



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4101052

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/07/2024 15H49 C:005360 I:07915
V/REF : 951071
V/Email reçu le Mercredi 10/07/2024 à 15H49

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 03606
IMMEUBLE : LE GONNARD -3606
19 RUE PHILIPPE GONNARD
.
69001 LYON

Vaulx en Velin, le 28 Octobre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N19 GONNARD - RECUPERER LES CLES EN AGENCE POUR ACCES A LA
RESIDENCE

MOTIF : INTERVENIR POUR :
19 A RUE GONNARD
- REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 5E ETAGE
- REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 4E ETAGE
- REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 2E ETAGE
- REGLAGE FERME PORTE AU SOUS SOLS -1 PORTE
ACCES GARAGE
- REGLAGE FERME PORTE AU SOUS SOLS -1 PORTE
ACCES CAVE
- REGLAGE SERRURE POIGNEE PORTE ESCALIER 1ER
ETAGE
- REGLAGE SERRURE POIGNEE DEUXIEME PORTE
CAVE + RAJOUTER UN VERROU COTE INTERIEUR
-REGLAGE PORTE HALL DU 19 A RUE GONNARD
19B RUE GONNARD
- REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 2E ETAGE
- REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 1E ETAGE
- REGLAGE FERME PORTE ESCALIER RDC
- REGLAGE FERME PORTE ESCALIER RDC ACCES
SOUS SOLS
- REGLAGE FERME PORTE AU SOUS SOLS -1 PORTE
ACCES GARAGE
- REGLAGE SERRURE POIGNEE PORTE ACCES
GARAGE AU SOUS SOLS-1
19C RUE GONNARD
- REGLAGE FERME PORTE DEUXIEME PORTE HALL

Donneur d'ordre : Mme J. DEFDAF

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 16/07 A 08H30:

INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS

RECUPERATION DES CLES EN AGENCE

INTERVENTION DEPUIS L'ALLEE A :

- REGLAGE FERME-PORTE ESCALIER 5E ETAGE
- REGLAGE FERME-PORTE ESCALIER 4E ETAGE
- REGLAGE FERME-PORTE ESCALIER 2E ETAGE
- REGLAGE FERME-PORTE AU SOUS SOLS -1 PORTE ACCES GARAGE
- REGLAGE FERME PORTE AU SOUS SOLS -1 PORTE ACCES CAVE
- REGLAGE SERRURE/POIGNEE PORTE ESCALIER 1ER ETAGE
- REGLAGE SERRURE/POIGNEE DEUXIEME PORTE CAVE

LA GESTIONNAIRE VA VOIR EN AGENCE SI ELLE POSSEDE UN CYLINDRE POUR EFFECTUER LA POSE D'UN CYLINDRE, DANS LE CAS ECHEANT NOUS RECONTACTERA POUR EFFECTUER DES COPIES DE CLES

- REGLAGE PORTE HALL ET REMPLACEMENT DU FERME-PORTE

INTERVENTION DEPUIS L'ALLEE B :

- REGLAGE FERME-PORTE ESCALIER 2E ETAGE
- REGLAGE FERME-PORTE ESCALIER 1E ETAGE
- REGLAGE FERME-PORTE ESCALIER RDC
- REGLAGE FERME-PORTE ESCALIER RDC ACCES S/SOLS
- REGLAGE FERME-PORTE AU SOUS-SOLS -1 PORTE ACCES GARAGE
- REGLAGE SERRURE POIGNEE PORTE ACCES GARAGE AU SOUS-SOLS -1

INTERVENTION DEPUIS L'ALLEE C :

- REGLAGE FERME-PORTE DEUXIEME PORTE HALL

RELEVÉ DES NUMÉROS SUR LES CYLINDRES DES PORTES D'ACCÈS CAVES POUR LA REPRODUCTION DE CLES EN CAS DE DEMANDE DE LA GESTIONNAIRE

LE 23/10 A 12H00 :

NOTRE INTERVENTION A PARTIR PORTE ACCES CAVE

DEPOSE ET REMPLACEMENT DU CYLINDRE SUR ORGANIGRAMME

CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS

: DT LCOMPTER Email envoyé le 23/10/24 a 16H30 M. S. BONNY

RU LCOMPTER Email envoyé le 29/07/24 a 15H34 Mme J. DEFDAF

RU LCOMPTER Email envoyé le 29/07/24 a 15H34 M. S. BONNY

DT LGESTION Email envoyé le 26/07/24 a 09H57 Mme J. DEFDAF

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

BONJOUR,

NOUS VENONS D'AVOIR LE RETOUR DE NOTRE FOURNISSEUR POUR LE CYLINDRE ET
LE COUT EST DE 395,64€/HT
LE PRIX EST HORS BPU, MERCI DE NOUS CONFIRMER LA COMMANDE DE CE CYLINDRE

