



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010717

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/12/2024 12H12 C:025094 I:39543  
V/REF : 976743  
V/Email reçu le Mercredi 18/12/2024 à 12H12

SEMCODA  
Agence de Trévoux  
Le Grandiflora  
21 RUE DES MAGNOLIAS  
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 06509  
IMMEUBLE : CLOS DE L'EPEE -6509  
6, RUE DES MAISONS NEUVES  
.  
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 22 Janvier 2025

Référence Marché: M\_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N6 NEUVES - LOGEMENT DE MME PIEJAK AU RDC - TEL:\*06 83897445\*

MOTIF : INTERVENIR POUR CHAMBRE 1 ET 2 : REGLAGE DE FENETRE  
- CHAMBRE 2 MANQUE FIXATION TIGE HAUTE

Donneur d'ordre : Mme S. BITTIGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 26/12 A 09H45 :  
INTERVENTION DEUIS LE LOGEMENT DE MME PIEJAK AU REZ-DE-CHAUSSEE  
REGLAGE DES FENETRES CHAMBRE 1 ET CHAMBRE 2  
CONTROLE DE L'ENSEMBLE - RAS

PRISE DE REFERENCE DES TIGES A REMPLACER

LE 09/01 A 14H00 :  
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS  
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME PIEJAK AU RDC  
REFIXATION DES TIGES SUR LES PARTIES HAUTES VOILETS BATTANTS  
RABOTAGE ET REFORCEMENT DU VOELT AVEC MISE EN PLACE DE PLAQUE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

DEMANDE ACCORD POUR REGLAGE PORTE FENETRE SEJOUR - OK  
REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA PORTE FENETRE SEJOUR

CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE  
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 13/01/25 à 08H34 Mme E. GOMEZ



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5010717**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                        |      |         |               |
|--------------------------|----------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif      | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01 | 2    | 70,79   | 70,79         |
| 2,00                     | MS00052-Reglage fenetre                | 2    | 50,57   | 101,14        |
| 1,00                     | MS00052-Reglage porte fenetre          | 5    | 51,15   | 51,15         |
| 1,00                     | MS00061-Fixation chimique              | 5    | 51,15   | 51,15         |
| 1,00                     | MS00063-Reglage d'un volet battant     | 5    | 51,15   | 51,15         |
| TOTAL H.T. ....          |                                        |      |         | 325,38        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                        |      |         | 32,53         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                        |      |         | <u>357,91</u> |

**Valeur en votre règlement au 28 Février 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 976743 du 18/12/2024

P-MUT

SEMCODA  
AGENCE DE TREVOUX  
21, rue des Magnolias  
Le Grandiflora  
01600 TREVOUX  
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

### Lieu d'intervention

6 Rue des Maisons Neuves  
01800 MEXIMIEUX

### Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4  
01-EE-2212-TRA-61563100

06509-00001-00001-00001 H / Type 3 / RDC

Etage : RDC

### Délai

Date limite exécution : 02/01/2025

### Observations

**MUT 18/12/24 / LS MORIN / LE PIEJAK  
LOCATAIRE MME PIEJAK 06 83 89 74 45**

| Prestation à réaliser                                                                                                                                                                                                                                             | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                                                                                                                                                                       | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 3,00   | 33,00     |
| MS00052 CHAMBRES 1 ET 2 : Réglage de fenêtre<br>compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone,<br>gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu<br>et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions car de l<br>air passe et fait bq de bruit | 2,00 | 30,00 | 60,00 | 6,00   | 66,00     |
| MS00059 Arrêt/Gonds/Penture/Crochets de volets<br>y compris toutes sujétions CHAMBRE 2 MANQUE<br>FIXATION TIGE HAUTE                                                                                                                                              | 1,00 | 30,00 | 30,00 | 3,00   | 33,00     |
| Total H.T.                                                                                                                                                                                                                                                        |      |       |       |        | 120,00    |
| Total TVA                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |       |        | 12,00     |
| Total TTC                                                                                                                                                                                                                                                         |      |       |       |        | 132,00    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BITTIGER Stéphanie (Ag Trévoux le 18/12/2024

**Le Responsable  
Nom et Signature**

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 Rue des Maisons Neuves 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **TREVOUX**

le **18/12/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 976743