



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 30/08/2024 12H09 C:005360 I:06953
V/REF : 954983
V/Email reçu le Vendredi 30/08/2024 à 12H09

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 0590
IMMEUBLE : LE LIVRADOIS -0590
39, RUE GENERAL DE GAULLE
35, BD CHARLES DE GAULLE
69600 OULLINS

Vaulx en Velin, le 04 Novembre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N35 - CONTACTER L'OCCUPANT-MME DE HAAS VAN DROSSER-TEL:*0622065241
CONTACTER MME BERARD TEL*0761123016* *06 64424380*

MOTIF : INTERVENIR POUR LE REMPLACEMENT D'UN STOP CAR

Donneur d'ordre : Mme D. BERARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 27/09 A 13H30 :

ARRIVEE SUR PLACE - REPERAGE DE L'ARCEAU EN PRESENCE DE LA LOCATAIRE
CETTE DERNIERE N'EST PAS SUR DE L'EMPLACEMENT PARKING QUI LUI A ETE
ATTRIBUE

LE 25/10 A 10H45 :

INTERVENTION A PARTIR PLACE DE PARKING
DEPOSE ET REMPLACEMENT DE L'ARCEAU DE PARKING N°21
CONTROLE DE BONNE FIXATION
REPLI DU CHANTIER

REMISE DES CLES DANS LA BOÎTE AUX LETTRES

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 04/11/24 à 08H58 Mme D. BERARD

CS LCOMPTER Email envoyé le 29/09/24 à 12H29 Mme D. BERARD

MERCI DE FAIRE UN POINT AVEC MME HAAS VAN DROSSER SUR L'EMPLACEMENT
EXACT DE SON PARKING

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4110016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	4	55,62	55,62
1,00	MS00027-Refixation Main Cour./Garde-corp	7	50,56	50,56
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Arceau parking	7	181,82	181,82
TOTAL H.T.				288,00
T.V.A. a 10,00%				28,80
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>316,80</u>

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 954983 du 06/08/2024

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif ☒
- 2 ans ☐
Fournitures seules ☐

Individuel ☐
Non Conventionné ☐

Travaux dits urgents ☐

Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: centreappels@servimo.fr;

Référence de la Demande

Lieu d'intervention

MORVAN
35 BD CHARLES DE GAULLE
69600 OULLINS

VTETRVPP Vente Travaux liés Vente Partie privat.

1

00590-00001 MORVAN OULLINS

01-EE-2212-VTE-61563150

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 21/08/2024

Observations

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement MERCI DE ME CONTACTER AU 07.61.12.30.16 MME BERARD SERVICE VENTE SEMCODA	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00085 REMPLACEMENT 1 STOP CAR MERCI DE ME CONTACTER AU 07.61.12.30.16 MME BERARD SERVICE VENTE SEMCODA	1,00	181,82	181,82	18,18	200,00

Total H.T.	237,44
Total TVA	23,74
Total TTC	261,18

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BERARD DELPHINE le 06/08/2024

Le Responsable
Nom et Signature

Directeur Vente de Patrimoine

Jaime GOVOU

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**



Bon de Commande

N° : 954983 du 06/08/2024

Pr.

SEMCODA
Service Vente du Patrimoine
50, rue du Pavillon
CS 91007
01009 BOURG-en-BRESSE
Cedex
Tel:04.74.22.40.66

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA Service Vente du Patrimoine**

Adresse : **50, rue du Pavillon CS 91007 01009 BOURG-en-BRESSE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **MORVAN 35 BD CHARLES DE GAULLE 69600 OULLINS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURG-en-BRESSE**

le **29/08/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAP

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 954983