



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010367

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT MULTISERVICE 1800
N/REF : 5/01/2025 0H16 C:000340 I:08764
V/REF : 84 101 11401

SDC 'Les Mages'
C/O NEXITY Lyon Syndic Vaise I
TSA 50903
32 RUE JOANNES CARRET
69338 LYON CEDEX 09

V/REF.IMM. MS24258
IMMEUBLE : LES MAGES
10, RUE DES TROIS ROIS
IMMEUBLE MULTISERVICES
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 13 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : COMMUNS
MOTIF : REDEVANCE DU 1ER TRIMESTRE
Donneur d'ordre : Mme M. GOIGOUX

CONTRAT MULTISERVICES : ENTRETIEN TECHNIQUE

FACTURATION : la redevance sera facturée par quart en Janvier, Avril, Juillet, Octobre de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHT-revTS1'}{ICHT-revTS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.
P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement d'indice en décembre 2008).
ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.
ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/06/2024

Prix de base du contrat : 2504,07

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 11/2008 Valeur : 100,0
Mois de l'indice de révision : 05/2024 Valeur : 139,8

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
0,25	Entretien du portier interphone vidéo	1/AN	427,76	106,94
0,25	Entretien de l'antenne collective	4/AN	427,76	106,94
0,25	Entretien électricité des communs	52/AN	794,42	198,60



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010367

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
0,25	Fourniture 90 ampoules - néons	52/AN	336,09	84,02
0,25	Entretien du moteur de la V.M.C.	2/AN	244,42	61,10
0,25	Entretien de la pompe de relevage	4/AN	366,64	91,66
0,25	Nettoyage circulations parkings	2/AN	549,98	137,49
0,25	Contrôle skidome - désenfumage	2/AN	183,31	45,82
TOTAL H.T.				832,57
T.V.A. a 10,00%				83,25
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>915,82</u>

Valeur en votre règlement au 28 Février 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.