



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120603

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/11/2024 11H53 C:020948 I:14007
V/REF : INT6566246
V/Email reçu le Vendredi 22/11/2024 à 11H53

Syndicat Principal
'Les Hauts du Bois'
C/O NEXITY LYON POINT DU JOUR
51 AVENUE DU POINT DU JOUR
69005 LYON

V/REF.IMM. MS33237
IMMEUBLE : LES HAUTS DU BOIS
2 a 12, RUE LEON GRANIER
1 a 13, CHEMIN DES RAZES
69110 STE FOY LES LYON

Vaulx en Velin, le 11 Décembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°13 RAZES-LOGEMENT DE M.RIGAL - TEL *06 14832138*
LOGEMENT AU 4EME ETAGE - TEL *06 44708238*
LOGEMENT AU 5EME ETAGE MASSOUSSI - TEL *06 60838802*

MOTIF : INTERVENIR POUR UNE RECHERCHE DE FUITE-DE L'EAU COULE DANS LA GAINTE
TECHNIQUE

Donneur d'ordre : Mme E. DUBUIS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 29/11/2024 A 13H30 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
RECHERCHE DE FUITE
PRESENCE D'INFILTRATION PROVENANT DU LOGEMENT DE M MASSOUSSI
DEPOSE D'UNE TRAPPE DE VISITE
REPERAGE D'UNE FUITE IMPORTANTE PROVENANT DE L'ALIMENTATION EN CUIVRE
EAU FROIDE APRES COMPTEUR EN GAINTE TECHNIQUE
DEPOSE DU TOILETTE
OUVERTURE DU MUR

COUPURE D'EAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT D'UNE PORTION EN CUIVRE
REPRISE DE 3 BRASURES
NETTOYAGE DU CUIVRE
REPOSE DES ELEMENTS
FERMETURE DE LA GAINTE TECHNIQUE + FINITION AU SILICONE BLANC
BOUCHAGE DU TROU
NETTOYAGE DES LIEUX

LE 05/12 A 13H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME MASSOUSSI AU 5EME ETAGE
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE AU NIVEAU DU COUDE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

- DECOUPE ET REMPLACEMENT DE LA PORTION FUYARDE
CONTROLE ETANCHEITE

EN CE QUI CONCERNE LA FUITE DANS LA GAINTE TECHNIQUE, CELLE-CI A BIEN
ETE REPAREE

CONTROLE DES EVCUATIONS ET DES ARRIVEES D'EAU DANS LA SALLE DE BAINS
ET LA CUISINE
RIEN A SIGNALER

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE AU 4EME ETAGE
CONTROLE DE LA GAINTE TECHNIQUE - RIEN A SIGNALER
IL Y AVAIT JUSTE UN PETIT GOUTTE A GOUTTE DU A LA FUITE SUR LE COUDE
DANS LE LOGEMENT DE ME MASSOUSSI

OBSERVATIONS : RU LCOMPTER EMAIL en CC le 10/12/24 a 15H03 SANDRINE.MARGUERITE@LAMY-IM
RU LCOMPTER Email envoyé le 10/12/24 a 15H03 Mme E. DUBUIS
RU LCOMPTER EMAIL en CC le 10/12/24 a 15H03 SANDRINE.MARGUERITE@LAMY-IM
RU LCOMPTER Email envoyé le 10/12/24 a 15H03 Mme E. DUBUIS
RU LCOMPTER EMAIL en CC le 10/12/24 a 15H01 SANDRINE.MARGUERITE@LAMY-IM
RU LCOMPTER Email envoyé le 10/12/24 a 15H01 Mme E. DUBUIS
DT LCOMPTER Email envoyé le 06/12/24 a 11H17 Mme E. DUBUIS
DT LCOMPTER Email envoyé le 03/12/24 a 09H44 Mme E. DUBUIS
AR LGESTION Email envoyé le 28/11/24 a 16H12 Mme E. DUBUIS
MALGRE DE MULTIPLES APPELS ET MESSAGES VOCAUX, NOUS NE PARVENONS PAS A
JOINDRE LE VOISIN QUI SE TROUVE AU DESSUS DE M.RIGAL
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER AU DOSSIER

