



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4120161

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 9562  
N/REF : 8/12/2024 0H36 C:004400 I:11319  
V/REF : 32/61502001

SDC 'Central Place'  
C/O REGIE PAUTET  
Résidence les Ormes  
86TER, AVENUE JEAN JAURES  
69800 ST PRIEST

V/REF.IMM. 32  
IMMEUBLE : CENTRAL PLACE  
3 A 11 RUE DOCTEUR GALLAVARDIN  
44 PLACE CHARLES OTTINA  
69800 ST PRIEST

Vaulx en Velin, le 01 Décembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : ALLEES N 3 A 11  
MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE  
Donneur d'ordre : M. O. PAUTET

----- ANNEE 1 -----

OUVERTURE DE 6 TRAPPES DE VISITES SUR TRAINASSE EAUX USEES - EAUX VANNES  
CURAGE HYDRAULIQUE DE L'ENSEMBLE DES TRAINASSES EAUX USEES - EAUX VANNES

-----ANNEES 2/3/4/5 -----

CONTROLE DU BON ECOULEMENT DE L'ENSEMBLE DES TRAINASSES EAUX USEES -  
EAUX VANNES

GARANTIE ECOULEMENT SUR 5 ANS (TOUT DEBOUCHAGE INCLUS DANS LE CONTRAT  
SAUF OBSTRUCTION INDEPENDANTE DU FONCTIONNEMENT NORMALE DES TRAINASSES  
EAUX USEES - EAUX VANNES )

OBSERVATION :  
ETUDE BASE SUR LES ELEMENTS VISITABLES CE JOUR - IL EST POSSIBLE DE  
CONSTATER LA PRESENCE D'AUTRES TRAINASSES DANS LES PARTIES PRIVATIVES  
CE QUI ENTRAINERAIT UN RALLONGEMENT DU TEMPS

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Décembre de chaque année  
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.  
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P_0 ( 0,15 + 0,85 \text{ ICHTrev-TS1' } )$$



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4120161**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

ICTrev-TS1

P' Prix révisé H.T.

P0 Prix contractuel H.T.

ICTrev-TS1 est l'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés  
publié par l'INSEE  
connu a la date d'effet du Contrat

ICTrev-TS1' est le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/12/2024

Prix de base du contrat : 896,00

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 07/2013 Valeur : 112,0  
Mois de l'indice de révision : 06/2024 Valeur : 140,3

| Quantité                 | Descriptif                           | Nb.Inter | P.U. HT |                |
|--------------------------|--------------------------------------|----------|---------|----------------|
| 1,00                     | Entretien/Ecoulement trainasse EU/EV | 1/AN     | 1087,74 | 1087,74        |
| TOTAL H.T. ....          |                                      |          |         | 1087,74        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                      |          |         | 108,77         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                      |          |         | <u>1196,51</u> |

**Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2025**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.