



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4091660

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/07/2024 15H24 C:005360 I:39121
V/REF : 953867
V/Email reçu le Lundi 29/07/2024 a 15H24

SEMCODA
Agence De Villeurbanne
31 RUE LOUIS GUERIN
CS 30086
69100 VILLEURBANNE

V/REF.IMM. 01059
IMMEUBLE : LES ARRAVONS -1059
580, CHEMIN DES ARRAVONS
69510 THURINS

Vaulx en Velin, le 30 Septembre 2024

Référence Marché: M_230809003-1

LOCALISATION : ALLEE N°580 ARRAVONS-LOGEMENT VACANT EX REBREYEND-SOUS PASS-RDC

MOTIF : INTERVENIR POUR:
- ENTRETIEN, REGLAGE, GRAISSAGE ET TOUTES SUJÉTIONS
-PORTE PREPEINTE POUR LA CHAMBRE 2
-AJUSTAGE DE PORTE BATTANTE ARMOIURE ELCTRIQUE
-BÉQUILLE DOUBLE ALU ANODISÉ CARRÉ PORTE LOGEMENT DE 7MM AVEC TIGE A CYLINDRE
-REGLAGE DE LA PORTE D'ENTREE DU LOGEMENT
-REGLAGE DE LA PORTE COULISSANTE DU PLACHARD CH2 ET CH3
-CYLINDRE PORTE LOGEMENT AVEC 5 CLES (PHOTOS EN PJ)

Donneur d'ordre : Mme D. CHAMBLAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de menuiserie

LE 05/08 A 09H30 :
INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX/REBREYEND SOUS PASS AU RDC
REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA PORTE PLACARD
REGLAGE ET GRAISSE DE 5 FENETRES
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

DEPOSE DE LA PORTE DE LA CHAMBRE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DES PAUMELLES
REMISE EN PLACE DE LA PORTE
REGLAGE ET AJUSTEMENT
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

DEPOSE PORTE ARMOIRE ELECTRIQUE
DEPOSE ET REMPLACEMENT DU MECANISME OUVERTURE
REMISE EN PLACE DE LA PORTE
CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE
REPLI DU CHANTIER

LE 30/08 A 09H15 :

101, avenue Paul Marcellin - 69120 VAULX EN VELIN

SAS au capital de 42 994 €

RCS. LYON B. 303.890.206 – TVA intracommunautaire FR28303890206

Tél : 04 78 79 36 36 - Fax : 04 78 79 35 35 - centreappels@servimo.fr

Attention ! Nouveau RIB : IBAN : FR76 3000 3035 7100 0200 0716 496 - B.I.C : SOGEFRPP

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT VACANT EX/REBREYEND-SOUS PASS-RDC
DEMONTAGE PORTE DE PLACARD
GRAISSAGE ET MONTAGE DES ROULETTES AVEC REMPLACEMENT D'UNE ROULETTE
REMISE EN PLACE DU PLACARD ET CONTROLE DE BONNE FERMETURE-OUVERTURE

DEPOSE ET REMPLACEMENT POIGNEE ET REPARATION DE LA BEQUILLE PORTE
PALIERE
REGLAGE ET AJUSTEMENT DE LA CREMONE
NOTRE PERSONNEL QUE LE CADRE DE LA PORTE PALIERE A DEJA ETE REPAREE
AVEC DU MASTIC
CONSTAT QUE GACHE PORTE PALIERE CASSEE, PREVOIR LE REMPLACEMENT

LAISSE SUR PLACE CYLINDRE AVEC 5 CLEFS SUR LE RADIATEUR
REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : CS LCOMPTER Email envoyé le 29/09/24 a 12H34 Mme D. CHAMBLAS
MP LGESTION Email envoyé le 30/08/24 a 15H05 Mme D. CHAMBLAS
PREVOIR LE REMPLACEMENT GACHE PORTE PALIERE
NOUS ATTENDONS VOS INSTRUCTIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	MS00001-Forfait déplacement Ag.Villeurb.	2	55,62	55,62
1,00	MS00021-Ajustage porte/plac.	2	50,56	50,56
5,00	MS00021-Ajustage porte int.	2	50,56	252,80
1,00	MS00046-Rempl.Paumelles/Fiches pr menuis	2	20,22	20,22
1,00	MS00018-Rempl.Serrure 1 pt, porte int.	2	55,62	55,62
1,00	MS00021-Ajustage porte int./plac./pal.	4	50,56	50,56
1,00	MS00042-FP.Béquille double alu anodisé	4	50,56	50,56
1,00	MS00012-Rempl.Cassette roul.pr portes	4	50,56	50,56



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 4091660

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	586,50
T.V.A. a 10,00%	58,65
TOTAL T.T.C.En EURO	645,15

Valeur en votre règlement au 31 Octobre 2024

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.



