



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120628

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/11/2024 15H54 C:005360 I:06186
V/REF : 968501
V/Email reçu le Mardi 05/11/2024 a 15H54

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04222
IMMEUBLE : LECLERC/GENAS -4222
61/63, AVENUE GENERAL LECLERC
ROUTE DE GENAS
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 12 Décembre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N61 LECLERC - LOGEMENT DE MME OUILIBONA AU 4EME ETAGE - TEL:

MOTIF : INTERVENIR POUR REGLAGE DE FENETRE OU PORTE FENETRE
Donneur d'ordre : M. B CARRE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 18/11 A 14H00 :
ATTENTE ACCES LOGEMENT JUSQU'A 15 HEURES
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME OUILIBONA AU 4EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT JOINT ETANCHIETE PORTE FENETRE ET DE 3 FENETRES
REGLAGE ET AJUSTEMENT DE CHAQUE PORTE
REEMPLACEMENT DES PAUMELLE SUR PORTE-FENETRE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

NOTRE PERSONNEL CONSTATE QU'IL FAUT :
- LE REMPLACEMENT POIGNEE FENETRE CUISINE, PORTE CHAMBRE 2
- REGLAGE PORTE CHAMBRE 2 ET PORTE PALIERE
- LA REFECTION DU JOINT PORT PALIERE
- LE REMPLACEMENT SERRURE PORTE SALLE DE BAIN
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 22/11/24 a 15H24 bruno.carre@semcoda.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 22/11/24 a 15H24 Mme C. GANTIER

SUITE A NOTRE CONVERSATION TELEPHONIQUE, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER

MP LGESTION Email envoyé le 19/11/24 a 17H31 M. B CARRE

MP LGESTION Email envoyé le 19/11/24 a 17H31 Mme C. GANTIER

PREVOIR :

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

- LE REMPLACEMENT POIGNEE FENETRE CUISINE, PORTE CHAMBRE 2
- REGLAGE PORTE CHAMBRE 2 ET PORTE PALIERE
- LA REFECTION DU JOINT PORT PALIERE
- LE REMPLACEMENT SERRURE PORTE SALLE DE BAIN

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	3	55,62	55,62
4,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.étanch.	3	50,57	202,28
1,00	MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches pr menuis	3	20,22	20,22
4,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	3	50,57	202,28
TOTAL H.T.				480,40
T.V.A. a 10,00%				48,04
TOTAL T.T.C.En EURO				528,44

Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 968501 du 05/11/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

MME OUILIBONA Shella

61 AVENUE GENERAL LECLERC

69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

N°: 786 690 du 05/11/2024

THCMEIPP Txv hors contra Menuiseries int Partie privat.

1

01-EE-2212-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

Téléphone : 06.51.02.81.63

04222-00001-00001-00043 H / Type 3 / 04

Etage : 04

Date entrée: 12/12/2003

Délai

Date limite exécution : 20/11/2024

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions Reprise joints porte fenêtres coordonnées du locataire 06.51.02.81.63	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
				Total H.T.	106,19
				Total TVA	10,62
				Total TTC	116,81

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par CARRE Bruno le 05/11/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA au dos

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **61 AVENUE GENERAL LECLERC 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **05/11/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 968501