



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010725

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/12/2024 16H29 C:025094 I:39543
V/REF : 975645
V/Email reçu le Jeudi 12/12/2024 a 16H29

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 06509
IMMEUBLE : CLOS DE L'EPEE -6509
6, RUE DES MAISONS NEUVES
.
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 22 Janvier 2025

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N6 NEUVES - LOGEMENT DE M DAOUDA AU 3EME ETAGE - TEL:*0621673742*

MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE FENETRE CUISINE CAR FROTTE
-VOLETS BOIS CUISINE + UNE DES CHAMBRES : LE CROCHET DE CONTREVENT NE
BLOQUE PAS LE VOLET EN POSITION OUVERTE ET LE POINT BAS DE LA CREMONE
DU VOLET EST MANQUANT
-REGLAGE VOLET SEJOUR CAR BLOQUE

Donneur d'ordre : Mme S. BITTIGER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 13/12 A 09H45 :
ARRIVEE SUR PLACE - LOCATAIRE ABSENT MALGRE NOTRE PRISE DE RENDEZ-VOUS

LE 17/12 A 16H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR DAOUDA AU 3EME ETAGE
- REGLAGE DE LA FENETRE DE LA CUISINE
- MISE EN JEU DU VOLET BATTANT
NOUS CONSTATONS QUE CELUI-CI EST CASSE

LE 24/12 A 14H00
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M.DAOUDA AU 3EME ETAGE
- DEBLOCAGE VOLET ROULANT
- REMPLACEMENT 4 ATTACHES VOLETS PAR ATTACHE VOLET FREIN
- RABOTAGE DE 2 VOLETS BATTANTS EN BOIS
- FOURNITURE ET POSE DE CROCHET BAS + TRINGLE ESPAGNOLETTE VOLET
BATTANT
- REPARATION VOLET BATTANT CUISINE ET REMISE EN ETAT

LE 08/01 A 15H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR DAOUDA AU 3EME ETAGE
FOURNITURE ET POSE DU BRAS CROCHET DU VOLET BATTANT
REMISE EN ETAT DU VOLET BATTANT
CONTROLE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NETTOYAGE DES LIEUX

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 10/01/25 a 14H02 Mme S. BITTIGER
CS LGESTION Email envoyé le 18/12/24 a 10H42 Mme S. BITTIGER
PREVOIR LA DEPOSE DU VOLET BATTANT CASSE AFIN DE LE REPARER
- LE VOLET DE LA CHAMBRE FROTTE - PREVOIR LA DEPOSE POUR LE RABOTAGE
- PREVOIR LE REMPLACEMENT DU CROCHET BAS
- PREVOIR LE REMPLACEMENT DU TREUIL DU VOLET ROULANT DU SEJOUR
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement/ ABS. LOC.	2	70,79	70,79
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	3	50,57	50,57
1,00	MS00063-Reglage d'un volet battant	3	50,56	50,56
5,00	MS00059-Rempl.Arret/Gonds/Penture/Croche	6	45,50	227,50
2,00	MS00063-Reglage d'un volet battant	6	50,56	101,12
1,00	MS00074-Débloclage/reglage volet roulant	6	65,73	65,73
2,00	MS00009-Détalonnage de Porte	6	50,56	101,12
1,00	MS00062-Refix.tournequet pr attache vol.	8	20,46	20,46
1,00	MS00063-Reglage d'un volet battant	8	51,15	51,15
TOTAL H.T.				739,00
T.V.A. a 10,00%				73,90
TOTAL T.T.C.En EURO				812,90

Valeur en votre reglement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010725

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 975645 du 12/12/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE TREVOUX

21, rue des Magnolias

Le Grandiflora

01600 TREVOUX

Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

6 Rue des Maisons Neuves

01800 MEXIMIEUX

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

06509-00001-00001-00033 H / Type 3 / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 27/12/2024

Observations

**mut 12/12 / ls marchenay / le daouda
locataire M MME DAOUDA 06 21 67 37 42
18/12 - TVX SUPPP SUR VR SEJOUR**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MS00052 Règlage de fenêtre CUISINE CAR FROTTE compris réglage des paumelles, ajustage de la crémonne, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00059 VOLETS BOIS CUISINE + UNE DES CHAMBRES : Arrêt/Gonds/Penture/Crochets de volets y compris toutes sujétions : le crochetde contrevent ne bloque pas le volet en position ouverte et le point bas de la crémonne du volet est manquant	2,00	45,51	91,02	9,10	100,12
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions SEJOUR CAR BLOQUÉ - TVX CDÉS CE JOUR LE 18/12 EN PLUS DE CETTE CDE	1,00	65,73	65,73	6,57	72,30

Total H.T.	278,11
Total TVA	27,81
Total TTC	305,92

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



Bon de Commande

N° : 975645 du 12/12/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par BITTIGER Stéphanie (Ag Trévoux le 12/12/2024

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 Rue des Maisons Neuves 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **18/12/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 975645