Bon de Commande

N° : 953867 du 29/07/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

SERVIMO SAS

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX EN VELIN

Immeuble collectif



Individuel



- 2 ans

Non Conventionné



Fournitures seules



Travaux dits urgents



Si coché, reporter la mention
"Travaux Urgents" sur la facture

**Exemplaire à joindre à la facture
dont le libellé sera conforme
aux instructions figurant au bas de page**

Fournisseur

Référence : 272589-FS0061

Téléphone : 04.78.79.36.36

Mail: dominique.chambblas@semcoda.com

Lieu d'intervention

580 Chemin des Arravons

69510 THURINS

Référence de la Demande

MUTTBAPP Mutations Travaux batis Partie privat. 4

01-EE-2212-TRA-61563100

Marché : M - 230809003-1

01059-00001-00001-00002 H / Type 4 B / RDC

Délai

Date limite exécution : 13/08/2024

Observations

**LOGEMENT VACANT SUR PASS SEMCODA
EX REBREYEND
A FAIRE AVANT LE 15/08**

Prestation à réaliser	Qté	PU HT	Mt HT	Mt TVA	Total TTC
MS00001 Forfait déplacement	1,00	55,62	55,62	5,56	61,18
MS00075 Entretien, réglage, graissage et toutes sujétions	4,00	65,73	262,92	26,29	289,21
MS00006 Porte pré-peinte CH2 équipée paumelles, serrure, béquillage, sans encadrement et toutes sujétions	1,00	202,26	202,26	20,23	222,49
MS00021 Ajustage de porte battante armoire électrique compris ajustage de la gâche, graissage des gonds et resserrage des garnitures de béquillage, y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00042 Béquille double alu anodisé carré porte logement de 7 mm avec tige à cylindre, y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00053 Réglage de la porte entrée du logement compris réglage des paumelles ajustage de la crémonne, gâche, graissage des pièces en mouvement, remise en jeu et réglage des vantaux, y compris toutes sujétions	1,00	50,57	50,57	5,06	55,63
MS00023 Réglage de porte coulissante de placard CH2 ET CH3 refixation, ajustage des rails de coulisse et réglage, graissage des pièces en mouvement, y compris toutes sujétions	2,00	50,57	101,14	10,11	111,25
MS00036 Cylindre PORTE LOGEMENT AVEC 5 CLES PHOTO EN PIECE JOINTE 5 goupilles double entrée ou à bouton toutes dimensions, y compris toutes sujétions	1,00	100,00	100,00	10,00	110,00

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE

EDN5



Bon de Commande

N° : 953867 du 29/07/2024

P-MUT

SEMCODA

AGENCE DE VILLEURBANNE

31, rue Louis Guérin

CS 30086

69100 VILLEURBANNE

Tel:04.78.93.21.92

Total H.T.	873,65
Total TVA	87,37
Total TTC	961,02

SEMCODA rappelle à l'Entreprise, titulaire du présent bon, qu'elle doit veiller au respect des règles de sécurité fixées par le code du travail

Demande de travaux suivie par CHAMBLAS DOMINIQUE le 29/07/2024

Visa pour bonne exécution
(Nom, Prénom, Date et Signature)

Le Responsable d'Agence,
Alban BLOCHET

Attestation simplifiée de TVA en page suivante

Facture libellée au nom de SEMCODA

et à adresser en 1 exemplaire à SEMCODA AGENCE DE VILLEURBANNE



S.E.M.CO.D.A

50, rue du pavillon
CS 91007
01009 BOURG en BRESSE CEDEX
Tél: 04.74.22.40.66

Taxe sur la valeur ajoutée

Attestation simplifiée

1 - Identité du client ou de son représentant

Je soussigné : **SEMCODA**

Adresse : **AGENCE DE VILLEURBANNE 31, rue Louis Guérin CS 30086 69100 VILLEURBANNE**

2 - Nature des locaux

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue des travaux :

- ☒ Maison ou immeuble individuel ☐ Immeuble collectif ☐ Appartement
☐ Autre (précisez la nature du local d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

- ☒ Un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation
☐ Des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage
☐ Des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion de millièmes de l'immeuble
☐ Un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usage

Adresse : **580 Chemin des Arravons 69510 THURINS**

dont je suis : ☒ Propriétaire ☐ Locataire ☐ Autre (précisez votre qualité) :

3 - Nature des travaux

J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation les travaux :

- ☒ N'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement)
☒ N'affectent pas plus de cinq des six éléments de second oeuvre :
Cochez les cases correspondant aux éléments affectés
☐ Planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ☐ Huisseries extérieures
☐ Closions intérieures ☐ Installations sanitaires et de plomberie ☐ Installations électriques
☐ Système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB: Tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit

- ☒ N'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher hors oeuvre nette (majorée pour les bâtiments d'exploitations agricoles de la surface de plancher hors oeuvre brute) des locaux existants supérieure à 10 %
☒ Ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction

4 - Conservation d'une copie de l'attestation et des pièces justificatives

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexactes de votre fait, et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 19,6 % ou 20,0%) et le montant effectivement payé (TVA au taux de 5,5 %, 7,0% ou 10,0%)

Fait à **VILLEURBANNE**

le **29/07/2024**

Signature du client ou de son représentant

Nadia DIAF

Directrice Gestion Immobilière

Numéro: 953867