



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110694

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/09/2024 14H44 C:025094 I:08872
V/REF : 969692
V/Email reçu le Jeudi 26/09/2024 a 14H44

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01069
IMMEUBLE : DOM.BELLE COUR -1069
RUE DU 19 MARS 1962
LE DOMAINE DE BELLE COUR
01480 JASSANS RIOTTIER

Vaulx en Velin, le 20 Novembre 2024

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N98 DU 19 MARS 1962 - LOGEMENT DE MME GUINET AU 1ER ETAGE TEL

MOTIF : INTERVENIR EN GARANTIE SUITE REF 25/06/2024 15H41
VOUS ETES INTERVENUS CHEZ NOTRE LOCATAIRE LE 28/06 PUIS LE 05/07 POUR LE
REPLACEMENT DE LA CREMONE PORTE FENETRE CUISINE QUI BLOQUAIT SUR LE BAS
(VOIR FACTURE ET BC EN PIECE JOINTE).
DEPUIS CETTE INTERVENTION, LA LOCATAIRE A REMARQUE QUE SA POIGNEE A ETE
REMONTEE A L'ENVERS ET QU'ELLE BOUGE ENORMEMENT.
SEMCODA VOUS DEMANDE DE BIEN VOULOIR RE-INTERVENIR DANS LE CADRE DE LA
GARANTIE DE PRECEDENTE INTERVENTION POUR REMETTRE LA POIGNÉE EN PLACE A
L'ENDROIT ET LA REFIXER.
NOUS RESTONS A VOTRE DISPOSITION SI BESOIN, ET RESTONS DANS L'ATTENTE DE
VOTRE RETOUR QUANT A LA SUITE QUE VOUS DONNEREZ A NOTRE DEMANDE.

Donneur d'ordre : Mme J. VOUILLON

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 02/10 A 11H15 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME GUINET
CONTROLE DE LA PORTE-FENETRE
LA SERRURE N'A PAS ETE MONTE A L'ENVERS
LE MODELE N'ETANT PLUS EXISTANT DANS LE MARCHE, UN MODELE EQUIVALENT
AVAIT ETE INSTALLE AVEC ADAPTATION
LA POIGNEE NE TOURNE PAS TOTALEMENT
- GRUGEAGE DE LA GACHE DU BAS
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT - RAS
REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : ZD AB Email envoyé le 08/11/24 a 12H18 Mme J. VOUILLON

DT LCOMPTER Email envoyé le 04/10/24 a 08H45 Mme J. VOUILLON



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110694

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	2	70,79		70,79
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	50,57		50,57
TOTAL H.T.					121,36
T.V.A. a 10,00%					12,13
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>133,49</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 969692 du 12/11/2024

Pr.

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr; jessie.vouillon@semcoda.com

Référence de la Demande

THCMEEPP Tvx hors contra Menuiseries ext Partie privat.

01-EE-2211-ENT-61563100

Marché : M - 231009002-1

Lieu d'intervention

MME GUINET Dominique
98 TER Rue du 19 Mars 1962
Le Domaine de Belle Cour
01480 JASSANS RIOTTIER

Téléphone : 06.27.14.22.54

01069-00001-00001-00015 H / Type 3 G / 01

Etage : 01

Date entrée: 31/08/2014

Délai

Date limite exécution : 27/11/2024

Observations

BON DE REGULARISATION SUITE A INTERVENTION DU 02/10.

VOS REF / 26/09/2024.

BC VALIDE PAR FLORIAN VERGNEAUX.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MS00052 Règlage de la porte fenêtre cuisine compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions. La poignée ne tourne pas complètement.	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
				Total H.T.	121,36
				Total TVA	12,14
				Total TTC	133,50

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par VOUILLON Jessie le 12/11/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

La Responsable d'Agence

Karine COGNET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **98 TER Rue du 19 Mars 1962 Le Domaine de Belle Cour 01480 JASSANS RIOTTIER**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **12/11/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 969692