



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110638

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/08/2024 9H14 C:024662 I:41063
V/REF : 5305425
V/Email reçu le Jeudi 01/08/2024 à 9H14

ANJALYS GESTION IMMOBILIERE

**34, PLACE BELLECOUR
69002 LYON**

V/REF.IMM. 1033
IMMEUBLE : AVENUE JEAN JAURES
[1033] 127 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 19 Novembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N127 AVENUE JEAN JAURES -
DIGICODE: 1309; BAT: 0000;
DIGICODE: 1504; BAT: 0000;

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR UN COMPLÉMENT DE RECHERCHE DE FUITE
RECU MAIL DE MME BERTOLI (GEA)
NOUS AVONS SOLlicité HERA POUR L'INVESTIGATION DE RÉSEAU D'ÉVACUATION
D'EAU DANS UN IMMEUBLE DU FAIT D'UNE FUITE
DANS LES CAVES
ILS ONT PROCÉDÉ AU PASSAGE D'UNE CAMÉRA ET DÉTECTÉ UN CERTAIN NOMBRE DE
PROBLEMES
NOUS AVONS RÉGLÉ CES PROBLEMES ET IL SUBSISTE UNE FUITE SUR UNE PORTION
PRIVATIVE
LE PROPRIÉTAIRE VA RÉGLER SA FUITE MAIS NOUS DEMANDE UN COMPLÉMENT
D'ENQUETE CONCERNANT CE PASSAGE DU RAPPORT
QUE VOUS TROUVEREZ EN PJ
"RV 1 VERS C2 CANALISATION CASSEE MAIS ON NE C'EST PAS SI TOUJOURS EN
SERVICE.
SI PAS EN SERVICE A CONDAMNER DANS REGARD RV 1
PREVOIR DE FAIRE VERIFIER EXUTOIRE DESCENTE EP SITUE A GAUCHE DE LA
BOULANGERIE "
NOUS DEMANDONS A HERA DE REVENIR DEPUIS 3 MOIS SANS AUCUN SUCCES
POURRIEZ VOUS NOUS AIDER SUR CE POINT ?

JE 01/08/24 A 12H40-
RECU MAIL DE MME BERTOLI (GEA)
VEUILLEZ TROUVER CI DESSOUS LES CODES D'OUVERTURES DE LA PORTE SI
PASSAGE EN APRES MIDI
SINON UN VIGIK EST DISPONIBLE A NOTRE AGENCE
JE JOINS A CE MAIL DES PLANS POUR TOUTES FINIS UTILES ET LE RAPPORT
D'HERA AVEC PHOTO

Donneur d'ordre : Mme S. BERTOLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110638

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 05/09 A 10H45 :
RECHERCHE ET LOCALISATION DE FUITE
REPERRAGE RESEAU
VUE AVEC LE CAFE DE L'EUROPE POUR LES ACCES CAVES
REPERRAGE INFILTRATION CONTRE LE MUR COTE JEAN JAURES A 4 METRES DE LA
PENETRATION TUYAUX DE GAZ

LOCALISATION D'UN REGARD SOUS POT DE FLEURS A GAUCHE DE L'ENTREE DU CAFE
- PRESENCE D'UNE DESCENTE EN FACADE QUI PREND LES EAUX USEES DES ETAGES
ET SE JETTE DANS LE REGARD SOUS LE POT DE FLEURS

PREVOIR :
- UN PASSAGE DANS UNE CERTAINE ZONE
- LE VISIONNAGE DU PASSAGE CAMERA DE LA SOCIETE HERA
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER Email envoyé le 07/11/24 a 18H12 Mme S. BERTOLI

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART
NOUS CLÔTURONS CE DOSSIER EN L'ÉTAT

CS LGESTION Email envoyé le 05/09/24 a 18H15 Mme S. BERTOLI

PREVOIR :
- UN PASSAGE DANS UNE CERTAINE ZONE
- LE VISIONNAGE DU PASSAGE CAMERA DE LA SOCIETE HERA

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

RU LCOMPTER Email envoyé le 01/08/24 a 12H39 Mme S. BERTOLI

PJ LGESTION Email envoyé le 01/08/24 a 11H10 Mme S. BERTOLI

MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNEES D'UN CONTACT SUR PLACE
POUR UN REPERAGE SUR PLACE

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	4	29,12	29,12
2,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 05/09	4	70,85	194,83

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110638

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	4	39,45	39,45
TOTAL H.T.				263,40
T.V.A. a 10,00%				26,34
TOTAL T.T.C.En EURO				289,74

Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Lyon, le 31 juillet 2024

DEMANDE DE DEVIS

URGENT

SERVIMO RHONE ALPES
101 avenue Marcellin
69120
VAULX EN VELIN
Tel : 0478793636

Référence : **5305425 / BERTOLI Sabine**

Objet : **1033= complément de recherche fuite**

Lieu de l'intervention :

Immeuble

[1033] 127 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Bonjour

Nous avons sollicité HERA pour l'investigation de réseau d'évacuation d'eau dans un immeuble du fait d'une fuite dans les caves

Ils ont procédé au passage d'une caméra et détecté un certain nombre de problèmes

Nous avons réglé ces problèmes et il subsiste une fuite sur une portion privative

Le propriétaire va régler sa fuite mais nous demande un complément d'enquête concernant ce passage du rapport que vous trouverez en PJ

"RV 1 VERS C2 CANALISATION CASSEE MAIS ON NE C'EST PAS SI TOUJOURS EN SERVICE.
SI PAS EN SERVICE A CONDAMNER DANS REGARD RV 1
PREVOIR DE FAIRE VERIFIER EXUTOIRE DESCENTE EP SITUE A GAUCHE DE LA BOULANGERIE "

Nous demandons à HERA de revenir depuis 3 mois sans aucun succes

Pourriez vous nous aider sur ce point ?

Cordialement
Sabine BERTOLI

Cordialement,

Sabine BERTOLI
Gestionnaire syndic
ANJALYS GESTION