



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010387

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/12/2024 14H30 C:022635 I:05698

V/Email reçu le Lundi 23/12/2024 à 14H30

SELON DEVIS N° 4120069

V/REF.IMM. 330

IMMEUBLE : HORIZON SUD

31/35, BOULEVARD DE L'EUROPE
8 a 14, RUE ALEXANDRE BERTHIER
69110 STE FOY LES LYON

SDC 'Horizon Sud'

C/O IMMO DE FRANCE RHONE ALPES

Agence Lyon Ouest

1 PLACE BENEDICT TEISSIER

69005 LYON

Vaulx en Velin, le 14 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N33 BOULEVARD DE L'EUROPE -

-CAVE N39 - PROPRIETAIRE NON IDENTIFIE - CLES A RECUPERER AUPRES DE
MR CORREIA (GARDIEN) -PORT.*07 81382084*

-CAVE N47 - PROPRIETAIRE : MR CASTILLO -TEL.*07 83748462*

JOINDRE SI BESOIN MME ARMAND (MCS) -TEL*06 34103667*

MOTIF : Votre accord sur notre devis n° 4120069 du 16/12/2024 d un montant de
2620,97 EUROS HT

Donneur d'ordre : M. J.B. CLEMENT

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

TRAVAUX PREVUS:

PRENDRE RENDEZ VOUS POUR LES ACCES CAVE 39 ET CAVE 47 MR CASTILLO
AFFICHAGE COUPURE D EAU ALLEE 33

PREVOIR LES ACCES DE CHAQUE CAVE INONDEE LE JOUR DE NOTRE INTERVENTION

DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE DE LA CANALISATION SUR 6 METRES DEPUIS LE
REGARD EXTERIEUR

PIQUAGE DU PASSAGE DE MUR ENTRE LA CAVE 39 ET 47
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA PORTION DEFECTUEUSE
REBOUCHAGE DU PASSAGE DE MUR

POMPAGE DESINFECTION DES 7 CAVES ET DES COULOIRS
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LA GESTION DES DECHETS N'EST PAS COMPRIS ET VOUS SERA FACTUREE EN SUS
DU PRESENT DEVIS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOS AFFICHAGE DES 31/12/2024 ET DU 02/01/2025

TRAVAUX REALISES :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 4 PERSONNELS
COUPURE D'EAU GENERALE
PRISE D'INFORMATION AUPRES DU GARDIEN ET DU CONSEIL SYNDICAL
LOCALISATION ET REPERAGE DU TABOURET EXTERIEUR EAU USEE/VANNE
DEBOUCHAGE/CURAGE HAUTE PRESSION DE 7 METRES DE TRAINASSE EAU VANNE/USEE
A PARTIR DU TABOURET
ASPIRATION JUSQU'AU CAVE SUR 30 METRES ET ASSECHEMENT DES CAVES OUVERTES
- A NOTER DE NOMBREUSES CAVES FERMEES RISQUE D'INFILTRATION D'EAU, VU
AVEC LE MEMBRE DU CONSEIL SYNDICAL

DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE AU NIVEAU DES CAVES 39 ET
47
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

DEPOTAGE EN CENTRE TRAITEMENT

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 06/01/25 a 09H39 jean-baptiste.clement@immod
MP LCOMPTER Email envoyé le 06/01/25 a 09H39 Mme F BERTRAND
LES HEURES EN PLUS PASSEES SUR PLACE VOUS SERONT FATUREES EN SUS DU
PRESENT ACCORD
KI LCOMPTER Email envoyé le 27/12/24 a 11H15
EB LGESTION EMAIL ENVOYÉ LE 23/12/24 A 15H02 M. J.B. CLEMENT
EB LGESTION Email envoyé le 23/12/24 a 15H01 Mme G. GAREL
MERCI DE NOUS COMMUNIQUER PAR RETOUR LES COORDONNEES DES OCCUPANTS
CONCERNES AFIN DE PERMETTRE LA PROGRAMMATION DU CHANTIER DANS LES
MEILLEURS DELAIS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux conformes au DEVIS en référence	2620,97	2620,97
1,00	Forfait Affichage -	27,25	27,25
3,00	H.Camion Mixte 200L/200B 1 Opér.le 03/01	165,81	497,43
3,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 03/01	70,85	212,55
3,00	H(s)2ème personnel le 03/01	53,13	159,39
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Traitement des déchets	104,81	104,81



