



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110900

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/10/2024 11H27 C:005300 I:29013
V/REF : 965469
V/Email reçu le Mercredi 16/10/2024 à 11H27

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 6429/6431/6434
IMMEUBLE : LA REPUBLIQUE
64/66, RUE DE LA REPUBLIQUE
38100 LA TOUR DU PIN

Vaulx en Velin, le 21 Novembre 2024

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N64 REPUBLIQUE -LOGEMENT DE M OLLIER AU 1ER ETAGE TEL*06 59718903*
MOTIF : INTERVENIR POUR :

- REGLAGE POIGNEE DE FENETRE PARTOUT OU NECESSAIRE
- EMANT DE LA DE LA PORTE BATTANTE DU PLACARD A COMPTEUR A CHANGER
- PORTE SALLE DE BAIN A RABOTER
- REGLAGE DE FENETRE OU PORTE FENETRE

Donneur d'ordre : Mme M. BURGER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 22/10 A 09H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR OLLIER AU 1ER ETAGE
REGLAGE ET AJUSTEMENT DE DEUX FENETRES ET LA PORTE-FENETRE DU SALON
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA PORTE PLACARD ET DE L'EMANT
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
- PAS NECESSAIRE DE REMPLACER L'EMANT DE LA PORTE

RABOTAGE, REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA POTE SALLE DE BAIN
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA PORTE PLACARD ET DES ROULETTES (CHAMBRE)
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA PORTE PLACARD DU COULOIR
- PREVOIR LE REMPLACEMENT RAIL PARTIE BASSE

VERIFICATION DES POIGNEE LOGEMENT
- RIEN A SIGNALE, BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

LE 31/10 A 14H15 :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110900

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR OLLIER AU 1ER ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT RAIL PARTIE BASSE DU PLACARD
REGLAGE ET AJUSTEMENT DU PLACARD
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 04/11/24 a 08H48 _ Envo i (CR/AB)
DT LGESTION Email envoyé le 22/10/24 a 17H14 _ Envo i (CR/AB)
PREVOIR LE REMPLACEMENT RAILS EN PARTIE BASSE DU PLACARD COULISSANT DU
COULOIR
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	91,01	91,01
1,00	MS00009-Détalonnage de Porte	2	50,56	50,56
2,00	MS00023-Reglage porte coulissante	2	50,56	101,12
3,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	50,56	151,68
1,00	MS00013-F.P.Rail haut/bas yc tt sujetion	6	50,56	50,56
TOTAL H.T.				444,93
T.V.A. a 10,00%				44,49
TOTAL T.T.C.En EURO				489,42

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110900

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 965469 du 16/10/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

64 Rue de la République

38110 LA TOUR DU PIN

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

06431-00001-00001-00012 H / Type 2 B / Et.01

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 31/10/2024

Observations

**MUT OLLIER / LOGEMENT OCCUPE PAR MR OLLIER JOIGNABLE
AU 06.59.71.89.03 / REGLAGES PORTES COULISSANTE DE PLACARD
/ REGLAGE POIGNEE DE FENETRE PARTOUT OU NECESSAIRE / EMANT
DE LA PORTE BATTANTE DU PLACARD A COMPTEUR A CHANGER /
PORTE SALLE DE BAIN A RABOTER**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	89,95	89,95	9,00	98,95
MS00014 Loqueteau magnétique de 2 à 4 plots mobiles avec contre-plaque en applique, y compris toutes sujétions	1,00	19,99	19,99	2,00	21,99
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard refixation, ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97
MS00052 Réglage de fenêtre ou porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97

Total H.T.	259,85
Total TVA	26,00
Total TTC	285,85

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU



Bon de Commande

N° : 965469 du 16/10/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BURGER Mélyne le 16/10/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

La Responsable d'Agence
Magali CONTAMIN

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **64 Rue de la République 38110 LA TOUR DU PIN**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **16/10/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 965469