche panne pour VR élect.	2	60,67	121,34
3,00	MS00073-Rempl./Réagraf.attaches tablier	4	50,56	151,68
2,00	MS00077-Rempl.1 lame de tablier PVC	4	25,28	50,56
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	7	65,73	65,73
3,00	H(s) Menuisier remplacement moteur	7	73,82	221,46
3,00	H(s)2ème personnel	7	62,01	186,03
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	MOTEUR SOMFY OXIMO SOLAIRE	13	550,00	550,00
TOTAL H.T.				1402,42
T.V.A. a 10,00%				140,24
TOTAL T.T.C.En EURO				1542,66

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 955422 du 09/08/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

THCMEEPP Tvx hors contra Menuiseries ext Partie privat.

01-EE-2211-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

Lieu d'intervention

MME DUCROS Jeannine

485 RUE DES PACHOTTES

L'OREE DU PARC

69360 SIMANDRES

Téléphone : 06.03.75.66.10 / 06.28.25.76.43

04633-00001-00001-00015 H / Type 3 / 01

Etage : 01

Date entrée: 01/11/2020

Délai

Date limite exécution : 24/08/2024

Observations

LOC MME DUCROS

TEL 06 03 75 66 10

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00065 Recherche de panne pour VR électrique VOLET CHAMBRE BLOQUE FERME	1,00	60,68	60,68	6,07	66,75
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions VOLET SORTI DE SES RAILS SEJOUR	1,00	65,73	65,73	6,57	72,30
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
Total H.T.				182,03	
Total TVA				18,20	
Total TTC				200,23	

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par CHAMBLAS DOMINIQUE le 09/08/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 955422 du 09/08/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **485 RUE DES PACHOTTES L' OREE DU PARC 69360 SIMANDRES**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **09/08/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 955422