



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010780

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/11/2024 8H29 C:005340 I:05314
V/REF : 971191
V/Email reçu le Jeudi 21/11/2024 a 8H29

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 23 Janvier 2025

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N32 EUROPE - LOGEMENT DE M ET MME BOUBTANE AU 7EME ETAGE - TEL:

MOTIF : INTERVENIR POUR TABLIER PVC VOLET ROULANT
ENTRETIEN REGLAGE GRAISSAGE

Donneur d'ordre : Mme C. DULAC

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 25/11 A 14H45 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. BOUBTANE AU 7EME ETAGE
REGLAGE DU TABLIER DU VOLET ROULANT
NOUS PRECONISONS LE REMPLACEMENT DU TABLIER PVC CAR CELUI-CI EST TRES
USAGE

LA LOCATAIRE NOUS SIGNALE PLUSIEURS ANOMALIES DANS LE LOGEMENT :
- OUVERTURE DE LA FENETRE CHAMBRE 1 AVEC COUPURE DES PAUMELLES ET
REEMPLACEMENT DE 3 PAUMELLES
- RABOTAGE PORTE WC CAR FROTTE AU SOL
- REMPLACEMENT DE LA BEQUILLE ET SERRURE DE LA PORTE PALIERE TRES
USAGE ET PAS D'ORIGINE
- BEQUILLES DES PORTES CHAMBRE 1 ET CHAMBRE 2

LE 23/12 A 14H15 :
ARRIVEE SUR PLACE, OCCUPANT ABSENT ET RESTE INJOIGNABLE

LE 27/12 A 15H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. BOUNTANE AU 7EME ETAGE
- DEPOSE ET REMPLACEMENT DU TABLIER VOLET ROULANT
REGLAGES
- REMPLACEMENT DE LA POIGNEE DE PORTE CHAMBRE 1
- REMPLACEMENT DE LA POIGNEE DE PORTE CHAMBRE 2
- RABOTAGE DE LA PORTE WC
- REMPLACEMENT DE 3 PAUMELLES SUR FENETRE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

RESTE A REMPLACER LA POIGNEE PORTE PALIERE PAS ENCORE DISPONIBLE AUPRES
DE NOTRE FOURNISSEUR

LE 16/01 A 08H00 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE M. BOUNTANE AU 7EME ETAGE
REPLACEMENT POIGNEE ET SERRURE PORTE PALIERE BLINDEE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 16/01/25 a 12H12 _ Env oi CR/AB

CS LGESTION Email envoyé le 26/11/24 a 12H15 _ Env oi CR/AB

NOUS PRECONISONS :
- REMPLACEMENT TABLIER PVC DU VOLET ROULANT
- OUVERTURE DE LA FENETRE CHAMBRE 1 AVEC COUPURE DES PAUMELLES ET
REPLACEMENT DE 3 PAUMELLES
- RABOTAGE PORTE WC
- REMPLACEMENT DE LA BEQUILLE ET SERRURE DE LA PORTE PALIERE
- BEQUILLES DES PORTES CHAMBRE 1 ET CHAMBRE 2

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	2	45,50	45,50
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	2	65,73	65,73
1,00	MS00001-Forfait déplacement 23/12	6	45,50	45,50
1,00	MS00009-Détalonnage de Porte	8	50,56	50,56
2,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	8	50,56	101,12
3,00	MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches pr menuis	8	20,22	60,66
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	8	50,57	50,57
2,50	H(s) Menuisier (remp. tablier) le 27/12	8	69,98	174,95
1,00	MS00040-Rempl.Serrure 3 pt haut 2,04m	13	255,77	255,77
1,00	MS00051-Rempl.Béquille pr ouv.a la franç	13	40,92	40,92
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
2,00	Tablier PVC volet roulant /m2	8	150,00	300,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010780

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	1191,28
T.V.A. a 10,00%	119,12
TOTAL T.T.C.En EURO	1310,40

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 971191 du 20/11/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Référence de la Demande

N°: 771 900 du 23/08/2024

THCVORPP Txv hors contra Volets roulants Partie privat. 1

01-EE-2213-ENT-61563100

Marché : M - 230409001-1

Lieu d'intervention

MR BOUBTANE Lazhar

MME BOUBTANE Afaf

32 AVENUE DE L EUROPE

69140 RILLIEUX LA PAPE

Téléphone : 06.12.95.01.43

00154-00001-00001-00072 H / Type 4 / 07

Etage : 07

Date entrée: 27/11/2015

Délai

Date limite exécution : 05/12/2024

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	45,51	45,51	4,55	50,06
MS00073 tablier pvc volet roulant y compris toutes sujétions	3,00	150,00	450,00	45,00	495,00
MS00075 Entretien, réglage, graissage et toutes sujétions	1,00	65,73	65,73	6,57	72,30
				Total H.T.	561,24
				Total TVA	56,12
				Total TTC	617,36

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DULAC Caroline le 20/11/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

EDN5



Bon de Commande

N° : 971191 du 20/11/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **32 AVENUE DE L'EUROPE 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **21/11/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 971191