



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010696

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/01/2025 17H42 C:005300 I:39257
V/REF : 979808
V/Email reçu le Mardi 07/01/2025 a 17H42

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 06407
IMMEUBLE : PLAINE BLEUE -6407
IMPASSE DE LA PLAINE BLEUE
38390 MONTALIEU VERCIEU

Vaulx en Velin, le 22 Janvier 2025

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : IMPASSE DE LA PALIEN BLEUE-BAT B- CONTACTER MME BLAIZE - TEL 06 99365379
MOTIF : INTERVENIR POUR REMPLACEMENT DE LA SERRURE PAR LA SERRURE D'ORIGINE QUI
SE TROUVE DANS LE PLACARD ELECTRIQUE

Donneur d'ordre : M. A-K YOBOUET

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de serrurerie.

LE 09/01 A 11H15 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME BLAIZE
REPLACEMENT DU CYLINDRE FOURNI PAR L'OCCUPANTE
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT

LE 10/01 A 11H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME BLAIZE
REFIXATION DU SEUIL DE LA PORTE PALIERE

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 10/01/25 a 14H38 _ Envo i (CR/AB)

CS LGESTION Email envoyé le 09/01/25 a 12H31 _ Envo i (CR/AB)

PREVOIR LA REFIXATION DU SEUIL DE LA PORTE D'ENTREE QUI EST DECOLLE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	92,07	92,07
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	51,15	51,15
1,00	MS00009-Détalonnage de Porte	2	51,15	51,15
1,00	MS00027-Refixation Seuil	5	51,15	51,15



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010696

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	245,52
T.V.A. a 10,00%	24,55
TOTAL T.T.C.En EURO	270,07

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 979808 du 07/01/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

Impasse de la Plaine Bleue

Bât B

38390 MONTALIEU VERCIEU

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

06407-00001-00001-00021 H / Type 3 / 02

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 22/01/2025

Observations

MUT BLAISE

RDV AU 06 99 36 53 79

URGENT

REEMPLACER LA SERRURE PAR LA SERRURE D ORIGINE

QUI SE TROUVE DANS LE PLACARD ELECTRIQUE

VOIR AVEC LE LOCTAIRE

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	89,95	89,95	9,00	98,95
MS00005 MENUISERIE / SERRURERIE INTERIEURE	1,00				
MS00039 REMPLACEMENT DE SERRURE ET METTRE LA SERRURE D ORIGINE coffre renforcé en acier laqué, à canon monobloc, tête et gâche, pêne et fouillot laiton, cloison 15 mm, y compris toutes sujétions	1,00	30,00	30,00	3,00	33,00
MS00001 Forfait déplacement	1,00	89,95	89,95	9,00	98,95
MS00005 MENUISERIE / SERRURERIE INTERIEURE	1,00				
MS00024 Remplacement d'un seuil Suisse/porte d entrée	1,00	59,96	59,96	6,00	65,96
MS00012 Cassette de roulement pour porte coulissante de placard y compris toutes sujétions/dans ch2 /remplacer cassette du bas	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97

Total H.T.	319,83
Total TVA	32,00
Total TTC	351,83

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU



Bon de Commande

N° : 979808 du 07/01/2025

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par YOBOUET Alain Kwasshy le 07/01/2025

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **Impasse de la Plaine Bleue Bât B 38390 MONTALIEU VERCIEU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **09/01/2025**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 979808