



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110830

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/10/2024 13H43 C:005360 I:19503
V/REF : 963389
V/Email reçu le Lundi 21/10/2024 a 13H43

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 01562
IMMEUBLE : GDE ST CLAIR -1562
85/87, GRANDE RUE DE ST CLAIR
69300 CALUIRE ET CUIRE

Vaulx en Velin, le 21 Novembre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°85 CLAIR-LOGEMENT DE MME MEJJATY-4EME ETAGE-TEL:*06 67350994*
MOTIF : INTERVENIR POUR:

- REPARATION LOQUET PENNE DORMANT WC
- REGLAGE PLACARD HALL ET CHAMBRE
- REPLACEMENT PLINTHE WC
- REPLACEMENT DE MANIVELLE SEJOUR
- REPLACEMENT D'UN ENROULEUR DE SANGLE CUISINE

Donneur d'ordre : M. S. BONNY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 23/10 A 15H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MEJJATY-4EME ETAGE
REPLACEMENT D'UN ENROULEUR DE SANGLE CUISINE
REPLACEMENT PLINTHE WC
REPLACEMENT DE MANIVELLE SEJOUR
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

TENTATIVE DE REGLAGE PLACARD HALL ET CHAMBRE - NEGATIF
- RAIL PARTIE BASSE PORTE PLACARD ENTREE HORS SERVICE
- RAIL, ROULETTE ET PORTE DE PLACARD CHAMBRE HORS SERVICE
PREVOIR :
- LE REMPLACEMENT RAIL PARTIE BASSE PORTE DE PLACARD HALL D'ENTREE
ET PORTE
- LE REMPLACEMENT RAIL, ROULETTE ET PORTE DE PLACARD CHAMBRE
REPLI DU CHANTIER

LE 08/11 A 10H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME MEJJATY-4EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES RAILS PORTE DE PLACARD CHAMBRE ET COULOIR
EN PARTIE HAUTE ET BASSE
APRES CONTROLE DES RAILS DE CHAQUE PORTE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QU'IL



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110830

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N'EST PAS NECESSAIRE DE REMPLACER LES PORTES

DEPOSE ET REMPLACEMENT POIGNEE PORTE DES WC
MISE EN PLACE D'UNE BUTEE DE SOL POUR LA PORTE DE LA CHAMBRE
CONTROLE DU TOUT
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 08/11/24 a 16H06 M. S. BONNY

DT LGESTION Email envoyé le 24/10/24 a 17H53 Mme C. CUAU

PREVOIR :
- LE REMPLACEMENT RAIL PARTIE BASSE PORTE DE PLACARD HALL D'ENTREE
ET PORTE
- LE REMPLACEMENT RAIL, ROULETTE ET PORTE DE PLACARD CHAMBRE
REPLI DU CHANTIER

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	1	55,62	55,62
4,00	MS00026-Rempl.Plinthe bois pré-peinte/Ml	1	35,39	141,56
1,00	MS00066-Rempl.d'1 sangle volet roulant	1	60,67	60,67
1,00	MS00067-Rempl.d'1 enrouleur de sangle	1	60,67	60,67
1,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	1	70,79	70,79
1,00	MS00013-F.P.Rail haut/bas yc tt couloir	4	50,56	50,56
1,00	MS00013-F.P.Rail haut/bas yc tt chambre	4	50,56	50,56
1,00	MS00020-Rempl.Butoir caoutchouc fixation	4	30,33	30,33
1,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	4	50,56	50,56
TOTAL H.T.				571,32
T.V.A. a 10,00%				57,13
TOTAL T.T.C.En EURO				628,45

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2024



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110830

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 963389 du 04/10/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

85 GRANDE RUE DE ST CLAIR
69300 CALUIRE ET CUIRE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01562-00001-00001-00042 H / Type 2 / 04

Etage : 04

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 19/10/2024

Observations

prendre rdv avec nouvelle locataire

MME MEJJATY Imane

06-67-35-09-94

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00019 Béquille métal chromé carré de 7 mm y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
REPARATION LOQUET PENNE DORMANT WC					
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces enmouvement, y compris toutes sujétions	2,00	50,57	101,14	10,11	111,25
PLACARD HALL ET CHAMBRE					
MS00026 Plinthe bois pré-peinte y compris toutes sujétions MI REPLACEMENT PLINTHE WC	1,00	35,40	35,40	3,54	38,94
MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes sujétions	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MANIVELLE SEJOUR					
MS00067 Remplacement d' un enrouleur de sangle y compris toutes sujétions	1,00	60,68	60,68	6,07	66,75
CUISINE					

Total H.T.	374,20
Total TVA	37,42

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



Bon de Commande

N° : 963389 du 04/10/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

Total TTC 411,62

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BONNY Sullivan le 04/10/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **85 GRANDE RUE DE ST CLAIR 69300 CALUIRE ET CUIRE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **21/10/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 963389