



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010781

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 20/11/2024 16H44 C:025094 I:02857
V/REF : 971316
V/Email reçu le Mercredi 20/11/2024 à 16H44

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 00409
IMMEUBLE : LE CLOS DUPUIS -0409
22, RUE DU BAN THEVENIN
LES RUSSULES/SOUCHETTES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 23 Janvier 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°22 THEVENIN-LES BOLETS/ LES RUSSULES/LES SOUCHETTES

MOTIF : INTERVENIR POUR:

- BRAS FERME PORTE DU HALL SOUCHETTES 2
- AJUSTAGE DE LA PORTE D'ACCES SOUS-SOL BOLETS 1
- REGLAGE FERME PORTE HYDRAULIQUE RUSSULES 2
- REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 1ER ETAGE
- BOULONS BARRIERE PARKING- SOUCHETTES (PHOTO ENVOYE PAR MAIL)

Donneur d'ordre : M. J.P. GIORDANO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 26/11 A 12H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
REFIXATION FERME-PORTE PPORTE HALL
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

AJUSTEMENT ET REGLAGE PORTE D'ACCES AU SOUS SOL
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE FERME PORTE HYDRAULIQUE RUSSULES 2
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE DU FERME-PORTE PORTE ACCES ESCALIER AU 1ER ETAGE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

PREVOIR DES NOUVELLES FIXATIONS ET EROUS SUR LA BARRIERE PARKING
REPLI DU CHANTIER

LE 13/12 A 09H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU PARKING
RESSERRAGE DE 3 EROUS SUR 5
- IMPOSSIBLE DE RESSERRAGE DES AUTRES CAR ELLES TOURNE DANS LE VIDE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010781

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PREVOIR LA REFIXATION AVEC PERCAGE ET MISE EN PLACE DE TIFIX DE 10
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 22/01/25 à 22H15 M. J.P. GIORDANO
PREVOIR LE PERCAGE ET LA MISE EN PLACE DE TIFIX DE 10 SUR 2 ECROUS
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
AR LGESTION Email envoyé le 06/12/24 à 13H11 M. J.P. GIORDANO
CS LGESTION Email envoyé le 27/11/24 à 10H10 M. J.P. GIORDANO
PREVOIR DES NOUVELLES FIXATIONS ET ECROUS SUR LA BARRIERE PARKING
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	70,79		70,79
4,00	MS00022-Reglage ferme porte hydraulique	2	80,90		323,60
1,00	MS00075-Entretien, reglage, graissage	5	65,73		65,73
TOTAL H.T.					460,12
T.V.A. a 10,00%					46,01
TOTAL T.T.C.En EURO					506,13

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010781

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 971316 du 20/11/2024

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr; servimo@s

Voir liste annexe

Référence de la Demande

THCMEIPCI Txv hors contra Menuiseries int Partie cne int.

01-EE-2212-ENT-61563100

02-EE-2212-ENT-61567100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 05/12/2024

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00091 bras ferme porte hall Porte hall souchettes 2.	1,00	80,90	80,90	8,09	88,99
MS00021 Ajustage de porte acces sous sol compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions. Bolets 1	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00022 Réglage de ferme porte hydraulique graissage des paumelles,pulvérisation de poudre, graphite sur p�ne dormant, gâche et canon de serrure, réglage vitesse de fermeture, avec remplacement éventuel du bras, y compris toutes sujétions. Russules 2 porte escalier 1er étage Russules 1 porte hall	2,00	80,90	161,80	16,18	177,98
MS00001 Forfait déplacement	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MS00062 boulons barriere parking souchettes Voir photo envoyée par mail	1,00	20,23	20,23	2,02	22,25
				Total H.T.	384,29
				Total TVA	38,43
				Total TTC	422,72

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



Bon de Commande

N° : 971316 du 20/11/2024

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par GIORDANO JEAN-PIERRE (Trévoux) le 20/11/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Lieux d'interventions

Adresse	Interlocuteur	Téléphone
00409-00005-00002 LES BOLETS RESIDENCE LE CLOS DUPUIS 22 RUE DU BAN THEVENIN LE CLOS DUPUIS-LES BOLETS 01800 MEXIMIEUX		
00409-00006 LES RUSSULES MEXIMIEUX 22 RUE DU BAN THEVENIN LE CLOS DUPUIS-LES RUSSULES 01800 MEXIMIEUX		
00409-00007 LES SOUCHETTES MEXIMIEUX 22 RUE DU BAN THEVENIN LE CLOS DUPUIS-LES SOUCHETTES 01800 MEXIMIEUX		

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **22 RUE DU BAN THEVENIN LE CLOS DUPUIS-LES BOLETS 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **20/11/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 971316