



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111097

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/10/2024 17H05 C:005360 I:22561
V/REF : 966758
V/Email reçu le Mercredi 23/10/2024 à 17H05

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04481
IMMEUBLE : WIL.CHARPENNES -4481
8/10, RUE LAKANAL
WILSON-CHARPENNES
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 25 Novembre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N8 RUE LAKANAL -

MOTIF : INTERVENIR POUR LE REGLAGE DE FERME PORTE HYDRAULIQUE
6 X FERME-PORTE + 1 PORTE A CHANGER

5 EME ETAGE PORTE GRINCE TRES BRUYEMENT
4 EME ETAGE REGLAGE DU BRAS? FROTTE SUR LA
PORTE
3 EME ETAGE PORTE CLAQUE TROP FORT
2 EME ETAGE PORTE TRES BRUYANTE
1 ER ETAGE FERME PORTE A REFIXER
6 EME ETAGE FERME PORTE A REPARER

DE PLUS REMPLACER LA PORTE DES ESCALIERS AU RDC HAUT

Donneur d'ordre : M. B CARRE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 20/11 A 08H00 :

INTERVENTION A PARTIR DU 6EME ETAGE
REGLAGE ET GRAISSE FERME-PORTE , PAUMELLE ET SERRURE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

INTERVENTION A PARTIR DU 5EME ETAGE
REGLAGE ET GRAISSE FERME-PORTE , PAUMELLE ET SERRURE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

INTERVENTION A PARTIR DU 4EME ETAGE
REGLAGE ET GRAISSE FERME-PORTE , PAUMELLE ET SERRURE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

INTERVENTION A PARTIR DU 3EME ETAGE
TENTATIVE DE REGLAGE FERME-PORTE - SANS SUCCES
- CELLUI-CI EST HORS SERVICE, PREVOIR LE REMPLACEMENT

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111097

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU 2EME ETAGE
REGLAGE ET GRAISSE FERME-PORTE , PAUMELLE ET SERRURE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

INTERVENTION A PARTIR DU 1EME ETAGE
NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LE FERME-PORTE EST MANQUANT
PREVOIR LA MISE EN PLACE D'UN FERME PORTE

INTERVENTION A PARTIR DU RDC HAUT
PRISE DE COTES POUR REMPLACEMENT PORTE
REPLI DU CHANTIER

LE 25/11 A 11H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU 1ER ET 3EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT FERME-PORTE AU NIVEAU DE 2 PORTES
REGLAGE ET AJUSTEMENT DE CHAQUE PORTE ET FERME PORTE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 25/11/24 a 15H45 M. B CARRE
AR LGESTION Email envoyé le 21/11/24 a 17H44 M. B CARRE
MP LGESTION EMAIL en CC le 21/11/24 a 17H35 alban.blochet@semcoda.com
MP LGESTION Email envoyé le 21/11/24 a 17H35 Mme N. NASRI
PREVOIR LE REMPLACEMENT :
- FERME PORTE AU 1ER ET AU 3EME ETAGE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
KI LCOMPTER Email envoyé le 15/11/24 a 15H58 Mme G TORRES
INTERVENTION PREVU LE 20/11/2024

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,62	55,62



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4111097

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
4,00	MS00022-Reglage ferme porte hydraulique	2	80,90	323,60
2,00	MS00053-Reglage de porte de hall/ext.	2	50,56	101,12
2,00	MS00045-Rempl.Ferme porte hydr.force n°3	4	353,95	707,90
TOTAL H.T.				1188,24
T.V.A. a 10,00%				118,82
TOTAL T.T.C.En EURO				1307,06

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 966758 du 23/10/2024

Réc.

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

10 RUE LAKANAL
69100 VILLEURBANNE

THCMEEPCI Txv hors contra Menuiseries ext Partie cne int.

04481-00001-00001 10 RUE LAKANAL

02-EE-2211-ENT-61567100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 07/11/2024

Observations

**8 RUE LAKANAL VILLEURBANNE
6 X FERME-PORTE + 1 PORTE A CHANGER**

Prestation à réaliser	Qté
MS00001 Forfait déplacement	1,00
MS00022 Règlage de ferme porte hydraulique graissage des paumelles, pulvérisation de poudre, graphite sur pêne dormant, gâche et canon de serrure, réglage vitesse de fermeture, avec remplacement éventuel du bras, y compris toutes sujétions 5 EME ETAGE PORTE GRINCE TRES BRUYEMENT 4 EME ETAGE REGLAGE DU BRAS? FROTTE SUR LA PORTE 3 EME ETAGE PORTE CLAQUE TROP FORT 2 EME ETAGE PORTE TRE BRUYANTE 1 ER ETAGE FERME PORTE A REFIXER 6 EME ETAGE FERME PORTE A REPARER	6,00
MS00006 Porte pré-peinte équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions PORTE ESCALIERS A REMPLACER AU RDC HAUT	1,00

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5





Bon de Commande

N° : 966758 du 23/10/2024

Réc.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Demande de travaux suivie par TORRES Gilliane le 23/10/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **10 RUE LAKANAL 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **23/10/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 966758