



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110927

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/09/2024 15H21 C:005300 I:17991
V/REF : 958747
V/Email reçu le Jeudi 05/09/2024 à 15H21

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 04583 /04581
IMMEUBLE : RENE FRION
6, RUE RENE FRION
38110 LA TOUR DU PIN

Vaulx en Velin, le 22 Novembre 2024

Référence Marché: M_230209003-1
LOCALISATION : ALLEE N6 FRION - LOGEMENT VACANT CLEF A RECUPERER A L'ACCUEIL
MOTIF : INTERVENIR POUR SERRURE PORTE PALIERE A CHANGER AVEC CLEF
-REFIXER TOUTES LES POIGNEES DE TOUTES LES PORTES
-CHANGER LA PORTE DU SEJOUR ET DE LA CUISINE
Donneur d'ordre : Mme M. BURGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 11/09 A 14H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
REMISE EN ETAT POIGNEE PORTE DE LA SALLE DE BAIN, WC, CHAMBRE
MISE EN JEU PORTE DES WC CAR MAUVAISE FERMETURE
CONTROLE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

PRISE DE COTES PORTE DE SEJOUR ET CUISINE
REPLI CHANTIER

LE 24/09 A 08H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU CYLINDRE ET POIGNEE PORTE PALIERE
A REPROGRAMMER
REPLI DU CHANTIER
RESTITUTION DES CLEFS A L'AGENCE

LE 15/10 A 12H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
DEPOSE ET REMPLACEMENT PORTE DE CUISINE ET SALON
REGLAGE ET AJUSTEMENT DES PORTES
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
RESTE LE REMPLACEMENT SERRURE PORTE PALIERE
REPLI DU CHANTIER

LE 24/10 A 11H30 :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110927

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

RECUPERATION DES CLEFS EN AGENCE
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT
PREPARATION DE LA PORTE POUR MISE EN PLACE DE LA NOUVELLE SERRURE
A REPROGRAMMER
REPLI DU CHANTIER

LE 21/11 A 09H00 :
ARRIVEE SUR PLACE, PAS D'ACCES - NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE LA CLEF
NE CORRESPOND PAS AU CYLINDRE
PRISE DE CONTACT AVEC LE GESTIONNAIRE AFIN DE RECUPERER LE TELEPHONE DU
NOUVEAU LOCATAIRE
ATTENTE DU LOCATAIRE

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE 3 POINTS PORTE PALIERES
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 21/11/24 a 17H57 melyne.burger@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 21/11/24 a 17H57 _ Envo i (CR/AB)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	91,01	91,01
3,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	50,56	151,68
2,00	MS00039-Rempl.Serrure 1 pt portes ext.	2	60,68	121,36
1,00	MS00019-Rempl.Béquille mét.chromé carr7m	4	50,56	50,56
2,00	MS00006-Rempl.Porte pré-peinte éq.ss enc	7	202,26	404,52
1,00	MS00040-Rempl.Serrure 3 pt haut 2,04m	11	252,82	252,82
TOTAL H.T.				1071,95
T.V.A. a 10,00%				107,19
TOTAL T.T.C.En EURO				1179,14

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110927

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 958747 du 05/09/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

6 RUE RENE FRION

38110 LA TOUR DU PIN

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

04583-00001-00001-00011 H / Type 2 / 01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 20/09/2024

Observations

MUT SAMMUT LOGEMENT VACANT CLEF DU LOGEMENT A RECUPERER

A L ACCUEIL

SERRURE PORTE PALIERE A CHANGER + CLEF / REFIXER TOUTES LES

POIGNEES DE TOUTES LES PORTES / CHANGER LA PORTE DU SEJOUR

ET DE LA CUISINE. // ME DONNER UNE DATE D INTERVENTION

POUR M ORGANISER SUR LES AUTRES TRVX

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	89,95	89,95	9,00	98,95
MS00006 Porte pré-peinte équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions	1,00	199,88	199,88	19,99	219,87
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97
MS00040 Serrures 3 points haut 2,04 m porte coupe-feu/porte palière coffre en acier embouti époxy, clés nickelées, têtière acier, pêne et fouillot laiton, à pêne dormant 1/2 à cylindre profil européen (prix sans gache et cylindre), y compris toutes sujétions	1,00	249,85	249,85	24,99	274,84

Total H.T.	589,65
Total TVA	58,98
Total TTC	648,63

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5





Bon de Commande

N° : 958747 du 05/09/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BURGER Mélyne le 05/09/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

La Responsable d'Agence

Magali CONTAMIN

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 RUE RENE FRION 38110 LA TOUR DU PIN**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **05/09/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 958747