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	3	29,12		29,12
4,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/11	3	70,85		318,82
2,50	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/12	51	70,85		177,12
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45		39,45
1,00	Metre(s) de tube cuivre dn 14/16 2023	3	11,93		11,93
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	51			Pour mémoire
0,50	Metre(s) de tube cuivre dn 14	51	11,93		5,96



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120603

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	582,40
T.V.A. a 10,00%	58,24
TOTAL T.T.C.En EURO	640,64

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Nexity Lyon Point du Jour
51 AVENUE DU POINT DU JOUR 69005 LYON
Téléphone 04.72.74.50.20 - Fax 04.78.24.86.07
NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN
487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris île de France - Garanties
financières CEGC, 59 av Pierre Mendès France 75013 PARIS

Votre interlocuteur

Mme DUBUIS elise
Téléphone - Fax
Email : edubuis@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LES HAUTS DU BOIS
1 13 CHEMIN DES RAZES
2 12 RUE LEON GRANIER
69110 STE FOY LES LYON

Nos références :

INT6566246/MS33237/IM72719/FU 213141

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6566246

à joindre à la facture

LYON , le 22/11/2024
SERVIMO
101 AVENUE PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat principal LES HAUTS DU BOIS
C/° Nexity Lyon Point du Jour
51 AVENUE DU POINT DU JOUR 69005 LYON

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Fax 04 78 79 35 35 (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.78.79.36.36

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : RCHERCHE DE FUITE a la demande de Mr LECHLEITER

Descriptif : De l'eau coule dans la gaine technique

Voir chez Mr Rigal 06 14 83 21 38
voisin du dessus 06 44 70 82 38

Lieu de l'intervention

Bâtiment :

Escalier :

Adresse :

1 13 CHEMIN DES RAZES
2 12 RUE LEON GRANIER
69110 STE FOY LES LYON

Appartement :

Etage :

Occupant(e) :

Codes d'accès : 2266 sur le portail
n°3 pour sortir

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.

Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Immédiate

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

Personnel d'immeuble : M.
GEORGIEV

Tél. portable : 06.44.06.68.14

Mme DUBUIS elise



nexity

**Mobilisés
pour nos
clients
en toute
sécurité**

**plus que
jamais,
avec
vous !**

RECOMMANDATIONS À L'ATTENTION DES ENTREPRISES DANS LE CADRE DE L'INTERVENTION AU SEIN DES COPROPRIÉTÉS

Afin d'éviter la prise de risques, le personnel intervenant doit accéder seul aux différentes parties communes nécessaires à la réalisation de son intervention. Si cela est impossible, il devra alors respecter toutes les mesures de précautions nécessaires rappelées ci-dessous :



AVANT D'INTERVENIR SUR LA RÉSIDENCE

Il convient de vous assurer que le personnel intervenant dispose des produits et équipements nécessaires afin de se désinfecter et de se protéger les mains pour limiter les risques de transmission du virus.



EN ENTRANT DANS L'IMMEUBLE

Le personnel intervenant doit porter un masque et des gants jetables pour utiliser interphone, digicode, interrupteurs, poignées etc.



EN CIRCULANT DANS LA RÉSIDENCE

Le personnel intervenant salue sans serrer les mains et se tient à une distance minimum de 1 mètre de tout occupant.



EN UTILISANT L'ASCENSEUR

Le salarié monte seul dans l'ascenseur et ne touche pas les boutons et parois avec les mains.



UNE FOIS L'INTERVENTION TERMINÉE

Le salarié quitte au plus vite la résidence. Le rapport d'intervention doit être fait par mail et non par contact avec un occupant.

IMPORTANT : Avant de quitter le lieu de l'intervention, le salarié doit désinfecter les parties touchées à l'aide d'un produit adapté.

NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - Siège Social : 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS, APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île de France et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex; adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. 2020.