



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100801

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT MULTISERVICE 1800  
N/REF : 6/10/2024 0H11 C:000340 I:08764  
V/REF : 84 101 11401

SDC 'Les Mages'  
C/O NEXITY Lyon Syndic Vaise I  
TSA 50903  
32 RUE JOANNES CARRET  
69338 LYON CEDEX 09

V/REF.IMM. MS24258  
IMMEUBLE : LES MAGES  
10, RUE DES TROIS ROIS  
IMMEUBLE MULTISERVICES  
69007 LYON

Vaulx en Velin, le 21 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : COMMUNS  
MOTIF : REDEVANCE DU 4EME TRIMESTRE  
Donneur d'ordre : Mme M. GOIGOUX

CONTRAT MULTISERVICES : ENTRETIEN TECHNIQUE

FACTURATION : la redevance sera facturée par quart en Janvier, Avril, Juillet, Octobre de chaque année et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.  
(Indice ICHTTS1 remplacé par Indice ICHT-revTS1 base 100 en décembre 2008)

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P0 \left( 0,15 + 0,85 \frac{ICHT-revTS1'}{ICHT-revTS1} \right)$$

P' Prix révisé H.T.  
P0 Prix contractuel H.T (Prix du contrat révisé avant le changement d'indice en décembre 2008).  
ICHT-revTS1 Indice publié par l'INSEE du cout horaire du travail, et connu a la date d'établissement du prix de base contractuel P0.  
ICHT-revTS1' Dernier indice connu a la date de révision contractuelle.

Date de derniere révision des prix : 1/06/2024

Prix de base du contrat : 2504,07

Indice ICHTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 11/2008 Valeur : 100,0  
Mois de l'indice de révision : 05/2024 Valeur : 139,8

| Quantité | Descriptif                            | Nb.Inter | P.U. HT |        |
|----------|---------------------------------------|----------|---------|--------|
| 0,25     | Entretien du portier interphone vidéo | 1/AN     | 427,76  | 106,94 |
| 0,25     | Entretien de l'antenne collective     | 4/AN     | 427,76  | 106,94 |
| 0,25     | Entretien électricité des communs     | 52/AN    | 794,42  | 198,60 |

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - [centreappels@servimo.fr](mailto:centreappels@servimo.fr)

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 4100801**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

| Quantité                 | Descriptif                        | Nb.Inter | P.U. HT |               |
|--------------------------|-----------------------------------|----------|---------|---------------|
| 0,25                     | Fourniture 90 ampoules - néons    | 52/AN    | 336,09  | 84,02         |
| 0,25                     | Entretien du moteur de la V.M.C.  | 2/AN     | 244,42  | 61,10         |
| 0,25                     | Entretien de la pompe de relevage | 4/AN     | 366,64  | 91,66         |
| 0,25                     | Nettoyage circulations parkings   | 2/AN     | 549,98  | 137,49        |
| 0,25                     | Contrôle skidome - désenfumage    | 2/AN     | 183,31  | 45,82         |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |          |         | 832,57        |
| T.V.A. a 10,00% ....     |                                   |          |         | 83,25         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |          |         | <u>915,82</u> |

**Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.