



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4101150

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/08/2024 11H40 C:020665 I:23720
V/REF : DEV24132
V/Email reçu le Jeudi 01/08/2024 à 11H40

SDC 'Villa Roma'
C/O J.P. GOUDARD & J.COULARD
71, RUE TRONCHET
69006 LYON

IMMEUBLE : VILLA ROMA
53/55, RUE CENTRALE
69290 CRAPONNE

Vaulx en Velin, le 30 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N51/53 CENTRALE - CONTACTER M GERARD - TEL:*06 09760617*
MR ROSTAING *06 25456856*

MOTIF : INFILTRATIONS DANS LE GARAGE DE M ROSTAING DU A LA
MAUVAISE ETANCHEITE DU REGARD - MERCI DE CHIFFRER LA REPRISE DE CE
DERNIER ET DE VERIFIER LES AUTRES

Donneur d'ordre : Mme P JANIN

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 07/08 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DE L'ALLEE N°51/53
VU SUR PLACE, IL S'AGIT D'UNE GRILLE EP AVEC UNE ÉVACUATION CENTRAL
REMPLE DE TERRE
- UN PVC CE TROUVE A 50CM DE PROFONDEUR
SUSPICION QUE L'EVACUATION SE FAIT PAR UN DRAIN
AUCUNE RECHERCHE DE FUITE A CE JOUR, CONCERNANT LES INFILTRATION D'EAU
DANS LE GARAGE QUI CONFIRME LA REPRISE DE L'ÉTANCHÉITÉ DE LA GRILLE EP

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE A LA DEMANDE DE MR GERARD
REPLI DU CHANTIER

LE 30/09 A 09H15 :
RECHERCHE DE LA CAUSE INFILTRATION COTE GARAGE 24 DE MR ROSTAN
INFILTRATION PAR LE MUR AU NIVEAU D'UNE CULOTTE PVC DN125 EP
DEPOSE DU TAMPON DE VISITE
CONTROLE DE LA PARTIE DANS LE PASSAGE DE MUR ENTRE LA CAVE ET
LE GARAGE 24
CETTE CULOTTE A ETE COUPE ET RACCORDE DANS COLLAGE DANS LE PASSAGE
DE MUR - L'EAU S'INFILTRE PAR CET ENDROIT
PREVOIR LA CONFECTION D'UN JOINT D'ETANCHEITE AU SIKA FLEX PAR
L'INTERIEUR

EN CE QUI CONCERNE LE GARAGE DOUBLE 40/41, LES INFILTRATIONS

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

PROVIENNENT D'UN PROBLEME D'ETANCHEITE DE LA DALLE SOUS PELOUSE
LE JOINT DE DILATATION DU PILIER S'EST ECARTE CE QUI A CREE UNE FISSURE
SUR LE PLAFOND BETON
PREVOIR L'INTERVENTION D'UNE SOCIETE D'ETANCHEITE POUR CETTE RECHERCHE
DE FUITE PLUS APPROFONDIE

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 30/09/24 a 15H40 Mme P JANIN

DEVIS A SUIVRE POUR LA CONFECTION D'UN JOINT D'ETANCHEITE AU SIKA FLEX

VEUILLEZ VOUS RAPPROCHER AUPRES D'UNE SOCIETE D'ETANCHEITE CONCERNANT
LE GARAGE DOUBLE 40/41

MP LGESTION EMAIL en CC le 08/08/24 a 16H48 pjanin@jpgoudard.fr

MP LGESTION Email envoyé le 08/08/24 a 16H48 M. J.B BAUDIN

PREVOIR UNE RECHERCHE DE FUITE A LA DEMANDE DE MR GERARD

NOUS AVONS BESOIN DES ACCES GARAGE ET CAVE COTE EMPLACEMENT 23

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
2,50	H.Agent Technique Plomberie le 07/08	2	81,81	204,52
3,00	H.Agent Technique Plomberie le 30/09	3	81,81	245,43
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3		Pour mémoire
TOTAL H.T.				518,52
T.V.A. a 10,00%				51,85
TOTAL T.T.C.En EURO				570,37

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4101150

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



JEAN-PIERRE GOUDARD
JULIEN COULARD
SAS ADMINISTRATEUR DE BIENS

71 RUE TRONCHET - 69006 LYON - TEL 04 37 47 86 86 - FAX 04 37 47 86 80
e-mail : info@jpgoudard.fr - www.jpgoudard.fr

Fournisseur : SERVIMO
 Téléphone : 04.78.79.36.36

SERVIMO
101 AV. PAUL MARCELLIN
69120 VAULX EN VELIN

Suivi par : Priscillia JANIN
 Téléphone : 04.37.47.86.88
 Mail : pjanin@jpgoudard.fr

DEMANDE DE DEVIS N° DEV24132

LYON, le 01/08/2024

Mesdames, Messieurs,
Merci de bien vouloir nous faire parvenir un devis (avant le **08/08/2024**) pour réaliser :
Bonjour,

Monsieur ROSTANG subit des infiltrations dans son garage du à la mauvaise étanchéité du regard.
Merci de nous chiffrer la reprise de ce dernier et de vérifier les autres.
Contact M.GERARD 06 09 76 06 17

ADRESSE D'EXECUTION DES TRAVAUX

Copropriété: VILLA ROMA
Adresse: VILLA ROMA, 51/53 RUE CENTRALE, 69290
CRAPONNE
 Bâtiment:
 Equipement:

MOYENS D'ACCES

Immeuble
5634 new 8
 Bâtiment

CONTACT DE LA COPROPRIÉTÉ

Téléphone:
GARDIEN / EMPLOYE

Téléphone:
COPROPRIETAIRE

Téléphone:
OCCUPANT

Téléphone:
SITUATION DU BIEN

Lot: Allée:
Etagé: Porte:

Il est IMPORTANT de rappeler le numéro de Demande de Devis : DEV24132 sur votre devis.
Le rappel de la référence n'a que pour seul but d'assurer le traitement dans les meilleurs délais.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

Pour le compte du Syndicat des Copropriétaires
JANIN Priscillia