



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110816

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/09/2024 11H30 C:005340 I:05314
V/REF : 961231
V/Email reçu le Lundi 23/09/2024 a 11H30

SEMCODA
Agence de Rillieux La-Pape
62A, AVENUE DE L'EUROPE
CS 30054
69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

V/REF.IMM. 00154
IMMEUBLE : LE RIVOT -0154
32/34/36, AV.EUROPE/BEETHOVEEN
54 a 66, AV. GENERAL LELERC
69140 RILLIEUX LA PAPE

Vaulx en Velin, le 21 Novembre 2024

Référence Marché: M_230409001-1

LOCALISATION : ALLEE N56 LECLERC - LOGEMENT 3EME ETAGE MR ET MME HAMADOU 0769242333 OU
0767631898

MOTIF : INTERVENIR POUR :
- REMPLACEMENT OCCULUS SEUL ET TOUTES SUJETIONS
- REMPLACEMENT PORTES DE PLACARD BATTANTES
REEMPLACEMENT DE LA PORTE DE PLACARD
CAR C'EST UNE PORTE ACCORDEON
- DEBLOCAGE ET REGLAGE DE VOLET ROULANT
- POIGNEE + SERRURE INTEGREE

Donneur d'ordre : Mme C. DULAC

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 26/09 A 14H00 :
A NOTRE ARRIVEE, NOUS NE CONSTATONS PAS DE LOGEMENT VACANT
PRISE DE CONTACT AVEC LA GESTIONNAIRE, QUI NOUS INFORME QUE LE LOGEMENT
A ETE RELOUE ET NOUS COMMUNIQUE LES COORDONNEES DU NOUVEAU LOCATAIRE

LE 02/10 A 08H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS AU 3EME ETAGE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE 6 BUTEES VOLET ROULANT CAR CASSEES
REGLAGE ET AJUSTEMENT VOLET ROULANT DE LA CUISINE CAR LE VOLET
ACCROCHAIT
DEPOSE ET REMPLACEMENT D'UNE POIGNEE ET DU COFFRE SERRURE CHAMBRE
REGLAGE ET AJUSTEMENT DU PLACARD A L'ENTREE
CONTROLE DE TOUS LES ELEMENTS DE BONNE OUVERTURE-OUVERTURE

PRISE DE COTES POUR REMPLACEMENT DE L'OCULUS ET PORTE DE PLACARD
REPLI DU CHANTIER

LE 14/11 A 08H30 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT MR/MME HAMADOU AU 3EME ETAGE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ARRIVEE SUR PALCE NOTRE PERSONNEL CONSTATE QU'IL FAUT CASSER UN PETIT MUR AFIN DE REALISER LE REMPLACEMENT PORTE DE PLACARD COULISSANT
- PRISE DE COTES POUR REMPLACEMENT ET REPRISE DU MUR

NOTRE PERSONNEL CONSTATE QUE SUR L'OCCULUS IL Y A UN AUTOCALLANT DEPOSE DE L'AUTOCOLLANT ET CONTROLE DU VITRAGE
- OK RIEN SIGNALER

DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA SERRURE ET POIGNEE PORTE DES WC
REGLAGE ET CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
PREVOIR UN JUDAS PORTE PALIERE CAR MANQUANTE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 19/11/24 a 14H04 CAROLINE.DULAC@SEMCODA.COM

MP LCOMPTER Email envoyé le 19/11/24 a 14H04 _ Env oi CR/AB

UN DEVIS EST ACTUELLEMENT A L'ETUDE

DT LGESTION EMAIL en CC le 14/11/24 a 11H27 CAROLINE.DULAC@SEMCODA.COM

DT LGESTION Email envoyé le 14/11/24 a 11H27 _ Env oi CR/AB

PREVOIR :
- LA MISE EN PLACE D'UN JUDAS PORTE PALIERE
- DE CASSER UN PETIT MUR SUR LE COTE DE LA PLANCHE EN PARTIE BASSE ET HAUTE POUR REMPLACEMENT PORTE COULISSANTE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	4	45,50	45,50
1,00	MS00051-Rempl.Béquille pr ouv.a la franç	6	40,45	40,45
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	6	65,73	65,73
3,00	MS00076-Rempl.butées de tablie yc tt suj	6	40,45	121,35
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Rillieux	6	45,50	45,50
5,00	MS00053-Reglage de porte de hall/ext.	6	50,56	252,80
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	11	55,62	55,62



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110816

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	626,95
T.V.A. a 10,00%	62,69
TOTAL T.T.C.En EURO	689,64

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 961231 du 23/09/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr

Lieu d'intervention

56 AVENUE GENERAL LECLERC

69140 RILLIEUX LA PAPE

Référence de la Demande

N°: 777 700 du 23/09/2024

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

00154-00009-00001-00035 H / Type 2 / 03

Etage : 03

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230409001-1

Délai

Date limite exécution : 08/10/2024

Observations

**voir photo envoyée par mail pour le
remplacement de la porte de placard
car c'est une porte accordeon**

**Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra
s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	45,51	45,51	4,55	50,06
MS00008 Remplacement occulus seul et toutes sujétions	1,00	80,90	80,90	8,09	88,99
MS00011 Remplacement portes de placard battantes y compris toutes sujétions	1,00	202,26	202,26	20,23	222,49
MS00074 Déblocage et réglage de volet roulant y compris toutes sujétions	1,00	65,73	65,73	6,57	72,30
MS00088 Poignée + Serrure intégrée	1,00	80,90	80,90	8,09	88,99

Total H.T.	475,30
Total TVA	47,53
Total TTC	522,83

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



Bon de Commande

N° : 961231 du 23/09/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE

62 A, avenue de l'Europe

CS 30054

69141 RILLIEUX LA PAPE CEDEX

Tel:04.78.97.08.50

Demande de travaux suivie par DULAC Caroline le 23/09/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence

Stéphane GAGET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE RILLIEUX LA PAPE 62 A, avenue de l'Europe CS 30054 69141 RILLIEUX LA PAPE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **56 AVENUE GENERAL LECLERC 69140 RILLIEUX LA PAPE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **RILLIEUX LA PAPE**

le **23/09/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 961231