



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100735

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 25/07/2024 16H38 C:022679 I:00368

V/Appel du Jeudi 25/07/2024 a 16H38

SDC 'Le Plein Ciel'
C/O NEYRET GESTION IMMOBILIERE
12 PLACE MARECHAL JOFFRE
69230 SAINT GENIS LAVAL

V/REF.IMM. 600

IMMEUBLE : LE PLEIN CIEL
1 A 13 RUE GERARD PHILIPPE
16/18/20, RUE LOUIS PERGAUD
69500 BRON

Vaulx en Velin, le 17 Octobre 2024

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N13 PHILIP - CAVE 11 DE M KARIM - TEL:*06 50413132*
LOGEMENT DE MME GAILLARD AU 1ER ETAGE -PORT.*06 69483224*
2E ETAGE M TANTET/DA COSTA FONTES-TEL:*0631160172*
3E ETAGE M.BARBET-TEL:09 54358943
4E ETAGE M.SERBOFF-TEL:*06 82430455*

MOTIF : INTERVENIR EN URGENCE POUR FUITE EN CAVE

Donneur d'ordre : Mme A BERNARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie

LE 25/07/2024 A 18H00 :
INTERVENTION A PARTIR DE LA CAVE DE M KARIM
REPERAGE D'UNE FUITE IMPORTANTE AU NIVEAU DE L'ETAGE SUPERIEUR

INTERVENTION A PARTIR DU LOCAL ASSOCIATIF AU RDC
REPERAGE DE COULURES AU NIVEAU DES COLONNES EN GALVA

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GALLARD AU 1ER ETAGE
ABSENCE DE VISUEL AU NIVEAU DES COLONNES

LE 29/07 A 10H30 :
INTERVENTION DEPUIS LE LOGEMENT DE MME GAILLARD AU 1ER ETAGE
OUVERTURE DE LA TRAPPE COTE CUISINE
CONSTATATION D'UNE GROSSE FLAQUE D'EAU A L'INTERIEUR
POMPAGE DE L'EAU DANS LA GAINÉ
TENTATIVE DE TEST D'ECOULEMENT AU 2EME ET 3EME ETAGE - NEGATIF
LES OCCUPANTS SONT ABSENTS

TEST ECOULEMENT AU COLORANT AU 4EME ETAGE SUR EVACUATIONS EAUX USEES
LOCALISATION D'UNE FUITE AU NIVEAU DU JOINT DE LA CULOTTE DE LA COLONNE
EN FONTE AU 1ER ETAGE

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

APPARITION DU COLORANT LE LONG DE LA COLONNE PROVENANT DE PLUS HAUT
SUSPICION D'UNE AUTRE FUITE AU NIVEAU DU 2EME OU 3EME ETAGE

COLMATAGE DU JOINT FUYARD AU 1ER ETAGE AU CIMENT PROMPT
FUITE MAITRISEE A CE NIVEAU

OBSERVATIONS : MP LCOMPTER EMAIL en CC le 11/10/24 a 15H53 ngicopro@neyret-immobilier.

MP LCOMPTER Email envoyé le 11/10/24 a 15H53 M. V. NEYRET

A CE JOUR, NOUS SOMMES SANS NOUVELLES INSTRUCTIONS DE VOTRE PART NI DE
RELANCE DES OCCUPANTS, NOUS CLOTURONS CE DOSSIER EN L'ETAT

AR LCOMPTER Email envoyé le 07/08/24 a 11H20 M. P. LEVITRE

RU LCOMPTER Email envoyé le 30/07/24 a 10H29 M. P. LEVITRE

IB LCOMPTER Email envoyé le 30/07/24 a 10H27 M. P. LEVITRE

DT LGESTION Email envoyé le 29/07/24 a 17H49 Mme A BERNARD

PREVOIR LES ACCES AUX 2EME ET 3EME ETAGE POUR INSPECTION DES COLONNES EU
AVEC POSSIBILITE D'OUVERTURE DES TRAPPES A CHAQUE ETAGE

NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DT LGESTION Email envoyé le 26/07/24 a 07H48 Mme A BERNARD

TRAVAUX MINIMUM DE 1ERE URGENCE - MESURES CONSERVATOIRES

PREVOIR LA CONFECTION D'UNE OUVERTURE DU MUR AFIN D'AVOIR UN VISUEL SUR
LES COLONNES A PARTIR DU LOGEMENT DE MME GALLARD
MERCI DE NOUS INDIQUER LA SUITE A DONNER

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Prise en charge technique dispatching	2	29,12	29,12
1,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 25/07	2	70,85	123,98
1,75	Sup.H.50%-Ouv.Qual +17h/20h-Sa 7h-12h	2	35,42	61,98
3,75	H.Ouvrier Qualifié Plomberie le 29/07	3	70,85	265,68
Quantité	Fournitures - Mise en oeuvre	N°BT	P.U. HT	
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	2	39,45	39,45
1,00	Mise en oeuvre véhicule plomberie	3	39,45	39,45
2,00	Kg(s) de ciment PROMPT	3	4,09	8,18



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100735

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	567,84
T.V.A. a 10,00%	56,78
TOTAL T.T.C.En EURO	624,62

Valeur en votre règlement au 15 Décembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.