



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111420

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/10/2024 13H19 C:025518 I:01518

V/Email reçu le Lundi 21/10/2024 a 13H19

V/REF.IMM. 2177

IMMEUBLE : PARC GRANDES TERRES
42 AVENUE MARC SANGNIER
69300 CALUIRE ET CUIRE

SDC 'Parc Grandes Terres'
C/O REGIE Dervault-Andrieux
By Géraldine ANDRIEUX
55 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 28 Novembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N°42 SANGNIER-BAT D-MME LUNGAND-TEL:*06 27411090*

MOTIF : INTERVENIR IDENTIFIER LA SOURCE DE LA FUITE

Donneur d'ordre : M. F. AUVE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 28/10 A 10H00 :
INTERVENTION DEPUIS LES PARTIES COMMUNES DES CAVES
PAS D'EAU A CE JOUR
LORS DES EPISODES ORAGEUX, LES CAVES ONT ETE INONDEES.
IL Y A DES SOUPIRAILS QUI PEUVENT ETRE A L'ORIGINE QUI SONT EN BORDURE
DU BATIMENT ET D'AUTRES SOUS LES BALCONS DES LOGEMENTS DU 1ER ETAGE A
L'ARRIERE DE L'ALLEE D.

CONTROLE DU RESEAU EP DERRIERE LE BATIMENT D QUI SE SITUE SUR LE PASSAGE
VEHICULE MENANT AU BOX
NOUS CONSTATONS QUE LES 3 REGARDS EP ONT UNE PRESENCE D'EAU ANORMAL SUR
LE FOND DU TABOURET
NOUS CONSTATONS UN TABOURET DONT LE FOND EST EFFONDRE A PROXIMITE DES
INFILTRATIONS D'EAU DANS LES CAVES

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 28/10/24 a 16H30 M. F. AUVE

DEVIS A SUIVRE POUR POMPAGE AVEC PASSAGE CAMERA SUR RESEAUX EP AINSI
QU'UN DIAGNOSTIC MACONNERIE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,25	H.Agent Technique Plomberie le 28/10	2	81,81	184,07

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111420

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
TOTAL H.T.				252,64
T.V.A. a 10,00%				25,26
TOTAL T.T.C.En EURO				277,90

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

CentreAppels SERVIMO

De: florian@dervault.fr
Envoyé: lundi 21 octobre 2024 13:19
À: CentreAppels SERVIMO
Cc: Manon Lugand-Lopez; Coralie Loiseau
Objet: TR: Infiltrations caves batiment D

Bonjour,

42 AV MARC SANGNIER, 69300 CALUIRE (PARC DES GRANDES TERRES)

Pouvez-vous, s'il vous plaît, contacter Mme LUGAND afin de planifier une intervention pour pomper l'eau des caves dans le bâtiment D et identifier la fuite ?

Mme LUGAND 06.27.41.10.90

Merci à vous

Cordialement.

Florian AUVÉ

Gestionnaire syndic
04 26 78 79 98 / 06 13 86 27 78
florian@dervault.fr
55 Av. Maréchal de Saxe, 69003 Lyon



[Répondez à notre enquête de satisfaction](#)

De : Manon Lugand-Lopez <manonlugand-lopez@outlook.com>

Envoyé : samedi 19 octobre 2024 19:50

À : florian@dervault.fr

Cc : Patrick MEZIERE <p.meziere@orange.fr>; Coralie Loiseau <coralie.loiseau7@gmail.com>; v-f ROUSSEAU <v-f.rousseau@laposte.net>; Dominique POUILLAT <dominique.pouillat@orange.fr>; Manon Lugand-Lopez <manonlugand-lopez@outlook.com>; Jean-Luc VITAL <vtljl@orange.fr>; IAFRATE Laure <iafratelaure@hotmail.fr>; Jéhanne VALLEE <jacques.vallee96@laposte.net>

Objet : Infiltrations caves batiment D

Bonsoir à tous,

Une infiltration assez conséquente a inondé sur 3 - 4 cm les caves du bâtiment D ces derniers jours. C'est une infiltration qui a déjà existé il y a 5 ans selon Mr Faure.

Effectivement vu les pluies récentes ça ne m'étonne pas... Mais peut-être faudrait-il tout de même vérifier que l'évacuation proche de cette infiltration (pour la deuxième fois) n'est pas bouchée ?

Nous avons essayé d'enlever un maximum d'eau mais il en reste tout de même une belle quantité. Ma crainte est que l'eau stagne et que cela fasse de la moisissure. Au vu des températures à venir, l'eau ne va pas s'évaporer.

Une intervention pour aspirer cette eau serait-elle envisageable ? Ainsi qu'une exploration de l'origine de cette infiltration ?

Bien cordialement,
Manon LUGAND LOPEZ