



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100734

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/08/2024 17H40 C:005360 I:20711
V/REF : 955620
V/Email reçu le Lundi 12/08/2024 a 17H40

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 04221
IMMEUBLE : 161 GENAS -4221
161, ROUTE DE GENAS
.
69100 VILLEURBANNE

Vaulx en Velin, le 17 Octobre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°161 GENAS-CONTACTER LOCATAIRE AU *06 59056988*/*06 73924284*
MOTIF : INTERVENIR:

- REPLACEMENT DE SERRURE PORTE DE SALLE DE BAINS
- FOURNITURE ET POSE DE JOINTES A LEVRES SUR PORTE FENETRE SEJOUR
- REGLAGE DE LA FENETRE DE LA CHAMBRE 2(ACCROCHE SUR LA PARTIE BASSE)
ET LA PORTE FENETRE DU SEJOUR QUI NE SE FERME PAS
- REPLACEMENT MANIVELLE DANS LA CUISINE ET GRAISSAGE TREUIL
- REPLACEMENT MANIVELLE FENETRE SEJOUR
- BLOQUEUR DE MANIVELLE, LES 3 SITUES DANS LE SEJOUR
- REPLACEMENT DE CYLINDRE POUR PORTE DE GARAGE

Donneur d'ordre : Mr A. BLOCHET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 20/08 A 14H00 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT ALLEE N°161
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU COFFRE SERRURE PORTE SALLE DE BAIN
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA MANIVELLE VOLET ROULANT SALON ET CUISINE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

MISE EN JEU DE LA FENETRE DE LA CHAMBRE ET PORTE FENETRE DU SALON
CAR MAUVAISE FERMETURE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

DEPOSE ET REMPLACEMENT CYLINDRE PORTE DE GARAGE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

LE 04/09 A 08H00 :
ARRIVEE SUR PLACE, OCCUPANTE ABSENTE MALGRE NOTRE PRISE DE RENDEZ-VOUS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100734

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LE 11/10 A 10H00 :
POSE DE JOINTS SUR PORTE-FENETRE DU SEJOUR
FOURNITURE ET POSE D'UNE GACHE
REGLAGE DE LA PORTE-FENETRE
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - RAS

POSE DE 3 BLOQUEURS MANIVELLES
CONTROLE BONNE FIXATION - RAS

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 15/10/24 a 11H50 Mr A. BLOCHET
MP LCOMPTER EMAIL en CC le 02/10/24 a 16H28 alban.bloch@semcoda.com
MP LCOMPTER Email envoyé le 02/10/24 a 16H28 M. L. JOUMNI

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux règles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,62	55,62
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	2	55,62	55,62
2,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	2	50,56	101,12
2,00	MS00068-Rempl.d'1 manivelle	2	70,79	141,58
1,00	MS00086-Rempl.Cylindre pr porte gar.basc	2	50,56	50,56
1,00	MS00001-Forfait déplacement le 04/09	51	55,62	55,62
1,00	MS00035-FP.joints a levres/tubul.étanch.	53	50,56	50,56
1,00	MS00052-Reglage fenetre/porte fenetre	53	50,56	50,56
3,00	MS00071-Rempl.d'1 Bloqueur manivelle	53	50,56	151,68
TOTAL H.T.				712,92
T.V.A. a 10,00%				71,29
TOTAL T.T.C.En EURO				784,21

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100734

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



Bon de Commande

N° : 955620 du 12/08/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Fax : 04.78.79.35.35 Mail: centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

161 ROUTE DE GENAS

69100 VILLEURBANNE

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

04221-00001-00003-00041 H / Type 3 / 04

Etage : 04

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

Délai

Date limite exécution : 27/08/2024

Observations

Tel Mme : 06.59.05.69.88 tel M. 06.73.92.42.84

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00018 Serrures 1 point, porte intérieure, porte salle de bains coffre en acier embouti époxy, 1 clé nickelée, têtère acier, pêne et fouillotaiton cloison 10 mm, y compris toutes sujétions	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00035 Fourniture et pose de joints à lèvres sur PF séjour d'étanchéité à l'air sur menuiserie extérieure, y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00042 Béquille double remplacer la poignée intérieure sur porte palier	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00052 Réglage de fenêtre et porte fenêtre compris réglage des paumelles, ajustage de la crémone, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions la fenêtre de la chambre 2 accroche sur lapartie basse. la porte fenêtre du séjour ne ferme pas. (URGENT)	2,00	50,57	101,14	10,11	111,25
MS00068 Remplacement d' une manivelle, y compris toutes sujétions Une manivelle dans cuisine et graisser le treuil Une manivelle sur fenêtréséjour.	2,00	70,79	141,58	14,16	155,74
MS00071 Bloqueur manivelle les 3 situés dans le séjour	3,00	50,57	151,71	15,17	166,88
MS00086 Remplacement de Cylindre pour porte de garage basculante	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 955620 du 12/08/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Garage n° 59

Total H.T.	657,38
Total TVA	65,74
Total TTC	723,12

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par BLOCHET ALBAN le 12/08/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **161 ROUTE DE GENAS 69100 VILLEURBANNE**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **12/08/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 955620