



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120277

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/10/2024 14H37 C:025094 I:39625
V/REF : 967685
V/Email reçu le Mardi 29/10/2024 a 14H37

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 08794
IMMEUBLE : CERI.ST PAUL -8794
RUE DE LA PECHERIE
LA CERISERAIE DE ST PAUL
01240 ST PAUL DE VARAX

Vaulx en Velin, le 06 Décembre 2024

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N8 - CLE GARAGE A RECUPERER AU BUREAU DE MEXIMIEUX - TEL:

MOTIF : INTERVENIR POUR CASSETTE SERRURE PORTE DE GARAGE
Donneur d'ordre : M. J.P. GIORDANO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 20/11 A 15H15 :
RECUPERATION DES CLEFS DANS LES BUREAUX SEMCODA
PRISE D'INFORMATION AUPRES DE MR GIORDANO
INTERVENTION A PARTIR DE PORTE DE GARAGE
OUVERTURE DU GARAGE
TENTATIVE DE REPARATION DES CASSETTES SERRURE COTE GAUCHE - SANS SUCCES
- ELLES SONT DEFECTUEUSES, PREVOIR LE REMPLACEMENT
REPLI DU CHANTIER

LE 03/12 A 11H30 :
REMISE DES CLES EN MAIN PROPRE A L'AGENCE

OBSERVATIONS : DT LGESTION Email envoyé le 26/11/24 a 09H27 M. J.P. GIORDANO

BONJOUR,

SUITE AUX RETOURS DE NOS FOURNISSEURS, CE TYPE DE CASSETTES DE SERRURE
POUR PORTE DE GARAGE BASCULANTE NE SONT PLUS DISPONIBLE.
IL EST IMPOSSIBLE D'ADAPTER DES PIECES ACTUELLES SANS METTRE EN JEU LA
VIABILITE DE LA PORTE DE GARAGE

NOUS VOUS PRECONISONS LE CHANGEMENT DE LA PORTE DE GARAGE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS POUR LA SUITE A DONNER A CE DOSSIER

MP LGESTION EMAIL en CC le 21/11/24 a 17H21 JPierre.GIORDANO@semcoda.co



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120277

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MP LGESTION Email envoyé le 21/11/24 a 17H21 Mme E. GOMEZ

PREVOIR LE REMPLACEMENT DES CASSETTES SERRURE OU LE REMPLACEMENT DE
LA PORTE DE GARAGE CAR POSSIBILITE QUE LES PIECES DETACHEES NE SOIENT
PAS DISPONIBLES

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT		
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	70,79		70,79
1,00	MS00093-Reglage porte de garage/ajust.	2	70,79		70,79
TOTAL H.T.					141,58
T.V.A. a 10,00%					14,15
TOTAL T.T.C.En EURO					155,73

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 967685 du 29/10/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr; servimo@s

Lieu d'intervention

8 Rue de la Pêcherie
01240 ST PAUL DE VARAX

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

08794-00005-00008-00001 H / Type 4 / RDC DUP

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 13/11/2024

Observations

Mutation du 30/10/24 LS HOFFMANN / LE SEMCODA
Clé garage à récupérer au bureau de Meximieux
06 48 37 99 03

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MS00012 Cassette SERRURE PORTE DE GARAGE y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
				Total H.T.	121,36
				Total TVA	12,14
				Total TTC	133,50

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GIORDANO JEAN-PIERRE (Trévoux) le 29/10/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **8 Rue de la Pêcherie 01240 ST PAUL DE VARAX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **29/10/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 967685