



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110888

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/11/2024 15H52 C:025094 I:36481
V/REF : 968683
V/Email reçu le Mardi 05/11/2024 a 15H52

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 00414
IMMEUBLE : CLOS THEVENIN -0414
16C, AVENUE DU DOCTEUR BOYER
LES CHANVRINES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 21 Novembre 2024

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N16 C - LOGEMENT VACANT SOUS PASS TRAVAUX AU 4EME ETAGE

MOTIF : INTERVENIR POUR :
-REGLAGE DE PORTE COULISSANTE DE PLACARD DANS LE HALL
-REGLAGE DES PORTES FENETRES SEJOUR + CUISINE
-FENETRE SEJOUR: REGLAGE CAR LE TAQUET BAS NE FERME PAS
-REMPLACEMENT D'UNE MANIVELLE DANS CUISINE + SEJOUR + LES SUPPORTS
CORRESPONDANTS

Donneur d'ordre : Mme S. BITTIGER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 14/11 A 11H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT SOUS PASS AU 4EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE 2 MANIVELLES
REGLAGE DU VOLET ROULANT
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE PORTE COULISSANTE PLACARD
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE GACHE POUR PORTE-FENETRE COULISSANTE SALON ET CUISINE
CONTROLE FERMETURE-OUVERTURE
PREVOIR LA MISE EN PLACE D'UN LOQUET MANQUANT SUR PORTE FENETRE CUISINE

REGLAGE FENETRE SALON
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

LE 21/11 A 10H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT VACANT SOUS PASS AU 4EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU LOQUET SUR PORTE FENETRE DE LA CUISINE
REGLAGE
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - RAS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110888

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 21/11/24 a 16H08 stephanie.bittiger@semcoda.
MP LCOMPTER Email envoyé le 21/11/24 a 16H08 Mme E. GOMEZ
DT LGESTION Email envoyé le 14/11/24 a 17H10 Mme S. BITTIGER
PREVOIR LA MISE EN PLACE D'UN LOQUET SUR PORTE FENETRE CUISINE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	70,79	70,79
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	2	50,57	50,57
2,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	50,57	101,14
2,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	2	70,79	141,58
1,00	MS00075-Entretien, reglage, graissage	2	65,73	65,73
1,00	MS00014-FP.Loquet porte fenetre	4	20,22	20,22
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	4	50,57	50,57
TOTAL H.T.				500,60
T.V.A. a 10,00%				50,06
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>550,66</u>

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110888

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 968683 du 05/11/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE TREVoux

21, rue des Magnolias

Le Grandiflora

01600 TREVoux

Tel:04.81.51.03.10

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

16 C AVENUE DU DR BOYER
LES CHANVRINES
01800 MEXIMIEUX

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

00414-00001-00003-00042 H / Type 3 / 04

Etage : 04

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

Délai

Date limite exécution : 20/11/2024

Observations

MUT 23/09 / LS RICHOMME / LV

LOGEMENT SOUS PASS TRAVAUX

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard DANS LE HALL	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00052 Réglage des porte fenêtre SEJOUR + CUISINE FENTRE SEJOUR : REGLAGE CAR LE TAQUET BAS NE FERME PAS	3,00	50,57	151,71	15,17	166,88
MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes sujétions DANS CUISINE + SEJOUR + LES SUPPORTS CORRESPONDANTS	2,00	70,79	141,58	14,16	155,74

Total H.T.	414,65
Total TVA	41,47
Total TTC	456,12

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



Bon de Commande

N° : 968683 du 05/11/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE TREVoux

21, rue des Magnolias

Le Grandiflora

01600 TREVoux

Tel:04.81.51.03.10

Demande de travaux suivie par BITTIGER Stéphanie (Ag Trévoux le 05/11/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **16 C AVENUE DU DR BOYER LES CHANVRINES 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **05/11/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 968683