



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4120494**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/11/2024 14H30 C:025201 I:21482  
V/REF : 972607  
V/Email reçu le Mercredi 27/11/2024 à 14H30

SEMCODA  
Agence de Bourggoin Jallieu  
103, RUE DE LA LIBERATION  
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 01485  
IMMEUBLE : J-C RACCURT -1485  
62, RUE JEAN CLAUDE RACCURT  
.  
01120 DAGNEUX

Vaulx en Velin, le 10 Décembre 2024

Référence Marché: M\_230209001-1  
LOCALISATION : ALLEE N°62 RACCURT-MUTATION GRUMEL/MONTASSAR-TEL:\*06 95173265\*  
MOTIF : INTERVENIR POUR:  
-REGLAGE PORTE DE PLACARD COULISSANT  
-REPLACEMENT D'UN ENROULEUR DE SANGLE DANS LE SEJOUR  
-REPLACEMENT DE MANIVELLE DANS CH1 + SEJOUR  
Donneur d'ordre : M. A.K YOBOUET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :  
Travaux de menuiserie  
LE 03/12 A 10H00 :  
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT  
- REMPLACEMENT DE LA MANIVELLE DU SEJOUR ET DE LA CUISINE  
- REMPLACEMENT DE L'ENROULEUR DANS LE SEJOUR  
- REGLAGE DES PORTES DE PLACARD ET GRAISSAGE DES PARTIES MECANIQUES  
- TENTATIVE DE REPARATION DES PORTES DE PLACARD COULISSANTES DANS  
COULOIR CHAMBRE - NEGATIF

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 10/12/24 à 10H39 \_ Envo i (CR/AB)  
AR LGESTION Email envoyé le 06/12/24 à 12H55 M. A.K YOBOUET  
DT LCOMPTER Email envoyé le 04/12/24 à 09H06 \_ Envo i (CR/AB)  
PREVOIR LE REMPLACEMENT DES PORTES DE PLACARDS COULISSANTES  
ET REGLAGE DE LA PORTE-FENETRE SEJOUR CAR MAUVAISE ETANCHEITE  
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4120494**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                        |      |         |               |
|--------------------------|----------------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif      | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 01   | 2    | 50,57   | 50,57         |
| 1,00                     | MS00021-Ajustage porte int./plac./pal. | 2    | 50,57   | 50,57         |
| 1,00                     | MS00067-Rempl.d'1 enrouleur de sangle  | 2    | 60,68   | 60,68         |
| 2,00                     | MS00068-Rempl.d'1 manivelle            | 2    | 70,79   | 141,58        |
| TOTAL H.T. ....          |                                        |      |         | 303,40        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                        |      |         | 30,34         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                        |      |         | <u>333,74</u> |

**Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



## Bon de Commande

N° : 972607 du 27/11/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention  
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture  
dont le libellé sera conforme  
aux instructions figurant au bas de page**

### Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

### Lieu d'intervention

62 RUE JEAN CLAUDE RACCURT

01120 DAGNEUX

### Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

01485-00001-00001-00034 H / Type 4 / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209001-1

### Délai

Date limite exécution : 12/12/2024

### Observations

**MUT GRUMEL / MONTASSAR**

**RDV 06-95-17-32-65**

**travaux à réaliser et à facturer avant le 31/12/2024.**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

| Prestation à réaliser                                                                      | Qté  | PU HT  | Mt HT  | Mt TVA     | Total TTC |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|------------|-----------|
| MS00001 Forfait déplacement                                                                | 1,00 | 50,57  | 50,57  | 5,06       | 55,63     |
| MS00005 MENUISERIE / SERRURERIE INTERIEURE                                                 | 1,00 |        |        |            |           |
| MS00010 PORTES DE PLACARD COULISSEMNT MAL<br>y compris toutes sujétions                    | 1,00 | 303,39 | 303,39 | 30,34      | 333,73    |
| MS00064 VOLETS ROULANTS                                                                    | 1,00 |        |        |            |           |
| MS00067 Remplacement d' un enrouleur de sangle/SEJOUR<br>y compris toutes sujétions        | 1,00 | 60,68  | 60,68  | 6,07       | 66,75     |
| MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes<br>sujétions<br>DANS CH1 ET SEJOUR | 1,00 | 70,79  | 70,79  | 7,08       | 77,87     |
|                                                                                            |      |        |        | Total H.T. | 485,43    |
|                                                                                            |      |        |        | Total TVA  | 48,55     |
|                                                                                            |      |        |        | Total TTC  | 533,98    |

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**

EDN5



## Bon de Commande

N° : 972607 du 27/11/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par YOBOUET Alain Kwasshy le 27/11/2024

**Le Responsable**  
**Nom et Signature**

La Responsable d'Agence  
Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution  
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



**S.E.M.CO.D.A**

50, rue du pavillon  
CS 91007  
01009 BOURG en BRESSE CEDEX  
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

## Attestation simplifiée

### 1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

### 2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement  
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation) .....

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation  
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage  
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de ..... millièmes de l'immeuble  
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **62 RUE JEAN CLAUDE RACCURT 01120 DAGNEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

### 3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)  
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :  
*Cochez les cases correspondant aux éléments affectés*  
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures  
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques  
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

*NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit*

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %  
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

### 4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

*Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)*

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **27/11/2024**

Signature du client ou de son représentant

**Nadia DIAF**

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 972607