



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120755

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/08/2024 16H50 C:005360 I:20711
V/REF : 955945
V/Email reçu le Mercredi 14/08/2024 à 16H50

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04221
IMMEUBLE : 161 GENAS -4221
161, ROUTE DE GENAS
.
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 16 Décembre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N161 ROUTE DE GENAS - LOGEMENT DE MME FRANCOIS AU 1ER ETAGE TEL

MOTIF : ELLE RECUPERE LE LOGEMENT A PARTIR DU 22/08/2024
: INTERVENIR POUR L'AJUSTAGE DE PORTE INTERIEURE WC + UNE SERRURES 1 POINT
PORTE INTERIEURE, LABEL NF SDB + FOURNITURE ET POSE DE JOINTS A LEVRES
OU TUBULAIRE SEJOUR + REPOSE ETAGERE MEUBLE SOUS EVIER

Donneur d'ordre : Mme C. GANTIER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 23/08 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME FRANCOIS AU 1ER ETAGE
REPLACEMENT DE LA SERRURE A CONDAMNATION DES WC ET DE LA SALLE DE BAINS
REPLACEMENT DE LA POIGNEE DE LA PORTE DES WC
MISE EN PLACE D'UN JOINT AU NIVEAU DE LA PORTE FENETRE DU SALON
REGLAGE DES FENETRES DE LA CHAMBRE, DU SALON ET DE LA CUISINE
ESSAI ET CONTROLE DE L'ENSEMBLE

LE 02/09 A 14H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME FRANCOIS AU 1ER ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT RAIL EN PARTIE BASSE PORTE DE PLACARD ENTREE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

DEPOSE ET REMPLACEMENT RAIL EN PARTIE BASSE ET ROULETTE PORTE DE
PLACARD CHAMBRE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

A REPROGRAMMER POUR GACHE FENETRE
REPLI DU CHANTIER

LE 13/12 A 14H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME FRANCOIS AU 1ER ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT GACHE PORTE FENETRE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

REGLAGE DE LA PORTE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 13/12/24 a 17H50 coline.gantier@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 13/12/24 a 17H50 M. L. JOUMNI
DT LCOMPTER EMAIL en CC le 06/12/24 a 16H10 coline.gantier@semcoda.com
DT LCOMPTER Email envoyé le 06/12/24 a 16H10 M. L. JOUMNI
NOUS CLOTURONS CE DOSSIER ET RESTONS A VOTRE DISPOSITION SI NECESSAIRE

CS LGESTION Email envoyé le 23/08/24 a 13H34 Mme C. GANTIER

SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL, PREVOIR LE REMPLACEMENT DU RAIL
DU PLACARD DU HALL, DES ROULETTES ET DU RAIL DE LA CHAMBRE ET LA MISE
EN PLACE D'UNE GACHE AU NIVEAU DE LA PORTE FENETRE DU SEJOUR

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,62	55,62
2,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	2	55,62	111,24
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.étanch.	2	50,56	50,56
1,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	2	50,56	50,56
1,00	MS00012-Rempl.Cassette roul.pr portes	5	50,56	50,56
1,00	MS00013-F.P.Rail haut/bas yc entree	5	50,56	50,56
1,00	MS00013-F.P.Rail haut/bas yc chambre	5	50,56	50,56
1,00	MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches gache	8	20,22	20,22



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120755

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	439,88
T.V.A. a 10,00%	43,98
TOTAL T.T.C.En EURO	483,86

Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 955945 du 14/08/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

161 ROUTE DE GENAS

69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

04221-00001-00003-00015 H / Type 3 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 29/08/2024

Observations

**PRENDRE RDV AVEC LA LOCATAIRE ENTRANTE MME FRANCOIS
ELLE RECUPERE LE LOGEMENT A PARTIR DU 22/08/2024
TEL 0684566940**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00021 Ajustage de porte intérieure WC compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF SDB coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, tête acier, pêne et fouillotlaiton cloison 10 mm, y compris toutes sujétions	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00035 Fourniture et pose de joints à lèvres ou tubulaire SEJOUR d'étanchéité à l'air sur menuiserie extérieure, y compris toutes sujétions	2,00	50,57	101,14	10,11	111,25
MS00005 REPOSE ETAGERE MEUBLE SOUS EVIER	1,00	50,00	50,00	5,00	55,00
				Total H.T.	312,95
				Total TVA	31,29
				Total TTC	344,24

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 955945 du 14/08/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par GANTIER Coline le 14/08/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **161 ROUTE DE GENAS 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **14/08/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 955945