CORDIALEMENT

IP LCOMPTER EMAIL en CC le 19/07/24 a 09H33 jasmine.defdaf@semcoda.com

MP LCOMPTER Email envoyé le 19/07/24 a 09H33 M. S. BONNY

MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER CONCERNANT LE CYLINDRE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,62	55,62
10,00	MS00022-Reglage ferme porte hydraulique	2	80,90	809,00
1,00	MS00045-Rempl.Ferme porte hydr.force n°3	2	353,95	353,95
1,00	MS00053-Reglage de porte de hall/ext.	2	50,56	50,56
1,00	MS00034-FP.cylindre sur organigramme	13	202,26	202,26
TOTAL H.T.				1471,39
T.V.A. a 10,00%				147,13
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>1618,52</u>

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4101052

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 951071 du 10/07/2024

Réc.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Lieu d'intervention

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Voir liste annexe

Référence de la Demande

THCMEIPCI Txv hors contra Menuiseries int Partie cne int.

02-EE-2212-ENT-61567100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 25/07/2024

Observations

RECUPERER CLES EN AGENCE POUR ACCES A LA RESIDENCE

Cette Résidence est susceptible de contenir de l'amiante. En conséquence toute intervention devra s'effectuer conformément à l'Article R.4412-97-3-II du Code du Travail.

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00022 Règlage de ferme porte hydraulique graissage des paumelles,pulvérisation de poudre, graphite sur pêne dormant, gâche et canon de serrure, réglage vitesse de fermeture, avec remplacement éventuel du bras, y compris toutes sujétions 19 A RUE GONNARD - REGLAGE FERMEPORTE ESCALIER 5E ETAGE - REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 4E ETAGE - REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 2E ETAGE - REGLAGE FERME PORTE AU SOUS SOLS -1 PORTE ACCES GARAGE - REGLAGE FERME PORTE AU SOUS SOLS -1 PORTE ACCES CAVE 19B RUE GONNARD - REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 2E ETAGE - REGLAGE FERME PORTE ESCALIER 1E ETAGE - REGLAGE FERME PORTE ESCALIER RDC - REGLAGE FERME PORTE ESCALIER RDC ACCES SOUS SOLS - REGLAGE FERME PORTE AU SOUS SOLS -1 PORTE ACCES GARAGE 19C RUE GONNARD - REGLAGE FERME PORTE DEUXIEME PORTE HALL	10,00	80,90	809,00	80,90	889,90

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 951071 du 10/07/2024

Réc.

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

MS00043	Poignée de tirage pour porte 19 A RUE GONNARD - REGLAGE SERRURE POIGNEE PORTE ESCALIER 1ER ETAGE - REGLAGE SERRURE POIGNEE DEUXIEME PORTE CAVE + RAJOUTER UN VERROU COTE INTERIEUR 19B RUE GONNARD - REGLAGE SERRURE POIGNEE PORTE ACCES GARAGE AU SOUS SOLS-1	3,00	30,34	91,02	9,10	100,12
MS00053	Règlage de porte de hall compris réglage des paumellesajustage de la crémona, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions REGLAGE PORTE HALL DU 19 A RUE GONNARD	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63

Total H.T.	1 006,21
Total TVA	100,62
Total TTC	1 106,83

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par DEFDAF Jasmine le 10/07/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Lieux d'interventions

Adresse	Interlocuteur	Téléphone
03606-00001 LYON 8 Col PLUS / 2 Col PLAI + 9 PARKINGS 19 Rue Gonnard 69001 LYON		
03606-00002 LYON 2 Col PLUS / 2 Col PLAI + 3 PARKINGS 19 Rue Gonnard 69001 LYON		
03607-00001 LYON 26 Col PLS + 23 PARKINGS 19 Rue Gonnard 69001 LYON		
03607-00002 LYON 14 Col PLS + 12 PARKINGS 19 Rue Gonnard 69001 LYON		

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☐ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☒ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **19 Rue Gonnard 69001 LYON**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **10/07/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 951071