



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5010362

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 5130  
N/REF : 5/01/2025 0H26 C:020665 I:18552  
V/REF : Contrat N°005130 du 01/01/2002

SDC 'Jean Jaures'  
C/O LÔNES  
71, RUE TRONCHET  
69006 LYON

IMMEUBLE : J. JAURES NETTOYAGE  
10 RUE GEORGES GOUY  
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 13 Janvier 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : PARTIES COMMUNES  
MOTIF : REDEVANCE MENSUELLE  
Donneur d'ordre : M. J. COULARD

#### ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES

#### FACTURATION

La redevance sera facturée mensuellement le premier jour de chaque mois et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.  
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

#### FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left( 0,15 + 0,85 \frac{\text{ICHT-revTS1}' - \text{ICHT-revTS1}}{\text{ICHT-revTS1}} \right)$$

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement d'indice en décembre 2008).

ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.

ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/01/2025

Prix de base du contrat : 10274,45

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 08/2008 Valeur : 99,6  
Mois de l'indice de révision : 09/2024 Valeur : 141,4

| Quantité | Descriptif             | Nb.Inter | P.U. HT |        |
|----------|------------------------|----------|---------|--------|
| 1/12     | Entretien journalier   | 6J/7     | 8167,83 | 680,65 |
| 1/12     | Entretien hebdomadaire | 1J/7     | 2554,37 | 212,86 |
| 1/12     | Entretien mensuel      | 12/AN    | 1180,60 | 98,38  |
| 1/12     | Entretien trimestriel  | 4/AN     | 130,17  | 10,84  |

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - [centreappels@servimo.fr](mailto:centreappels@servimo.fr)

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5010362**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

| Quantité                 | Descriptif           | Nb.Inter | P.U. HT |                |
|--------------------------|----------------------|----------|---------|----------------|
| 1/12                     | Entretien semestriel | 2/AN     | 1899,15 | 158,26         |
| TOTAL H.T. ....          |                      |          |         | 1160,99        |
| T.V.A. a 20,00% .....    |                      |          |         | 232,19         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                      |          |         | <b>1393,18</b> |

**Valeur en votre règlement au 28 Février 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.