



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010516

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/12/2024 16H39 C:008995 I:27348
V/REF : 974065
V/Email reçu le Jeudi 05/12/2024 a 16H39

SEMCODA

**50, RUE DU PAVILLON
CS 91007
01009 BOURG EN BRESSE CEDEX**

V/REF.IMM. 01291
IMMEUBLE : QUARANTAINE 1 -1291
102/178, RUE DE LA QUARANTAINE
30, RUE RENE CASSIN
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Vaulx en Velin, le 16 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N156 QUARANTAINE - LOGEMENT VACANT VENTE AU RDC - TEL:

MOTIF : INTERVENIR POUR REMPLACEMENT TOILETTES SUSPENDUS - LE BOUTON POUSSOIR
DU WC SUSPENDU EST BLOQUE NE FONCTIONNE PAS

Donneur d'ordre : Mme D. BERARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 13/12 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT AU RDC
ARRIVEE SYR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LA COMMANDE DE CHASSE
DU WC SUSPENDU EST HORS SERVICE
PREVOIR LE REMPLACEMENT DU KIT COMPLET COMMANDE CHASSE D'EAU
REPLI DU CHNATIER

LE 17/12 A 11H30 :
RECUPERATION DES CLES A L'AGENCE SEMCODA VILLEURBANNE
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT AU REZ-DE-CHAUSSEE
A NOTRE ARRIVEE, NOUS CONSTATONS QU'EN PLUS DE LA PLAQUE DE COMMANDE
HORS-SERVICE, LE WC EST EGALEMENT FUYARD DU AUX PLAQUES DE CALCAIRE QUI
OBSTRUENT LES JOINTS CAOUTCHOUC DU MECANISME

DEPOSE DE L'ANCIENNE PLAQUE DE COMMANDE WC
DEPOSE DU SYSTEME COMPLET MECANISME WC
NETTOYAGE DUS SYSTEME ET DU RESERVOIR
REPOSE DES ELEMENTS DEPOSES
REMPLACEMENT DE LA PLAQUE DE COMMANDE
CONFECTION D'UNE BANDE D'ETANCHEITE AU SILICONE AUTOUR DE LA PLAQUE
CONTROLE ETANCHEITE ET DU BON FONCTIONNEMENT - RAS
REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 18/12/24 a 11H30 Mme D. BERARD



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010516

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12		29,12
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 13/12	3	68,32		204,96
4,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 17/12	5	70,85		283,40
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Cartouche(s) de silicone	3	12,53		12,53
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45		39,45
1,00	Plaque commande geberit	5	76,06		76,06
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,45		39,45
TOTAL H.T.					684,97
T.V.A. a 10,00%					68,49
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>753,46</u>

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 974065 du 04/12/2024

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

SERVIMO BOURGOGNE SAS
550 ROUTE DE TERNANT

01570 FEILLENS

Immeuble collectif ☒ Individuel ☐
- 2 ans ☐ Non Conventionné ☐
Fournitures seules ☐
Travaux dits urgents ☐ Si coché, reporter la mention "Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 544126-FS2497

Téléphone : 03.85.20.30.60

Mail: bourgogne@servimo.fr

Référence de la Demande

VACANT VENTE
156 RUE DE LA QUARANTAINE
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

VTETRVPP Vente Travaux liés Vente Partie privat.

1

01291-00001-00002-00001 H / Type 1 BIS

Etage : RDC

01-EE-2224-VTE-61563150

Date entrée: 01/07/2024

Délai

Date limite exécution : 19/12/2024

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
PL00001 Forfait de déplacement	1,00	181,82	181,82	18,18	200,00
PL00048 Remplacement toilettes suspendus merci de contacter la commerciale 07.61.12.30.16 logement sous passe 2940 le bouton poussoir du wc suspendu est bloqué ne fonctionne pas	1,00	363,64	363,64	36,36	400,00

Total H.T.	545,46
Total TVA	54,54
Total TTC	600,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BERARD DELPHINE le 04/12/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Directeur Vente de Patrimoine

Jaime GOVOU

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**

EDNS



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**

Adresse : **50, rue du Pavillon CS 91007 01009 BOURG-en-BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement

☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation

☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage

☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble

☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **156 RUE DE LA QUARANTAINE 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)

☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :

Cochez les cases correspondant aux éléments affectés

☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures

☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques

☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %

☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG-en-BRESSE**

le **05/12/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 974065