



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110659

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/08/2024 13H54 C:024498 I:27090

V/Email reçu le Lundi 12/08/2024 a 13H54

SDC 'LE CANUT E'
C/O SAGI-TER
68 rue Merciere
CS 60211
69292 LYON CEDEX 02

IMMEUBLE : LE CANUT E
45, RUE COSTE
69300 CALUIRE ET CUIRE

Vaulx en Velin, le 20 Novembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N45 RUE COSTE - CONTACTER M CHAUCHAT TEL *06 18165103* OU
M DAUMAIN TEL *06 32476686*

LOGEMENT AU 3EME MME MAZARICO - TEL.*06 62620706* *06 31796060*

LOGEMENT AU 3EME M ROULET TEL *06 63384808*

LOGEMENT AU 3EME MME PILA - TEL *?* APPART E33 (CHPILA@GMAIL.COM)

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UNE FUITE D'EAU QUI SEMBLE S'ETRE DÉCLENCHÉE
DANS LES PARTIES COMMUNES AU 2E ÉTAGE A L'ENDROIT OU SE TROUVENT LES
COMPTEURS

Donneur d'ordre : Mme A. LADJABI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 12/08/2024 A 17H00 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS
PRESENCE D'INFILTRATION EN GAINTE TECHNIQUE DU 2EME ETAGE

OCCUPANTS DU 3EME ETAGE ABSENTS
COUPURE DES COMPTEURS DES 4 LOGEMENTS DU 3EME ETAGE EN MESURE
CONSERVATOIRE

LE 23/08 A 07H45 :
INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS AU 3EME ETAGE
RECHERCHE ET LOCALISATION DE LA FUITE AU NIVEAU D'UN RACCORD DE LA
COLONNE PVC PRESSION

- ASPIRATION DE L'EAU AFIN D'EFFECTUER LA REPARATION

DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA PORTION PVC PRESSION CASSEE
RACCORDEMENT ET ATTENTE LE SECHAGE DU PVC
REMISE EN EAU
CONTROLE ETANCHEITE

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE ME ROULET AU 3EME ETAGE
NOUS CONSTATONS UNE BAISSSE DE PRESSION
PREVOIR DANS UN PREMIER TEMPS, RETIRER L'ARRIVEE D'EAU PRINCIPALE DU
COMPTEUR ET METTRE EN PLACE UN TUYAU PER DN16

LE 04/09 A 13H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MR ROULET AU 3EME ETAGE
CONTROLE DU LOGEMENT AUCUNE FUITE APPARENTE
CONTRÔLE DANS LA GAINTE TECHNIQUE PALIERE
FUITE LOCALISEE SUR UN RACCORD EAU FROIDE
PAS DE POSSIBILITE DE MISE EN PRESSION CAR RISQUE DE FUITE SUR LA
COLONNE

PREVOIR :
- AFFICHAGE COUPURE D'EAU
- REPARATION FUITE SUR RACCORD
- MISE EN PRESSION A PARTIR DES COMPTEURS

MONSIEUR ROULET S'OCCUPE DE RECUPERER LES ACCES A LA VANNE COUPURE
D'EAU
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 05/11/24 a 10H21 Mme A. LADJABI

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART
NOUS CLÔTURONS CE DOSSIER EN L'ÉTAT

CS LGESTION Email envoyé le 05/09/24 a 07H30 Mme A. LADJABI

PREVOIR :
- AFFICHAGE COUPURE D'EAU
- REPARATION FUITE SUR RACCORD
- MISE EN PRESSION A PARTIR DES COMPTEURS

MONSIEUR ROULET S'OCCUPE DE RECUPERER LES ACCES A LA VANNE COUPURE
D'EAU

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

SUITE A NOTRE APPEL TELEPHONIQUE DE CE JOUR, NOUS VOUS CONFIRMONS LA
RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MME ROULET EN DATE DU 04/09 A
13H30, CETTE RECHERCHE DETERMINERA SI LA FUITE DANS LES PARTIES COMMUNES
PROVIENT DE CE LOGEMENT

KI LCOMPTER Email envoyé le 30/08/24 a 12H07 Mme A. LADJABI

AR LCOMPTER Email envoyé le 27/08/24 a 16H06 Mme A. LADJABI

CS LCOMPTER Email envoyé le 26/08/24 a 09H39 Mme A. LADJABI

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

PREVOIR LA MISE EN PLACE D'UN TUYAU PER DN16 DEPUIS LE COMPTEUR DU LOGEMENT DE ME ROULET AU 3EME ETAGE SUITE AU CONSTAT DE NOTRE PERSONNEL (FUITE EN DALLE CONSTATEE LORS LA MISE EN PRESSION DU RESEAU DU LOGEMENT)

CS LGESTION Email envoyé le 13/08/24 a 07H34 Mme A. LADJABI

MERCI DE NOUS COMMUNIQUER LES COORDONNÉES DES LOCATAIRES DU 3EME ÉTAGE AFIN D'EFFECTUER UNE RECHERCHE DE FUITE.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12		29,12
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 12/08	2	70,85		141,70
2,00	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	35,42		70,84
7,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 23/08	3	70,85		513,66
2,00	H.Agent Technique Plomberie le 04/09	5	81,81		163,62
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45		39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45		39,45
1,00	Metre(s) PVC pression dn 50 16B	3	43,43		43,43
1,00	Té(s) PVC pression dn 50	3	5,98		5,98
1,00	Raccord(s) pvc pression n50	3	81,82		81,82
1,00	Colle(s) pvc pression (pot)	3	92,80		92,80
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,45		39,45
TOTAL H.T.					1261,32
T.V.A. a 10,00%					126,13
TOTAL T.T.C.En EURO					<u>1387,45</u>

Valeur en votre reglement comptant

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110659

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

CentreAppels SERVIMO

De: Asya Ladjabi <asya.ladjabi@sagi-ter.fr>
Envoyé: lundi 12 août 2024 13:53
À: CentreAppels SERVIMO
Objet: Intervention urgente pour fuite d'eau dans les communs (2e étage) - 4503 - CANUT E - 45 rue coste - CALUIRE

Bonjour,

Dans le cadre de notre mission de syndic, nous vous demandons d'intervenir en urgence à l'adresse mentionnée en objet.

Une fuite d'eau semble s'être déclenchée dans les parties communes au 2e étage à l'endroit où se trouvent les compteurs.

Nous vous invitons à prendre contact avec les propriétaires suivants pour obtenir plus de détails et organiser l'intervention :

- **M. CHAUCHAT** : 06.18.16.51.03
- **M. DAUMAIN** : 06.32.47.66.86

Merci d'intervenir au plus vite s'il vous plait.

Cordialement,

Asya LADJABI
Service Syndic de Copropriétés
Ligne Directe : 04.78.59.63 .73

Immeuble Horace Cardon
68 rue Mercière
CS 60211
69292 Lyon Cedex 02

SAGI-TER
administration de biens

