



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120506

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/12/2024 15H07 C:025094 I:39619
V/REF : 974038
V/Email reçu le Mercredi 04/12/2024 à 15H07

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 07164
IMMEUBLE : LE CARREE -7164
4, ROUTE DE PORT GALLAND
01800 ST MAURICE DE GOURDANS

Vaulx en Velin, le 10 Décembre 2024

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N4 GALLAND - LOGEMENT VACANT - RECUPERER CLES AU BUREAU DE
MEXIMIEUX AU 2EME ETAGE

MOTIF : INTERVENIR POUR :
-CHAMBRE 2 VOLET BOIS COULISSANT : REGLAGE CAR BLOQUE FERME
-HALL: BUTOIR CAOUTCHOUC A FIXATION INVISIBLE AU SOL EN REMPLACEMENT DE
L'EXISTANTE CASSEE
-PORTE LOGEMENT : AJUSTAGE DE PORTE PALIERE CAR DIFFICILE A OUVRIR,

Donneur d'ordre : Mme S. BITTIGER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 09/12 A 10H45 :
RECUPERATION DES CLEFS EN AGENCE AUPRES DE MR JORDANO
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
GRUGEAGE DE LA GACHE PORTE PALIERE
GRAISSAGE POIGNEE ET SERRURE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REFIXATION BUTEE CONTRE LA PLINTHE HALL D'ENTREE
CONTROLE DE BONNE FIXATION

IMPOSSIBLE DE REGLER LE VOLET, CAR PREVOIR UNE NACELLE POUR REFIXATION
ET REGLAGE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 09/12/24 à 18H13 stephanie.bittiger@semcoda.

MP LCOMPTER Email envoyé le 09/12/24 à 18H13 Mme E. GOMEZ

DEVIS A SUIVRE POUR
- LA MISE EN PLACE D'UNE NACELLE
- REGLAGE, AJUSTEMENT ET REFIXATION DU VOLET



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120506

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NOUS CLOTURONS CE DOSSIER MAIS NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION SI
NECESSAIRE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	70,79		70,79
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	50,57		50,57
1,00	MS00061-Fixation butoir	2	50,57		50,57
TOTAL H.T.					171,93
T.V.A. a 10,00%					17,19
TOTAL T.T.C.En EURO					189,12

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 974038 du 04/12/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

4 Route de Port Galland

01800 ST MAURICE DE GOURDANS

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

07164-00001-00002-00022 H / Type 3 / 02 PLAI

Etage : 02

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 19/12/2024

Observations

MUT 02/12 / LS SAINT GENIS / LV

LOGEMENT VACANT - RECUPERER CLES BUREAU DE MEXIMIEUX

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MS00063 CHAMBRE 2 VOLET BOIS COULISSANT : Règlage car bloqué fermé, compris resserrage des pentures, ajustage des volets, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00020 HALL : Butoir caoutchouc à fixation invisible au sol en remplacement de l'existante cassée	1,00	30,34	30,34	3,03	33,37
MS00021 PORTE LOGEMENT : Ajustage de porte palière car difficile à ouvrir, compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63

Total H.T.	202,27
Total TVA	20,23
Total TTC	222,50

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5





Bon de Commande

N° : 974038 du 04/12/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par BITTIGER Stéphanie (Ag Trévoux le 04/12/2024

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **4 Route de Port Galland 01800 ST MAURICE DE GOURDANS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **04/12/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 974038