



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120714

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/11/2024 14H32 C:025094 I:39231
V/REF : 973054
V/Email reçu le Vendredi 29/11/2024 a 14H32

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 02271
IMMEUBLE : BAT CR.ROUSSE -2271
85/103 GRANDE RUE
69, RUE DE LA CROIX ROUSSE
01240 MARLIEUX

Vaulx en Velin, le 13 Décembre 2024

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N69 ROUSSE - LOGEMENT VACANT EX LACOUR SOUS PASS AU RDC

MOTIF : INTERVENIR POUR :
-BUTOIR CAOUTCHOUC A FIXATION INVISIBLE
-FOURNITURE ET POSE DE JOINTS A LEVRES OU TUBULAIRE D'ETANCHEITE A L'AIR
SUR MENUISERIE EXTERIEURE PORTE PALIERE
-AJUSTAGE DE PORTE INTERIEUR DEGAGEMENT
-SERRURE 1 POINT PORTE INTERIEUR

Donneur d'ordre : M. J.P. GIORDANO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 02/12 A 10H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX/LACOUR SOUS PASS AU RDC
REFIXATION BUTTEE PORTE PALIERE
- CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
AJUSTEMENT ET REGLAGE DE 9 PORTES D'INTERIEUR
- CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA SERRURE PORTE DE COULOIR CAR CELLE-CI EST
HORS SERVICE
- RESTE A REMPLACER LES JOINTS PORTE PALIERE
REPLI DU CHANTIER

LE 12/12 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX/LACOUR SOUS PASSE AU RDC
DEPOSE ET REMPLACEMENT SERRURE PORTE DE COULOIR
DEPOSE ET REMPLACEMENT JOINT ETANCHEITE PORTE PALIERE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 13/12/24 a 08H37 JPierre.GIORDANO@semcoda.co
MP LCOMPTER Email envoyé le 13/12/24 a 08H37 Mme E. GOMEZ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120714

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DT LGESTION Email envoyé le 02/12/24 a 12H28 M. J.P. GIORDANO

PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA SERRURE DE LA PORTE DUE COULOIR

NOUS ATTENDONS VOS INSTRCUTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	70,79		70,79
1,00	MS00029-Rempl.Arret de porte a pied	2	60,67		60,67
9,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	50,57		455,13
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	6	55,62		55,62
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.étanch.	6	50,57		50,57
TOTAL H.T.					692,78
T.V.A. a 10,00%					69,27
TOTAL T.T.C.En EURO					762,05

Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 973054 du 29/11/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061
Téléphone : 04.78.79.36.36
Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr; servimo@s

Lieu d'intervention

69 Rue de la Croix Rousse
Bat Croix Rousse
01240 MARLIEUX

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

02271-00001-00001-00001 H / Type 4

Etage : RDC

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 14/12/2024

Observations

Mutation du 08/10/24 LS LACOUR / LE SEMCODA

Logement sous passe travaux

**BC modifié le 02/12/24 rajouté serrure couloir suite à
rapport Servimo.**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra
s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MS00020 Butoir caoutchouc à fixation invisible y compris toutes sujétions. Porte palière.	1,00	30,34	30,34	3,03	33,37
MS00035 Fourniture et pose de joints à lèvres ou tubulaire d'étanchéité à l'air sur menuiserie extérieure, y compris toutes sujétions. Porte palière	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00021 Ajustage de porte intérieure dégagement compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, label NF coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, têtère acier, pêne et fouillotlaiton cloison 10 mm, y compris toutes sujétions	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18

Total H.T.	257,89
Total TVA	25,79
Total TTC	283,68

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



Bon de Commande

N° : 973054 du 29/11/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GIORDANO JEAN-PIERRE (Trévoux) le 29/11/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **69 Rue de la Croix Rousse Bat Croix Rousse 01240 MARLIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **02/12/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 973054