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010387

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	3622,40
T.V.A. a 10,00%	362,24
TOTAL T.T.C.En EURO	3984,64

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 4120069

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/12/2024 10H35 C:022635 I:05698

V/Email reçu le Jeudi 12/12/2024 à 10H35

IMMO DE FRANCE RHONE ALPES

Agence Lyon Ouest
1 PLACE BENEDICT TEISSIER
69005 LYON

V/REF.IMM. 330

IMMEUBLE : HORIZON SUD
31/35, BOULEVARD DE L'EUROPE
8 à 14, RUE ALEXANDRE BERTHIER
69110 STE FOY LES LYON

Vaulx en Velin, le 16 Décembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N33 BOULEVARD DE L'EUROPE - MME ARMAND TEL*0634103667*

MOTIF : DEMANDE DE DEVIS POUR :
- CURAGE/DÉBOUCHAGE DE LA COLONNE
- ASPIRATION DES EAUX USÉES EN CAVES / DÉSINFECTION
- REMPLACEMENT DE LA PORTION DE COLONNE DÉFECTUEUSE SITUÉE EN CAVE N°39
- PRÉCISANT VOS DÉLAIS D'INTERVENTION APRÈS ACCEPTATION DU DEVIS SI
VALIDATION

RECU MAIL DE M CLEMENT (DIRECTEUR D'AGENCE)
NOUS SOMMES LE SYNDIC NOUVELLEMENT ÉLU DE LA RÉSIDENCE CITÉE EN
RÉFÉRENCE.
VOUS ÊTES INTERVENUS LE 15/11/24 À LA DEMANDE DE FONCIA (ANCIEN SYNDIC)
POUR DÉBOUCHAGE D'UNE CANALISATION FUYARDE EN CAVES DU BÂTIMENT 33,
ASPIRATION DES SOLS.
VOUS TROUVEREZ CI JOINT DES PHOTOS DES CAVES CE JOUR.
IL SEMBLERAIT QUE LE PROBLÈME DE BOUCHON NE SOIT PAS RÉSOLU.
PAR AILLEURS, NOUS NE POUVONS PROCÉDER UNIQUEMENT À UN NOUVEAU
DÉBOUCHAGE ET UNE ASPIRATION. IL EST NÉCESSAIRE DE PROCÉDER AU
REMPLACEMENT DE LA PORTION DE COLONNE DÉFECTUEUSE.

Donneur d'ordre : M. J.B. CLEMENT

NATURE DU DEVIS :

ù

Travaux de plomberie

PRENDRE RENDEZ VOUS POUR LES ACCES CAVE 39 ET CAVE 47 MR CASTILLO
AFFICHAGE COUPURE D EAU ALLEE 33

PREVOIR LES ACCES DE CHAQUE CAVE INONDEE LE JOUR DE NOTRE INTERVENTION

DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE DE LA CANALISATION SUR 6 METRES DEPUIS LE
REGARD EXTERIEUR

PIQUAGE DU PASSAGE DE MUR ENTRE LA CAVE 39 ET 47

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA PORTION DEFECTUEUSE
REBOUCHAGE DU PASSAGE DE MUR

POMPAGE DESINFECTANT DES 7 CAVES ET DES COULOIRES
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LA GESTION DES DECHETS N'EST PAS COMPRIS ET VOUS SERA FACTUREE EN SUS
DU PRESENT DEVIS

OBSERVATIONS : LE JOUR DE L'INTERVENTION PREVOIR LES ACCES DE CHAQUE CAVE NECESSITANT
UN POMPAGE

PREVOIR LES ACCES CAVES 39 ET 47 POUR LE REMPLACEMENT DE LA PORTION

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Travaux de curage de réseaux	1480,50	1480,50
1,00	Travaux de Plomberie parties communes	756,00	756,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Tuyau(x) fonte dn125 SME	257,70	257,70
2,00	Collier smu dn 125 pour fonte	20,01	40,02
1,00	Sac(s) ciment PROMPT	15,72	15,72
3,00	Litre(s) Désinfectant	22,64	67,92
0,50	M3 d'eau	6,07	3,03
TOTAL H.T.			2620,89
T.V.A. à 10,00%			262,08
TOTAL T.T.C.En EURO			2882,97

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions
particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame,
Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

"Bon pour accord pour le compte du SDC le 23/12/2024"