



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 16/09/2024 15H40 C:005300 I:37434
V/REF : 960274
V/Email reçu le Lundi 16/09/2024 a 15H40

SEMCODA
Agence de Bourgoin Jallieu
103, RUE DE LA LIBERATION
38300 BOURGOIN JALLIEU

V/REF.IMM. 07223
IMMEUBLE : LA PLAINE -7223
119 a 175 RUE DE LA PLAINE
38300 RUY MONTCEAU

Vaulx en Velin, le 01 Octobre 2024

Référence Marché: M_230209003-1

LOCALISATION : ALLEE N159 PLAINE - LOGEMENT SOUS PASS EX FERRAND AU 1ER ETAGE
MOTIF : INTERVENIR POUR CHANGEMENT SERRURE BOITE AUX LETTRES + REMISE EN ETAT DE
LA PORTE (NOUS REMETTRE LES CLEFS A L'AGENCE OU DANS LE LOGEMENT)
-REGLAGE VOLET ROULANT DU SEJOUR COTE GAUCHE CAR TOMBE TOUT SEUL
-REGLAGE PORTE COULISSANTE ENTREE

Donneur d'ordre : Mme M. BURGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 19/09 A 11H30 :
REPLACEMENT DE LA SERRURE BOITE AUX LETTRES ET REPARATION DE LA PORTE
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - RAS
POSE DU JEU DE CLES SUR LE COMPTEUR ELECTRIQUE DU LOGEMENT EX/FERRAND

REMISE EN PLACE DES PORTES DE PLACARD COULISSANTE
REGLAGES
CONTROLE BONNE OUVERTURE/FERMETURE - RAS

VOLET ROULANT DU SEJOUR DESCENDU AU 3/4 - MANIVELLE TOURNE DANS LE VIDE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU TREUIL
CONTROLE BON FONCTIONNEMENT

CEPENDANT, NOUS CONSTATONS QUE LES LAMES SE DECALENT ET UNE LAME
ACCROCHE AU NIVEAU DE LA TULIPE
UN SECOND PERSONNEL EST NECESSAIRE AFIN D'IDENTIFIER LA CAUSE DU
PROBLEME

LE 27/09 A 09H00
INTERVENTION D'UNE EQUIPE A 2 PERSONNELS
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT SOUS PASS EX/FERRAND AU 1ER ETAGE
TEST ET CONTROLE DU VOLET ROULANT
- LAME ACCROCHE SUR LA FLASQUE
DEMONTAGE DU COFFRE
ET ESSAIS A PLUSIEURS REPRISES AFIN DE CONNAITRE LA LAME QUI ACCROCHE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4100016

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

LOCALISATION DE LAME, REGLAGE/AJUSTEMENT DE CELL-CI
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DT LCOMPTER Email envoyé le 30/09/24 a 12H05 _ Envo i (CR/AB)

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====					
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U.	HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.BJ 38/69	2	91,01		91,01
1,00	MS00023-Reglage porte coulissante	2	50,56		50,56
1,00	MS00070-Rempl.d'1 treuil a manivelle	2	91,01		91,01
1,00	MS00083-Rempl.Serrure BL + 2 clés	2	50,56		50,56
1,00	MS00074-Débloccage/reglage volet roulant	4	65,73		65,73
TOTAL H.T.					348,87
T.V.A. a 10,00%					34,88
TOTAL T.T.C.En EURO					383,75

Valeur en votre reglement au 30 Novembre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 960274 du 16/09/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans



Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: servimo@servimo.fr; centreappels@servimo.fr;

Lieu d'intervention

159 Rue de la Plaine

38300 RUY MONTCEAU

Référence de la Demande

N°: du

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat.

4

07223-00003-00003-00011 H / Type 2 / 01 PLAI

Etage : 01

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230209003-1

Délai

Date limite exécution : 01/10/2024

Observations

MUT FERRAND

**LGT SOUS PASS / CHANGEMENT SERRURE BOITE AU LETTRE + REMISE
EN ETAT DE LA PORTE (NOUS REMETTRE LES CLEFS A L AGENCE OU
DANS LE LOGT) / REGLAGE VOLET ROULANT DU SEJOUR COTE GAUCHE
CAR TOMBE TOUT SEUL / REGLAGE PORTE COULISSANTE ENTREE**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	89,95	89,95	9,00	98,95
MS00021 Ajustage de porte intérieure, porte placard ou palière compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97
MS00063 Règlage d'un volet battant compris resserrage des pentures, ajustage des volets, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97
MS00079 Boîte aux lettres extérieure simple face compris toutes sujétions	1,00	79,95	79,95	8,00	87,95
MS00083 Serrure BL + 2 clés	1,00	49,97	49,97	5,00	54,97
Total H.T.					319,81
Total TVA					32,00
Total TTC					351,81

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

EDN5



Bon de Commande

N° : 960274 du 16/09/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU

103, rue de la Libération

38300 BOURGOIN JALLIEU

Tel:04.74.28.13.22

Demande de travaux suivie par BURGER Mélyne le 16/09/2024

Le Responsable
Nom et Signature

La Responsable d'Agence

Magali CONTAMIN

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de **SEMCODA**

et à adresser en 1 exemplaire à **SEMCODA AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU**



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE BOURGOIN JALLIEU 103, rue de la Libération 38300 BOURGOIN JALLIEU**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☐ Maison ou immeuble individuel ☒ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **159 Rue de la Plaine 38300 RUY MONTCEAU**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **BOURGOIN JALLIEU**

le **16/09/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 960274