



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111100

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 4/11/2024 15H38 C:005360 I:18517
V/REF : 968412
V/Email reçu le Lundi 04/11/2024 a 15H38

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 01374
IMMEUBLE : JOSEPH MARTINET-1374
1, AVENUE PIATON
.
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 25 Novembre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N1 - LOGEMENT DE M ET MME BESSAFI AU 6EME ETAGE- TEL:*07 53283102*
OU 09 86473246

MOTIF : INTERVENIR POUR AJUSTAGE GONDS PORTE SALLE DE BAIN
- DEBLOCAGE VOLET ROULANT SALON + VOLET ROULANT SEJOUR + VOLET ROULANT
CHAMBRE BLOQUES

Donneur d'ordre : Mme N. NASRI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 15/11 A 13H30 :

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR/MME BESSAFI AU 6EME ETAGE
ARRIVEE SUR PLACE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LE LOCATAIRE A PROCEDE
A DES REPARATIONS SUR LES TROIS VOLET ROULANT

A PARTIR DU 1ER VOLET ROULANT DU SEJOUR

DEBLOCAGE, REMPLACEMENT DES ATTACHES ET DU TREUIL

- PREVOIR LE REMPLACEMENT DE LA PIECE ALLANT AVEC LE BON FONCTIONNEMENT
DU TREUIL

A PARTIR DU 2EME VOLET ROULANT DU SEJOUR

DEBLOCAGE, REMPLACEMENT DES ATTACHES ET DE LA SANGLE AVEC ENROULEUR
CONTROLE DE BONNE FERMETURE- OUVERTURE

A PARTIR DU VOLET ROULANT DU CHAMBRE

- PRESENCE DU TABLIER HORS SERVICE, PREVOIR LE REMPLACEMENT

A PARTIR PORTE SALLE DE BAIN

- PRESENCE DE CIMENT AU NIVEAU DES PAUMELLES EN PARTIE BASSE
- LES GONDS SONT ABIMEE

PREVOIR UN DEUXIEME PERSONNEL POUR REPARATION PORTE SALLE DE BAIN ET
VOLET ROULANT

REPLI DU CHANTIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111100

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

MP LCOMPTER EMAIL en CC le 22/11/24 a 16H56 nadia.nasri@semcoda.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 22/11/24 a 16H56 M. L. JOURNI

SUITE A NOTRE CONVERSATION DE CE JOUR AVEC MME AGOPIAN (DEVIS
ACTUELLEMENT A L'ETUDE) NOUS CLOTURONS CE DOSSIER

DT LGESTION Email envoyé le 18/11/24 a 10H33 Mme N. NASRI

PREVOIR LE REMPLACEMENT DU VOLET ROULANT CHAMBRE
- LE REMPLACEMENT DU TABLIER VOLET ROULANT CHAMBRE
- REPARATION PORTE SALLE DE BAIN

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,62	55,62
1,00	MS00066-Rempl.d'1 sangle volet roulant	2	60,67	60,67
1,00	MS00067-Rempl.d'1 enrouleur de sangle	2	60,67	60,67
2,00	MS00073-Rempl./Réagraf.attaches tablier	2	50,56	101,12
3,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	2	65,73	197,19
TOTAL H.T.				475,27
T.V.A. a 10,00%				47,52
TOTAL T.T.C.En EURO				522,79

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111100

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 968412 du 04/11/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

N°: 784 114 du 22/10/2024

THCMEEPP Txv hors contra Menuiseries ext Partie privat.

01-EE-2211-ENT-61563100

Marché : M - 230809003-1

Lieu d'intervention

MR BESSAFI Abdelbard

MME BESSAFI Nadjah

1 AVENUE PIATON

RESIDENCE JOSEPH MARTINET

69100 VILLEURBANNE

Téléphone : 07.53.28.31.02 / 09.86.47.32.46

01374-00001-00001-00064 H / Type 4 / 06

Etage : 06

Date entrée: 03/01/2012

Délai

Date limite exécution : 19/11/2024

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions ajustage gonds porte SDB Coordonnées du locataire 06 20 19 30 44 (fils)	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions VR salon + VR séjour + VR chambre bloqués 0620 19 30 44 (fils)	1,00	65,73	65,73	6,57	72,30

Total H.T.	171,92
Total TVA	17,19
Total TTC	189,11

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 968412 du 04/11/2024

Pr.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par NASRI Nadia le 04/11/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **1 AVENUE PIATON RESIDENCE JOSEPH MARTINET 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **04/11/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 968412