



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4101106

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/09/2024 10H44 C:005360 I:41239
V/REF : 961749
V/Email reçu le Mercredi 25/09/2024 a 10H44

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

IMMEUBLE : LOUP -06253
77 RUE GORGE DE LOUP
69009 LYON

Vaulx en Velin, le 28 Octobre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N77 LOUP - CONTACTER MME MAGURNO-BARETTA - TEL*06 22399186*

MOTIF : INTERVENIR POUR:
- VOLET CHAMBRE
- SERRURE BL + 2 CLÉS : BAL SANS CLE, BAL SANS NOM A DROITE DE CELLE DE MERABAI

Donneur d'ordre : M. S. BONNY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 26/09 A 11H45 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME MAGURNO-BARETTA
- DEBLOCAGE DU VOLET ROULANT DE LA CHAMBRE
NOUS CONSTATONS QU'UNE LAME EST CASSEE
- SUPPRESSION DE CELLE-CI ET REMISE EN PLACE DE L'ENSEMBLE
CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT - RAS
- REMPLACEMENT DE LA SERRURE BOITE AUX LETTRES
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - RAS
REMISE DU JEU DE CLES A LA LOCATAIRE
REPLI DU MATERIEL

LE 11/10 A 09H45 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA BOITE AUX LETTRES DE MME MAGURNO-BARETTA
RELEVÉ CODE COULEUR - MISE EN PEINTURE PROVISOIRE
REPLI DU CHANTIER

LE 16/10 A 16H15 :
MISE EN PEINTURE DE LA PORTE BOITE AUX LETTRES
REPLI DU MATERIEL

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 17/10/24 a 12H00 M. S. BONNY
CS LCOMPTER Email envoyé le 27/09/24 a 07H22 M. S. BONNY



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4101106

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.

Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,62	55,62
1,00	MS00074-Déblocage/reglage volet roulant	2	65,73	65,73
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	2	50,56	50,56
1,00	MS00001-Forfait déplacement le 11/10	4		Pour mémoire
1,00	MS00001-Forfait déplacement le 16/10	7		Pour mémoire
TOTAL H.T.				171,91
T.V.A. a 10,00%				17,19
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>189,10</u>

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 961749 du 25/09/2024

P-MUT

SEMCODA
AGENCE DE VILLEURBANNE
31, rue Louis Guérin
CS 30086
69100 VILLEURBANNE
Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Voir liste annexe

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 10/10/2024

Observations

PRENDRE RDV AVEC LOCATAIRE

06-22-39-91-86

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00075 Entretien, réglage, graissage et toutes sujétions VOLET CHAMBRE	1,00	65,73	65,73	6,57	72,30
MS00083 Serrure BL + 2 clés BAL SANS CLE, BAL SANS NOM A DROITE DE CELLE DE MERABAI	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
				Total H.T.	171,92
				Total TVA	17,19
				Total TTC	189,11

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BONNY Sullivan le 25/09/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 961749 du 25/09/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Lieux d'interventions

Adresse

06253-00001-00001-00031 H / Type 4 A / Et.03

Etage : 03

77 Rue Gorge de Loup 69009 LYON

06258-00001-00001-00031 H / Type 4 / 03

Etage : 03

23 AVENUE VICTOR HUGO 69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **77 Rue Gorge de Loup 69009 LYON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **25/09/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 961749