



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110194

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/10/2024 16H39 C:004820 I:41279
V/REF : BDCE2411457
V/Email reçu le Lundi 14/10/2024 a 16H39

IMMO DE FRANCE
Agence Lyon-Est
74 RUE FRANCIS DE PRESSENSE
1 COURS DE LA REPUBLIQUE
69626 VILLEURBANNE CEDEX

IMMEUBLE : LE BEL AIR
140 COURS EMILE ZOLA
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 07 Novembre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N140 ZOLA - LOGEMENT DE MME VULLIOD - TEL:*07 81905550*
LOGEMENT DE M DAUD AU 7EME ETAGE -PORT. *07 58308099*
LOGEMENT DE MR AMAR (LOCATAIRE) AU 7EME ETAGE - PAS DE NUMERO
M BOUAOUN (PROPRIETAIRE) - TEL *06 34925954*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR RECHERCHE DE FUITE
Donneur d'ordre : M. A. BRUN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 14/10/2024 A 17H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME VULLIOD
PRESENCE D'INFILTRATION ET UNE FORTE HUMIDITE PROVENANT DES MURS

TENTATIVE D'INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SUPERIEUR - SANS-SUCCES
AVIS DE PASSAGE LAISSE

LE 14/10/2024 A 18H54 :
RECU APPEL DE MME VULLIOD INDIQUANT QUE LES VOISINS DU DESSUS SONT
ARRIVES

LE 14/10/2024 A 19H45 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE M AMAR AU 7EME ETAGE
RECHERCHE DE FUITE
TEST AU COLORANT DES EVACUATIONS
L'OCCUPANT ETANT PRESSE, REFUSE UNE RECHERCHE DE FUITE SUR LE RESEAU
D'ALIMENTATION
SUSPICION D'UNE FUITE PROVENANT D'UNE SORTIE D'ALIMENTATION EAU CHAUDE
DU CUMULUS
NOUS PRENONS LES COORDONNEES DE L'OCCUPANT AFIN DE REFIXER D'UN RENDEZ-
VOUS

LE 16/10 A 10H30 :
ATTENTE OUVERTURE PORTE PAR LES POMPIERS DU LOGEMENT AU 7EME ETAGE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT AU 7EME ETAGE
SUITE RECHERCHE DE FUITE
2 FUITES LOCALISEE
- SUR ALIMENTATION EAU FROIDE LAVABO
- SUR L'EVACUATION DU LAVABO

COUPURE D'EAU
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES JOINTS SUR RACCORD ALIMENTATION LAVABO
REPRISE DE L'EVACUATION LAVABO
REMISE EN EAU ET CONTROLE DE L'ETANCHEITE

MISE EN PRESSION DU RESEAU EAU FROIDE A PARTIR DU COMPTEUR
- BAISSSE DE PRESSION, PRESENCE D'UNE FUITE EN DALLE

MISE EN PLACE D'UNE PASTILLE AU NIVEAU DU COMPTEUR POUR COUPER
L'ALIMENTATION DE L'APPARTEMENT AVEC ACCORD DU GESTIONNAIRE

PREVOIR MISE EN APPARENT POUR L'ALIMENTATION EAU CHAUDE/FROIDE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 17/10/24 a 11H23 M. A. BRUN

DEVIS A SUIVRE A PARTIR DE LOGEMENT AU 7EME ETAGE
- MISE EN APPARENT ALIMENTATION EAU FROIDE/CHAUDE
- DEPOSE DU MEUBLE SOUS EVIER/EVIER AVEC POSSIBILITE DE CASSE

CS LGESTION Email envoyé le 15/10/24 a 08H01 M. A. BRUN

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,25	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 14/10	2	70,85	159,41
2,25	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	35,42	79,69
2,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 14/10	3	70,85	141,70
2,00	Sup.H.100%-Ouv.Qual +20h-Sa +12h-D/JF	3	70,85	141,70
6,00	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 16/10	5	70,85	425,10
1,25	H(s)2ème personnel le 16/10	6	53,13	66,41
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U.	HT
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	5	39,45	39,45
0,50	Metre(s) de PVC dn 32 Prol	5	2,38	1,19
8,00	Joint(s) fibre 20/27	5	0,26	2,08
1,00	Joint(s) fibre 12/17	5	0,15	0,15



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110194

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Manchon de liaison élastomere 32/38	5	17,68	17,68
TOTAL H.T.				1143,13
T.V.A. a 10,00%				114,31
TOTAL T.T.C.En EURO				1257,44

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.