



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110635

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/08/2024 9H51 C:002540 I:19958
V/REF : ARF/071054
V/Email reçu le Mercredi 21/08/2024 à 9H51

IN'LI AURA
Service Comptabilité
14 RUE TRONCHET
69006 LYON

V/REF.IMM. ARF-1027
IMMEUBLE : LYON ESTEREL 1 -1027
126/128, COURS ALBERT THOMAS
69008 LYON

Vaulx en Velin, le 19 Novembre 2024

Référence Marché: Contrat BPU-Lot2A-Curage/Déb.

LOCALISATION : ALLEE N128 COURS ALBERT THOMAS - CONTACTER MME ANANI TEL*0669730394* OU
L'EMPLOYÉ DE MÉNAGE TEL*0620300233*

POUR LES ACCES A LA MACHINERIE DE L'ASCENSEUR CONTACTER MME GONCALVES
(GARDIENNE) TEL *07 83622721*

MOTIF : INTERVENIR POUR UN CURAGE DE LA COLONNE DES EVACUATIONS EU DE LA CUISINE
Donneur d'ordre : Mme M. KHAMMASSI +GET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Curage par procédé électro-mécanique et/ou procédé hydraulique avec
camion mixte équipé de matériel hydraulique et électromécanique.

LE 10/09 A 08H00 :
RECHERCHE COLONNE EAU USEE VERTICALE CHEZ LE LOCATAIRE, REZ-DE-CHAUSSEE
ET AU -1 AU NIVEAU DES GARAGES
- LA VERTICALE EAU USEE PASSE DANS LES ESCALIERS ACCES AU GARAGE -1 ET
DEVIEE SUR 2 METRES ENVIRON
- LA TRAINASSE EAU USEE EST DANS UN CAISSON FERME DANS LA HALL D'ENTREE
ET PASSE DANS LES ESCALIERS

SUSPICION QUE LE PIED DE VERTICAL EAU USEE TOMBE DANS LA MACHINERIE
DE L'ASCENSEUR AU -1 DANS LE GARAGE
PREVOIR LES ACCES A LA MACHINERIE DE L'ASCENSEUR

- AUCUN PIED DE VERTICAL DANS LE GARAGE N°11
- LE TABOURET EAU VANNE/USSE/PLUVIALE EST SUR LE TROTTOIR
- PRESENCE DE 7 ETAGE, RDC ET GARAGE -1
- LA VERTICALE EAU USEE A ETE REMPLACEE, MAIS LA FONTE EST PRESENTE
A CHAQUE ETAGE AU SOL ET AU PLAFOND

LA LOCATAIRE INFORME NOTRE TECHNICIEN QUE CERTAINS VOISINS ONT DES
FUITES SUR LA VERTICALE EAU USEE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

REPLI DU CHANTIER

LE 07/10 A 07H45 :
AFFICHAGE PREALABLE AU CURAGE DE COLONNE

LE 22/10 A 11H30 :
NOUVEL AFFICHAGE

LE 30/10 A 08H00 :
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
CREATION D'UNE TRAPPE DE VISITE SUR LA VERTICALE EV/EU DANS LES
ESCALIERS
DEBOUCHAGE ET CURAGE HAUTE PRESSION DE 3ML DE VERTICALE ET DE 2ML DE
TRAINASSE ET 4ML DE VERTICALE EU/EV
PRESENCE DE TARTRE ET DE GRAISSES
NETTOYAGE ET DESINFECTION DU HALL D'ENTREE AVEC LES ESCALIERS
CONTROLE DU BON ECOULEMENT - RAS

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 31/10/24 a 09H02 Mme M. KHAMMASSI +GET
DT LGESTION Email envoyé le 10/09/24 a 13H06 Mme M. KHAMMASSI +GET
PREVOIR LES ACCES A LA MACHINERIE DE L'ASCENSEUR
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS
PJ LGESTION Email envoyé le 21/08/24 a 10H27 Mme M. KHAMMASSI +GET
MERCI DE NOUS TRANSMETTRE LES COORDONNES D'UN CONTACT SUR PLACE

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUI TE QUI APPARAITRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.
=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
2,00	H(s) Main d'Oeuvre Hors BPU	3	70,20	140,40
1,00	Forfait Affichage - Préalable au Curage	4	27,25	27,25
1,00	Forfait Affichage - Préalable au Curage	7		Pour mémoire
1,00	Curage Complet Col.<R+4/Rés.<20Ml	8	204,75	204,75
1,00	Ffait Débouchage Col./Rés.Eu/Ev/Ep en PC	8	115,83	115,83



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110635

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	488,23
T.V.A. a 10,00%	48,82
TOTAL T.T.C.En EURO	537,05

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.