



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5010553**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/10/2024 6H52 C:005300 I:39349  
V/REF : 967520  
V/Email reçu le Mardi 29/10/2024 a 6H52

SEMCODA  
Agence de Bourgoin Jallieu  
103, RUE DE LA LIBERATION  
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 03274  
IMMEUBLE : LES ABRETS -3274  
19A/689, RUE BAYARD  
LES ABRETS AU GUILLET  
38490 LES ABRETS EN DAUPHINE

Vaulx en Velin, le 17 Janvier 2025

Référence Marché: M\_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N689 BAYARD - CLES DES COMMUNS A RECUPERER EN AGENCE LE MATIN  
SEMCODA  
AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU  
103, RUE DE LA LIBERATION  
38300 BOURGOIN JALLIEU

MOTIF : INTERVENIR POUR :  
- REMISE EN ETAT DE BON FONCTIONNEMENT SERRURE SUR PORTE ACCES AU 1ER  
- REGLAGE DE FERME PORTE HYDRAULIQUE SUR PORTE LOCAL VELO EXTERIEURE  
(PIGNON VERS ACCES GARAGES)

Donneur d'ordre : M. C. ARNAUD

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Travaux de menuiserie

LE 13/11 A 09H30 :  
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS AU 1ER ETAGE  
TENTATIVE DE REMISE EN ETAT DE LA SERRURE - SANS SUCCES, CELLE-CI EST  
HORS SERVICE  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE  
DEPOSE ET REMPLACEMENT SERRURE

A PARTIR DE LA PORTE LOCAL VELO :  
NOTRE PERSONNEL CONSTATE DE LA PRESENCE DE ROUILLE SUR LES CHARNIERES  
DE PORTE ET A PROVOQUE LE HORS SERVICE DU FERME PORTE  
- NETTOYAGE DES CHARNIERES POUR ENLEVER LA ROUILLE  
- REGLAGE DE LA PORTE  
- REGLAGE DU FERME PORTE EN PROVISIOIRE, PREVOIR LE REMPLACEMENT  
REPLI DU CHANTIER  
REGLAGE ET GRAISSE FERME-PORTE PORTE DU LOCAL A VELO  
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

LE 07/01 A 09H30 :  
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE  
INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL A VELO

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

DEPOSE ET REMPLACEMENT DU FERME PORTE  
ESSAI ET CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT  
RESITITUTION DES CLES A L'AGENCE

**OBSERVATIONS** : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 07/01/25 a 13H59 cyril.arnaud@semcoda.com  
MP LCOMPTER Email envoyé le 07/01/25 a 13H59 \_ Envo i (CR/AB)  
RU LCOMPTER Email envoyé le 22/11/24 a 11H08 M. C. ARNAUD  
DT LGESTION Email envoyé le 14/11/24 a 09H53 \_ Envo i (CR/AB)  
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU FERME PORTE DU LOCAL A VELO  
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.  
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.  
Nettoyage du chantier.  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif        | N°BT | P.U.   | HT |        |
|--------------------------|------------------------------------------|------|--------|----|--------|
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69  | 2    | 91,01  |    | 91,01  |
| 1,00                     | MS00039-Rempl.Serrure 1 pt portes ext.   | 2    | 60,68  |    | 60,68  |
| 1,00                     | MS00053-Reglage de porte de hall/ext.    | 2    | 50,56  |    | 50,56  |
| 1,00                     | MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches pr menuis | 2    | 92,07  |    | 92,07  |
| 1,00                     | MS00022-Reglage ferme porte hydraulique  | 2    | 80,90  |    | 80,90  |
| 1,00                     | MS00045-Rempl.Ferme porte hydr.force n°3 | 7    | 358,08 |    | 358,08 |
| TOTAL H.T. ....          |                                          |      |        |    | 733,30 |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                          |      |        |    | 73,33  |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                          |      |        |    | 806,63 |

**Valeur en votre reglement au 28 Février 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5010553**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*



## Bon de Commande

N° : 967520 du 28/10/2024

Réc.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Voir liste annexe

Référence de la Demande

N°: 785 302 du 28/10/2024

THCSERPCB Txv hors contra Serrurerie Partie commune

02-EE-2216-ENT-61567100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 12/11/2024

Observations

**CLE COMMUNS A RECUPERER LE MATIN A L'AGENCE**

| Prestation à réaliser                                                                                        | Qté  | PU HT | Mt HT | Mt TVA | Total TTC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|--------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                                  | 1,00 | 89,95 | 89,95 | 9,00   | 98,95     |
| MS00018 REMISE EN ETAT DE BON FONCTIONNEMENT<br>SERRURE SUR PORTE ACCES<br>1ER ETAGE                         | 1,00 | 54,97 | 54,97 | 5,50   | 60,47     |
| MS00022 Règlage de ferme porte hydraulique<br>SUR PORTE LOCAL VELO EXTERIEURE (PIGNON VERS<br>ACCES GARAGES) | 1,00 | 79,95 | 79,95 | 8,00   | 87,95     |
| Total H.T.                                                                                                   |      |       |       |        | 224,87    |
| Total TVA                                                                                                    |      |       |       |        | 22,50     |
| Total TTC                                                                                                    |      |       |       |        | 247,37    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par ARNAUD CYRIL le 28/10/2024

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable  
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Magali CONTAMIN

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



## Bon de Commande

N° : 967520 du 28/10/2024

Réc.

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

### Lieux d'interventions

| Adresse                                                                                                     | Interlocuteur | Téléphone |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 03274-00002 LES ABRETS 8 Coll PLUS / 5 Coll<br>PLAI + 13 GAR<br>689 Rue Bayard 38490 LES ABRETS EN DAUPHINE |               |           |
| 03374-00002 LES ABRETS 6 coll PLS + 6 GAR<br>689 Rue Bayard 38490 LES ABRETS EN DAUPHINE                    |               |           |

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **689 Rue Bayard 38490 LES ABRETS EN DAUPHINE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **29/10/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**  
  
**Directrice Gestion Immobilière**

Numéro: 967520