



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120881

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/08/2024 17H15 C:004400 I:23894

V/Email reçu le Mercredi 28/08/2024 à 17H15

SDC Le Pré Gauthier
C/O REGIE PAUTET
Résidence les Ormes
86TER, AVENUE JEAN JAURES
69800 ST PRIEST

IMMEUBLE : LE PRE GAUTHIER
11A/B/C/D RUE ARISTIDE BRIAND
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 30 Décembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N11D -LOCAUX DE L'AGENCE 'MATMUT' (HORAIRES 9H15/12H30 -14H/ 17H30
ET LE JEUDI OUVERTURE A 10H15 TOUTEFOIS) - CONTACTER SI NECESSAIRE
M.DESSENNE (RESPONSABLE 'MATMUT' MAIS NON SUR SITE) -TEL.04 42694338

CI-APRES COORDONNÉES :

MR MME MEBARKI KAMEL TÉL : 0764021796

MR FIORATO CHANTAL TÉL : 0951224623

MLLE SANON CONSTANCE MR BURKS DA TÉL : 0745174689 MAIL :

MR MOKDAD ADNANE TÉL : 0617487175

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE AU NIVEAU DU PLAFOND ENTREE
(VOIR SI IL Y UN LIEN AVEC LA DEMARCHE EN COURS -REF.31/07 A 11H35)

Donneur d'ordre : Mme N. PUDDU

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative

LE 29/08 A 12H45 :

INTERVENTION A PARTIR DES LOCAUX DE L'AGENCE MATMUT AU REZ DE CHAUSSEE
NOUS CONSTATONS LA PRESENCE D'UN GOUTTE A GOUTTE AU NIVEAU DU PLAFOND
PROVENANT DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR FIORATO AU 1ER ETAGE
REFUS DE L'OCCUPANT, POUR L'OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE DE LA
CUISINE AFIN D'AVOIR UN VISUEL (ABSENCE DE TRAPPE DE VISITE)

CONTROLE DES COMPTEURS DEPUIS LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE DES 4 LOGEMENTS
PRESENCE D'UNE LEGERE PERTE DE CHARGE SUR 3 COMPTEURS

PAS DE POSSIBILITE DE CONTROLER LES LOGEMENTS
OCCUPANTS ABSENTS LORS DE NOTRE INTERVENTION

LE 20/11 A 12H15 :

INTERVENTION A PARTIR DE L'AGENCE MATMUT

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

PAS DE FUITE, PAS D'INFILTRATION CONSTATEE CE JOUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR FIORATO
PAS DE POSSIBILITE DE FAIRE UN CONTROLE A PARTIR DE LA GAINTE TECHNIQUE
CUISINE DU LOGEMENT (ABSENCE DE TRAPPE)
- REFUS DE MR FIORATO DE PROCEDER A UNE OUVERTURE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 27/12/24 a 08H49 Mme J. PAYET

A CE JOUR NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART ET
SANS RAPPEL DES OCCUPANTS
NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT

MP LCOMPTER Email envoyé le 09/12/24 a 12H08 Mme J. PAYET

MP LCOMPTER Email envoyé le 21/11/24 a 18H04 Mme J. PAYET

AFIN DE POURSUIVRE NOS INVESTIGATIONS, IL EST NECESSAIRE DE FAIRE UNE
OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE CUISINE DU LOGEMENT DE MR FIORATO

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

MP LCOMPTER Email envoyé le 07/11/24 a 18H51 Mme J. PAYET

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART
NOUS CLÔTURONS CE DOSSIER EN L'ÉTAT

MP LCOMPTER Email envoyé le 30/08/24 a 09H35 Mme J. PAYET

PREVOIR DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNEES DE TOUS LES LOGEMENTS
SITUES AU 1ER ETAGE POUR UN RENDEZ-VOUS COMMUN AFIN DE POURSUIVRE NOS
INVESTIGATIONS DE RECHERCHE DE FUITE AINSI QUE L'AUTORISATION DE
FAIRE UNE OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE CUISINE DE MR FIORATO

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous
agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau.
Ainsi, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions / déplacements que nous
arrivons à déterminer l'origine exacte de la fuite.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120881

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/08	2	70,85		141,70
1,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 20/11	5	70,85		88,56
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,45		39,45
TOTAL H.T.					338,28
T.V.A. a 10,00%					33,82
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>372,10</u>

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.