



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110648

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/08/2024 16H08 C:025094 I:32980
V/REF : 954501
V/Email reçu le Vendredi 02/08/2024 à 16H08

SEMCODA
Agence de Trévoux
Le Grandiflora
21 RUE DES MAGNOLIAS
01600 TREVoux

V/REF.IMM. 01963
IMMEUBLE : CLOS DE L'EPEE -1963
6, RUE DES MAISONS NEUVES
01800 MEXIMIEUX

Vaulx en Velin, le 20 Novembre 2024

Référence Marché: M_231009002-1

LOCALISATION : ALLEE N°6 NEUVES-LOGEMENT SOUS PASS+ CLE BAL A RECUPERER A L'AGENCE
DE TREVoux-1ER ETAGE-EX SEBTI
CARTE DE PROPRIETE EN PJ

MOTIF : INTERVENIR POUR:
-REGLAGE PORTES PLACARDS : HALL + CHAMBRE 1 + CHAMBRE 2
-REPLACEMENT BUTEE BASSE SUR VOLET BATTANT CHAMBRE 2
-REGLAGE VOLET BATTANT CHAMBRE 2
-REFIXER LES BOUCHES ENTREES D'AIR SEJOUR + CHAMBRE 1
-REPLACEMENT CYLINDRE BOITE AUX LETTRES - 1
-FOURNIR UN CYLINDRE SUIVANT ORGANIGRAMME EN PJ MAIS
EN EXTENSION CAR PERTE DE CLÉS ANTÉRIEURE
REGLAGE POIGNER WC DIFICILE A MANIPULE AVEC REMPLACEMENT SI NECESSAIRE

Donneur d'ordre : Mme E. GOMEZ

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 30/08 A 11H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS EX/SEBTI AU 1ER ETAGE
REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE DE PLACARD HALL D'ENTREE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE DE PLACARD CHAMBRE 1
DEPOSE ET REMPLACEMENT ROULETTE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REGLAGE ET AJUSTEMENT PORTE DE PLACARD CHAMBRE 2
DEPOSE ET REMPLACEMENT ROULETTE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REFIXATION ENTREE D'AIR CHAMBRE

LE 05/09 A 14H15 :
RECUPERATION DES CLES DU LOGEMENT A L'AGENCE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110648

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT EX SEBTI AU 1ER ETAGE
- REMPLACEMENT DE LA SERRURE A CONDAMNATION DE LA PORTE DES WC
REGLAGE DE LA PORTE DES WC

- POSE D'UN ARRET BAS AU NIVEAU DU VOLET BATTANT
- REMPLACEMENT DE LA SERRURE DE LA BOITE AUX LETTRES

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 07/11/24 a 17H59 Mme E. GOMEZ

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART
NOUS CLÔTURONS CE DOSSIER EN L'ÉTAT

CS LCOMPTER Email envoyé le 06/09/24 a 17H26 Mme E. GOMEZ

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Trév.01	4	70,79	70,79
2,00	MS00012-Rempl.Cassette roul.pr portes	4	50,56	101,12
3,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	4	50,56	151,68
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	7	50,56	50,56
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	7	55,62	55,62
1,00	MS00059-Rempl.Arret/Gonds/Penture/Croche	7	45,50	45,50
TOTAL H.T.				475,27
T.V.A. a 10,00%				47,52
TOTAL T.T.C.En EURO				522,79

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110648

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 954501 du 02/08/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVOUX
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVOUX
Tel:04.81.51.03.10

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: estelle.gomez@semcoda.com

Lieu d'intervention

6 Rue des Maisons Neuves
01800 MEXIMIEUX

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 231009002-1

01996-00001-00003-00014 H / Type 3 / 01 PLAI

Etage : 01

Délai

Date limite exécution : 17/08/2024

Observations

Logement sous passe travaux + Clé boîte aux lettres

à récupérer à l'agence de Trévoux

Carte de propriété en PJ du bon de commande

MUTATION du 01/08/2024

LS SEBTI // LE SEMCODA LV

MERCI

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	70,79	70,79	7,08	77,87
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard refixation,ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions REGLAGE PORTES PLACARDS : HALL + CHAMBRE 1 + CHAMBRE 2	3,00	50,57	151,71	15,17	166,88
MS00059 Arrêt/Gonds/Penture/Crochets de volets y compris toutes sujétions REPLACEMENT BUTEE BASSE SUR VOLET BATTANT CHAMBRE 2	1,00	45,51	45,51	4,55	50,06
MS00063 Réglage d'un volet battant compris resserrage des pentures, ajustage des volets, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions VOLET BATTANT CHAMBRE 2	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00075 Refixation bouches entrées d'air Refixation des bouches d'entrées d'air fixées au mur dans SEJOUR + CHAMBRE 1	1,00	65,73	65,73	6,57	72,30

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVOUX

EDN5



Bon de Commande

N° : 954501 du 02/08/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE TREVoux
21, rue des Magnolias
Le Grandiflora
01600 TREVoux
Tel:04.81.51.03.10

MS00083	Serrure BL + 2 clés REPLACEMENT CYLINDRE BOITE AUX LETTRES - 1 clé actuelle dispo à l'agence de Trévoux	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00033	Fourniture seule d'un cylindre sur organigramme en extension y compris frais de livraison Merci de bien fournir un cylindre suivant organigramme en PJ mais en extension car perte de clés antérieure Carte de propriété en pièce jointe	1,00	151,70	151,70	15,17	166,87
						Total H.T. 586,58
						Total TVA 58,66
						Total TTC 645,24

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par GOMEZ Estelle le 02/08/2024

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence
Karine COGNET

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE TREVoux

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE TREVOUX 21, rue des Magnolias Le Grandiflora 01600 TREVOUX**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **6 Rue des Maisons Neuves 01800 MEXIMIEUX**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **TREVOUX**

le **02/08/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 954501